

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

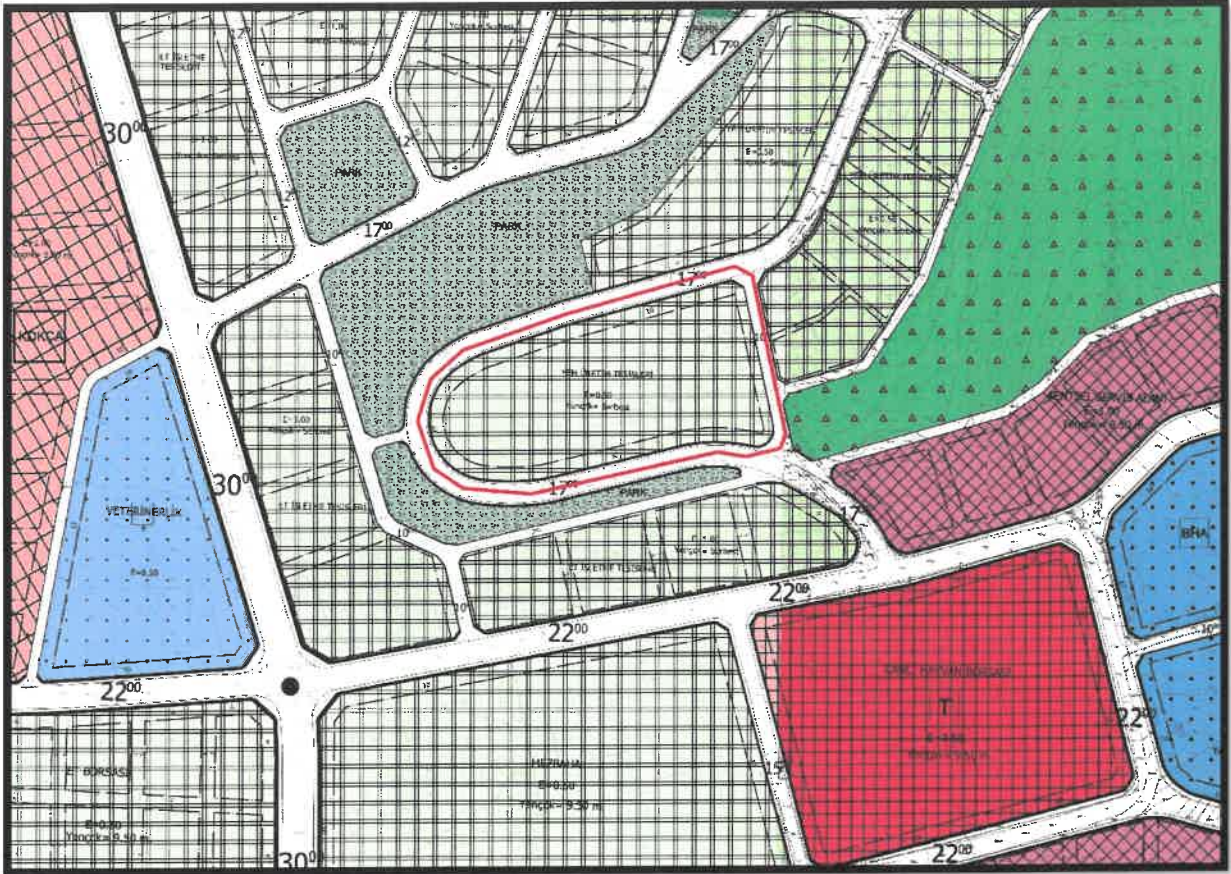


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi Besi Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yem Üretim Tesisi olarak görülmektedir.

88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak, Yem Üretim Tesis Alanı olarak görülen alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorun ve karışıklıkların önüne geçmek amacıyla önerilen Tarım Hayvancılık Tesis Alanı (Besihane) plan değişikliği ve yapı yaklaşma mesafeleri düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı