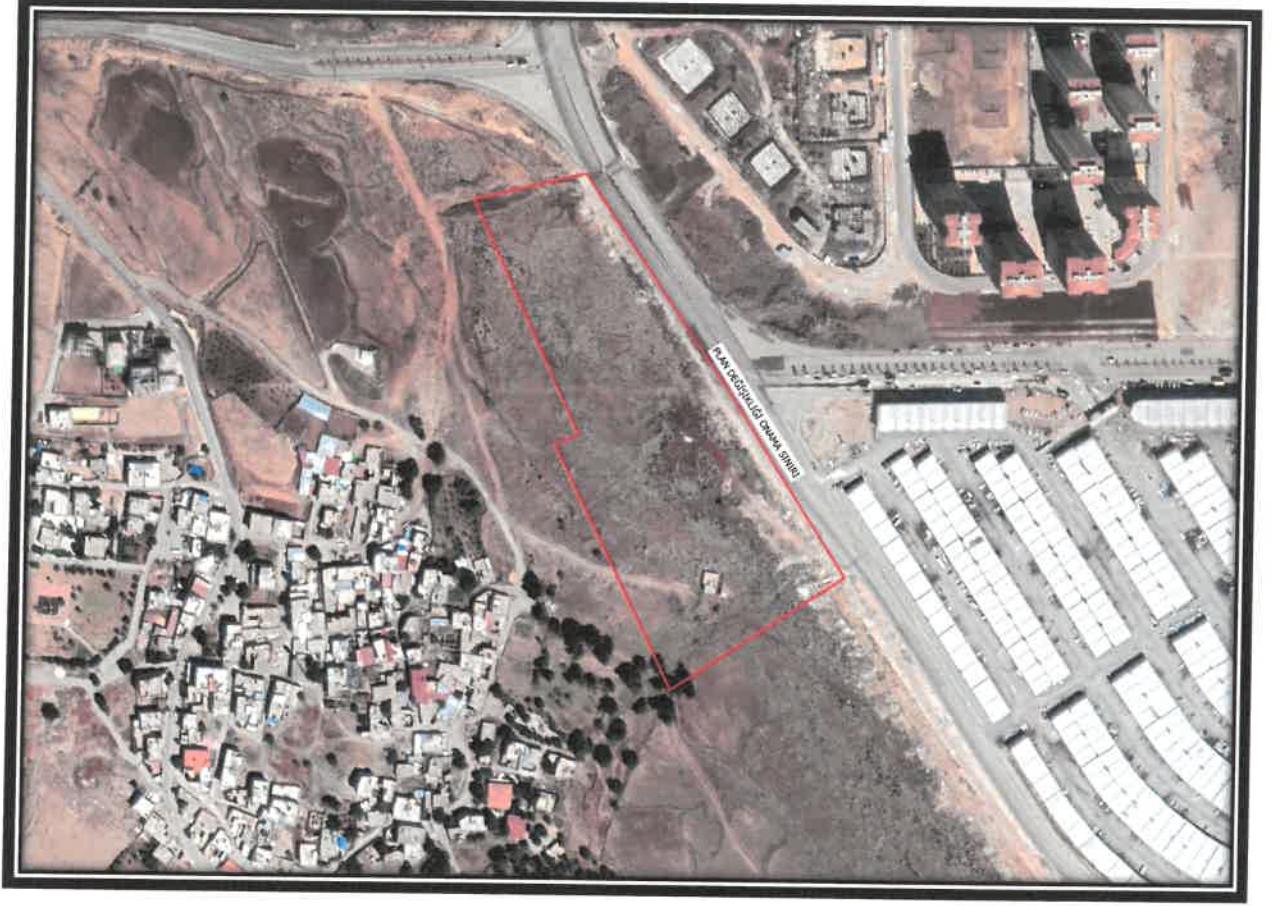


ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneyinde, Mavikent Sanayi Sitesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır.

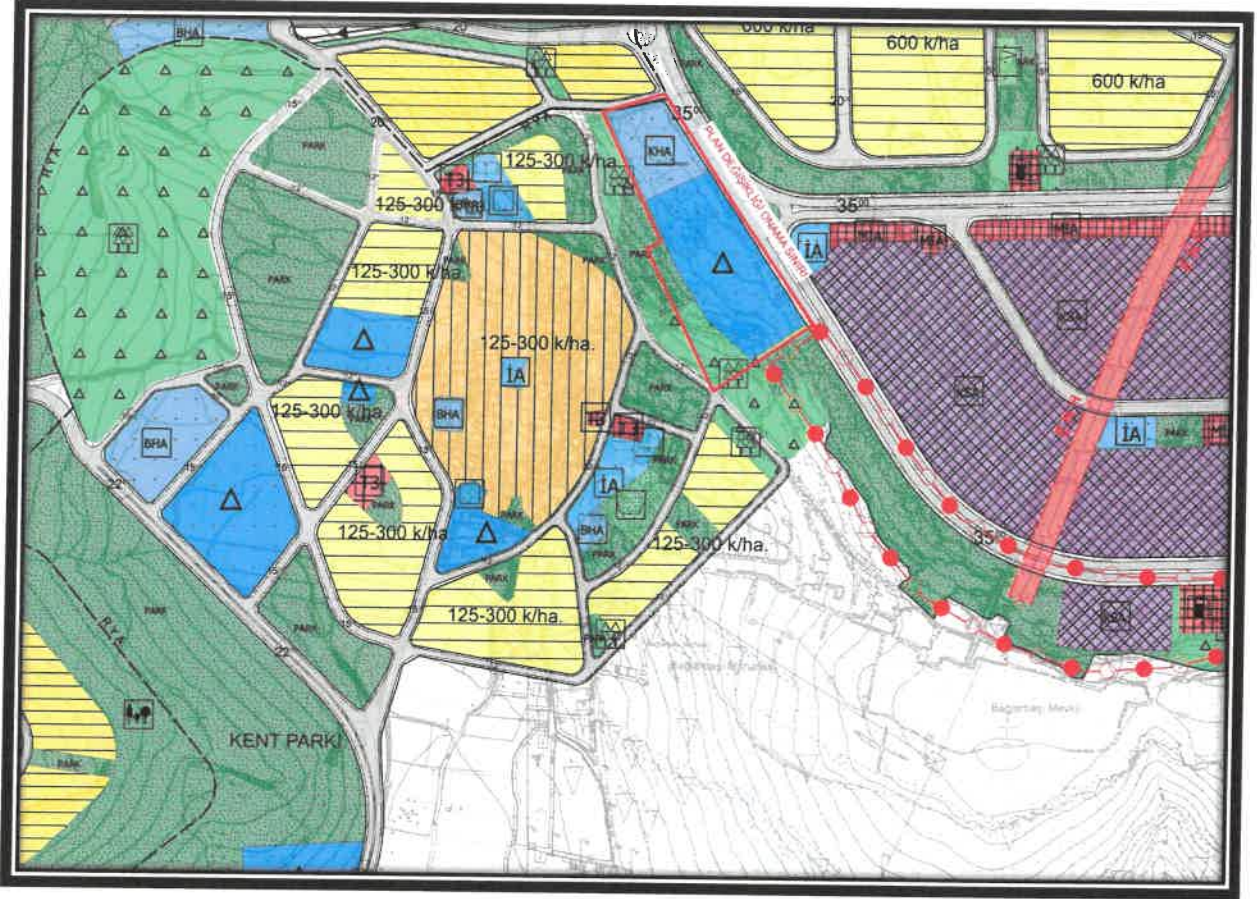


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak görülmektedir.

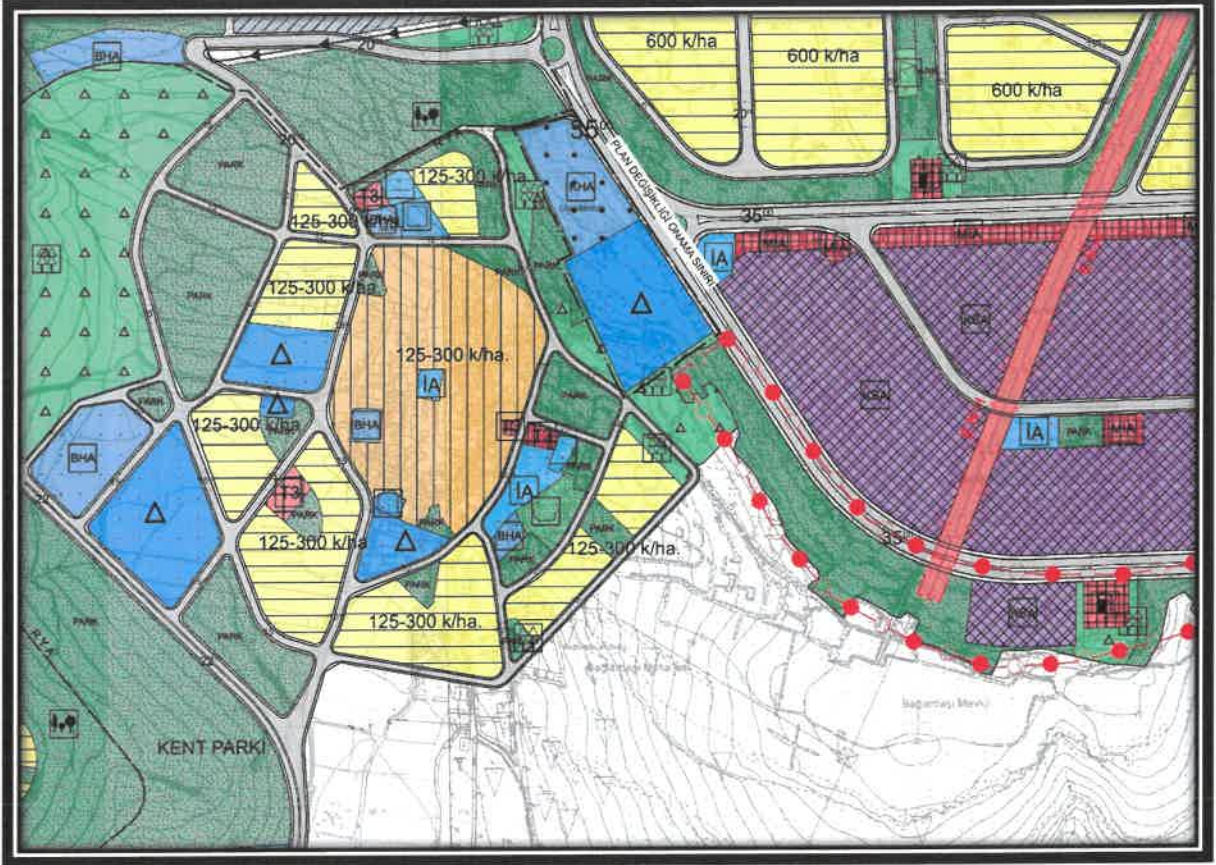


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Karakolu), Eğitim Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda İl Jandarma Komutanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetleri ihtiyaçlarını karşılayabilmek ve ayrıca kaldırılan Eğitim Tesisi Alanı için eşdeğer Eğitim Tesisi Alanı sağlayabilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı (Jandarma) ve Eğitim Alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5.E

5.E

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı