



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BURAK VE BELKİS MAHALLELERİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Burak ve Belkıs Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, O-52 Otoyolu'nun kuzeyinde bulunmaktadır.



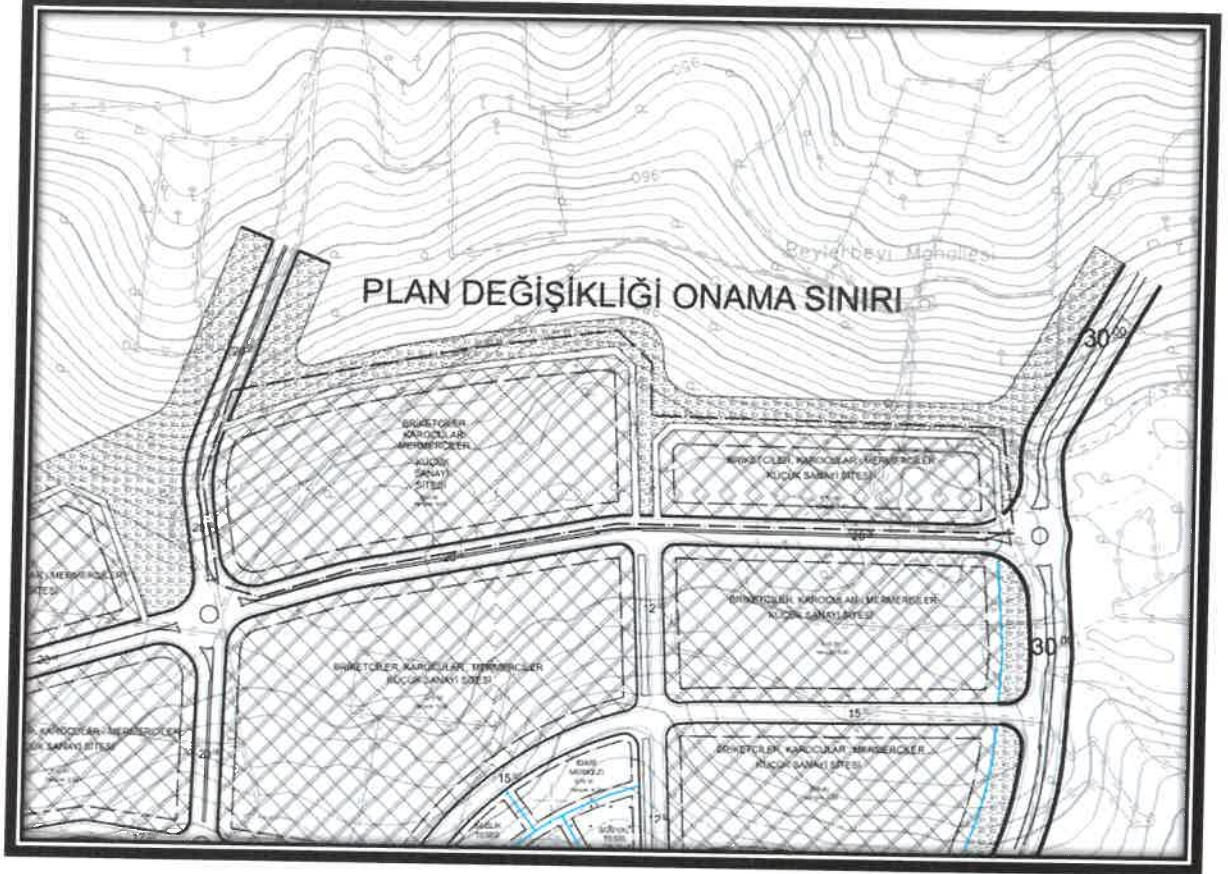
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S. B.

Ş.

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı (Briketçiler, Karocular ve Mermerciler Sitesi), Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

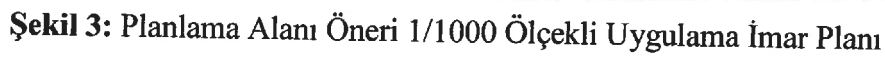


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

8

Şehitkamil İlçesi Belkis ve Burak Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı (Briketçiler, Karocular ve Mermerciler Sitesi), Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Belediye Hizmetlerinin kentimize ve bölgeye daha hızlı, etkin ve verimli sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı), Küçük Sanayi Alanı, Park ve İmar Yolu şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



S.B.



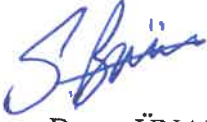


### **1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI**

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-) BU PLAN,PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı