



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BURAK VE BELKİS MAHALLELERİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2022

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Burak ve Belkıs Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, O-52 Otoyolu'nun kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Shi

RS

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

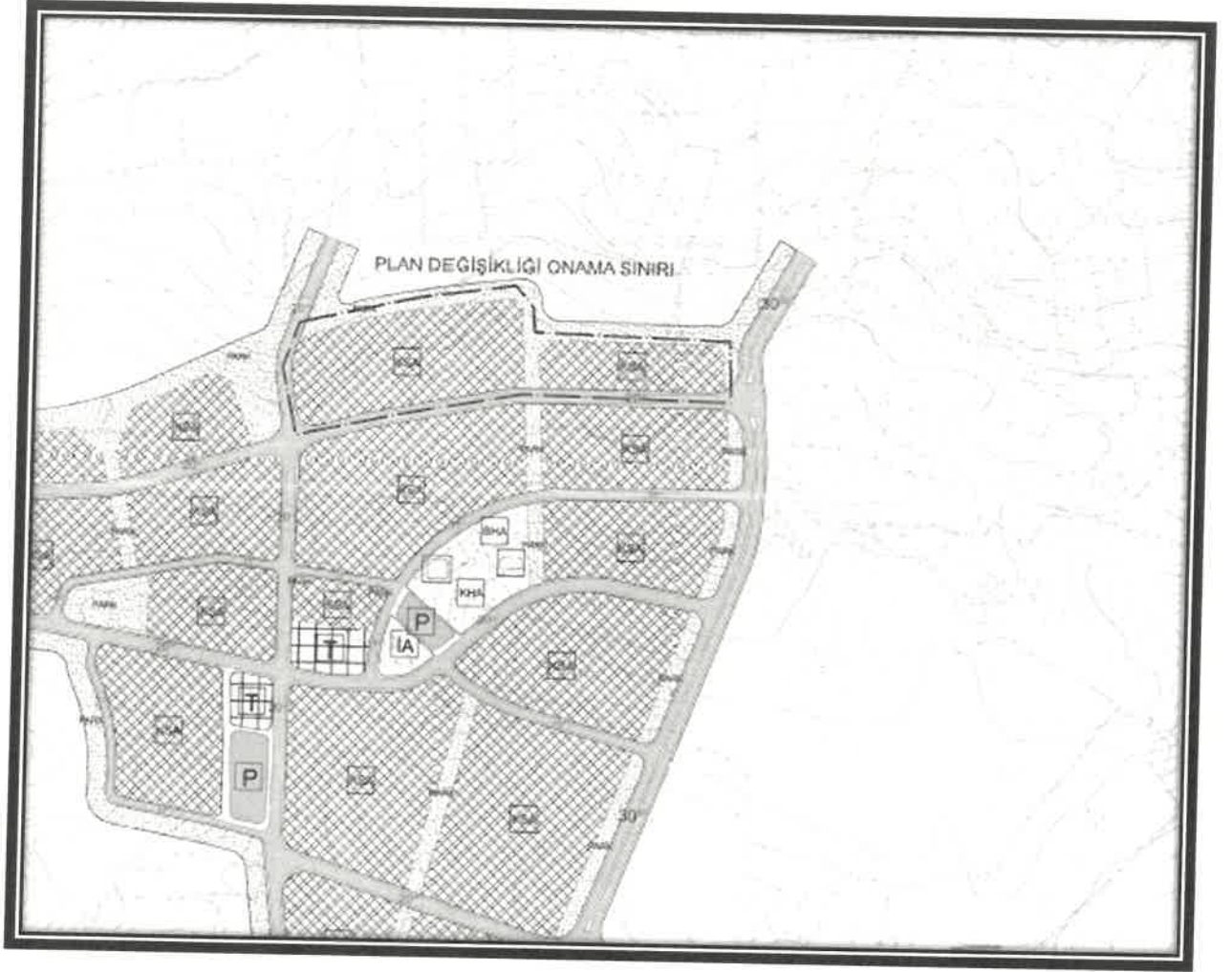
Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı ve Park Alanı" olarak görölmektedir.



şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Belkıs ve Burak Mahallesi plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Küçük Sanayi Alanı, İmar Yolu; mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Küçük Sanayi ve Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Belediye Hizmetlerinin kentimize ve bölgeye daha hızlı, etkin ve verimli sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı), Küçük Sanayi Alanı, Park ve İmar Yolu şeklinde 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.6

