

ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ
SPOR ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan şahinbey İlęesi, Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde, Yeşilkent mezarlığının kuzeybatısında, evre Otoyolunun güneyinde yer almaktadır.



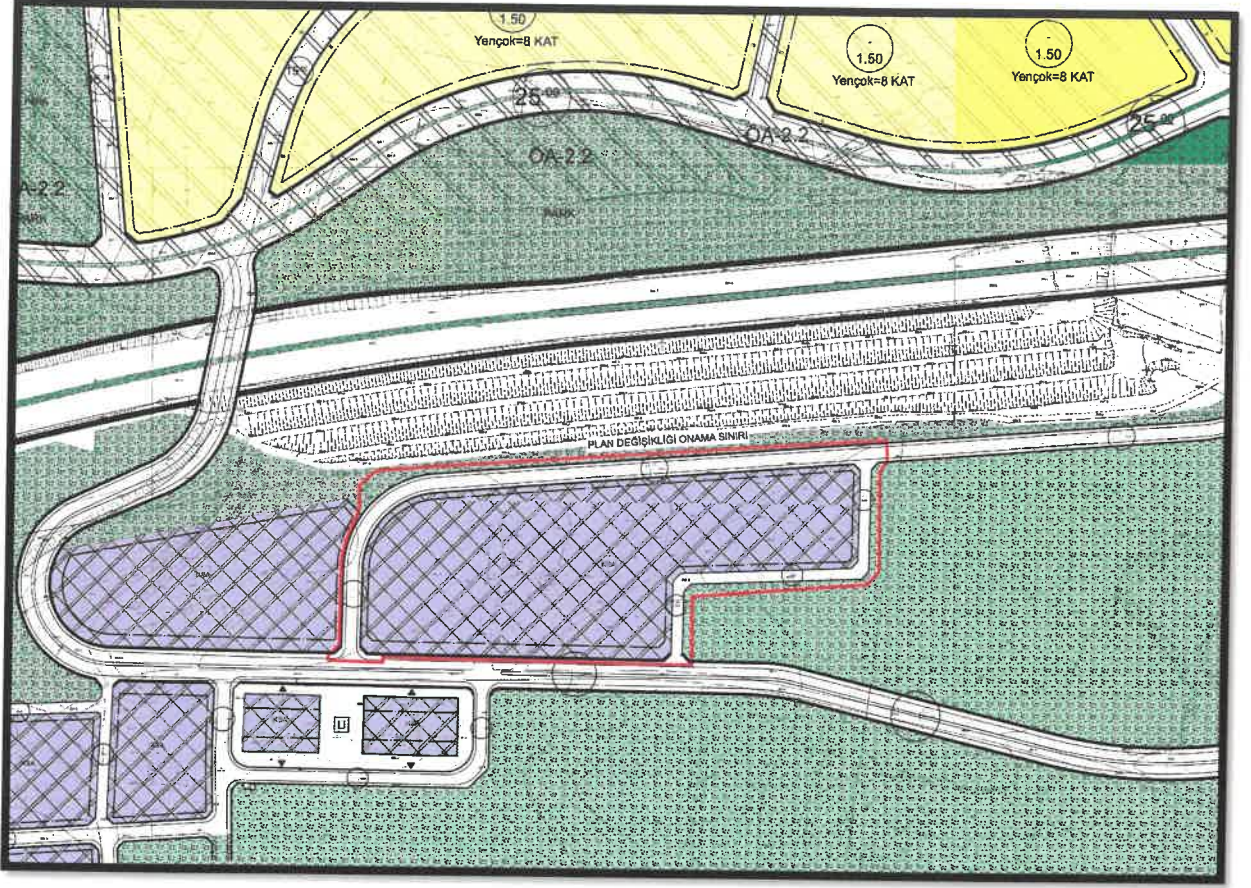
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

şahinbey İlęesi, Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 lęekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

89

89



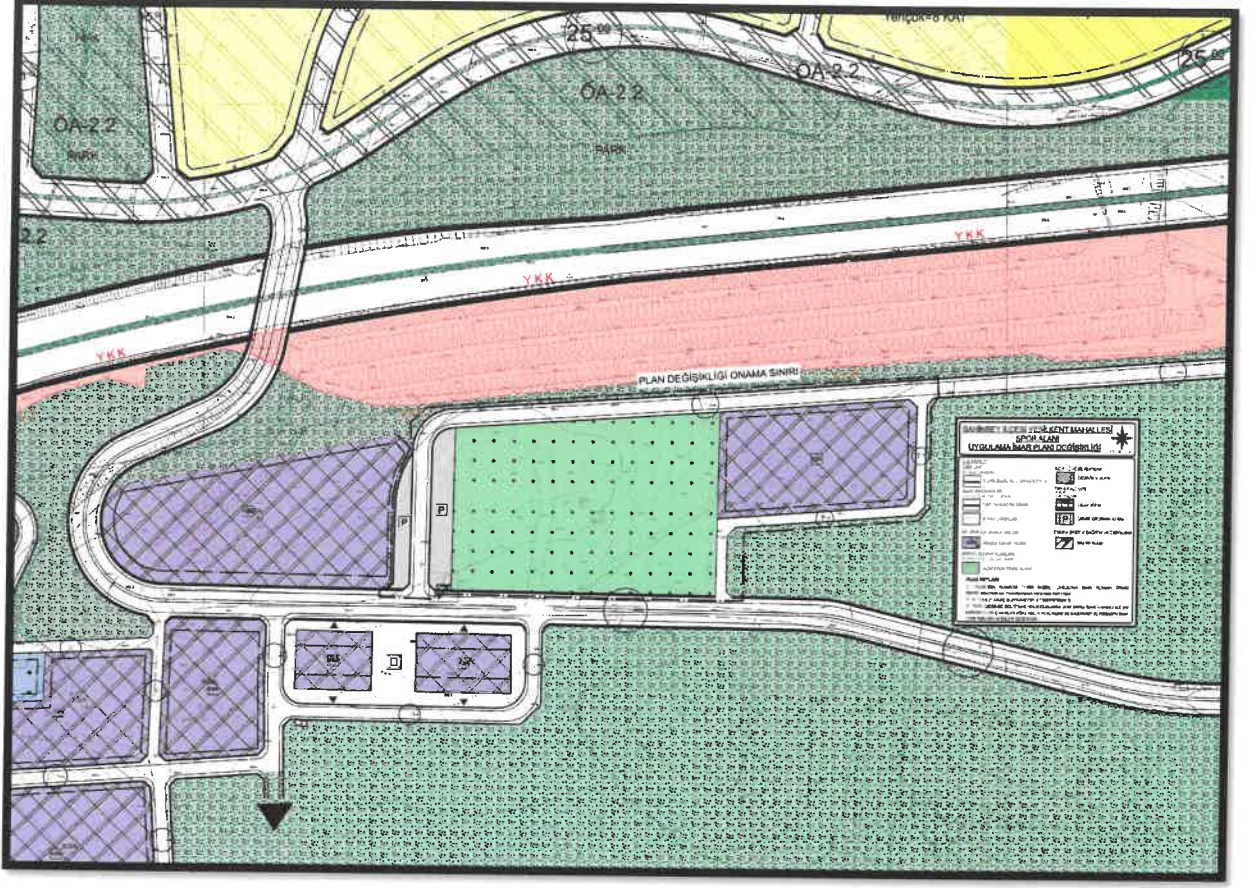
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ve mahallenin sportif faaliyet gereksinimini karşılamak, sosyal donatı alanı dengesini arttırmak amacıyla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki alanın Açık Spor Alanı ve ayrıca Küçük Sanayi Alanı, Trafo Alanı, Otopark ve İmar Yolu şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı