



**ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ**  
**SPOR ALANI**  
**1/25.000 VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2022

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde, Yeşilkent mezarlığının kuzeybatısında, Çevre Otoyolunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

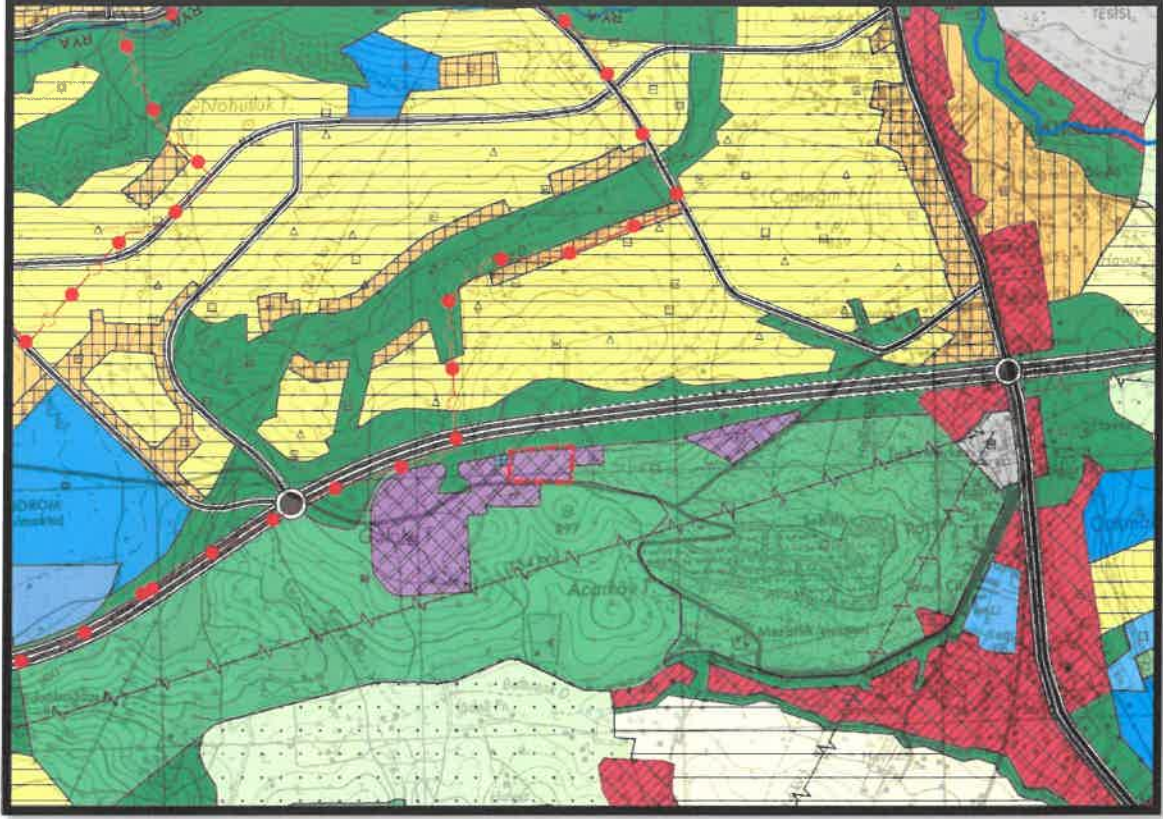
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

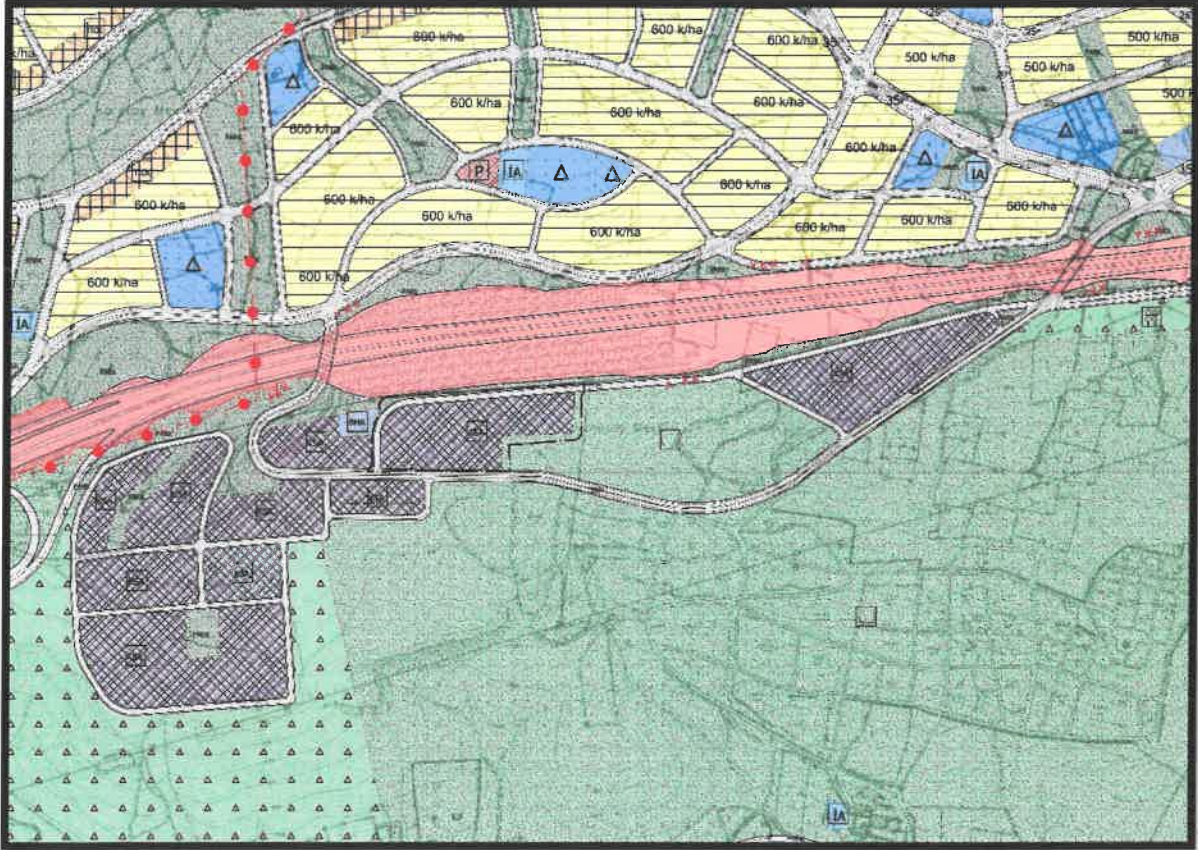
89

89





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

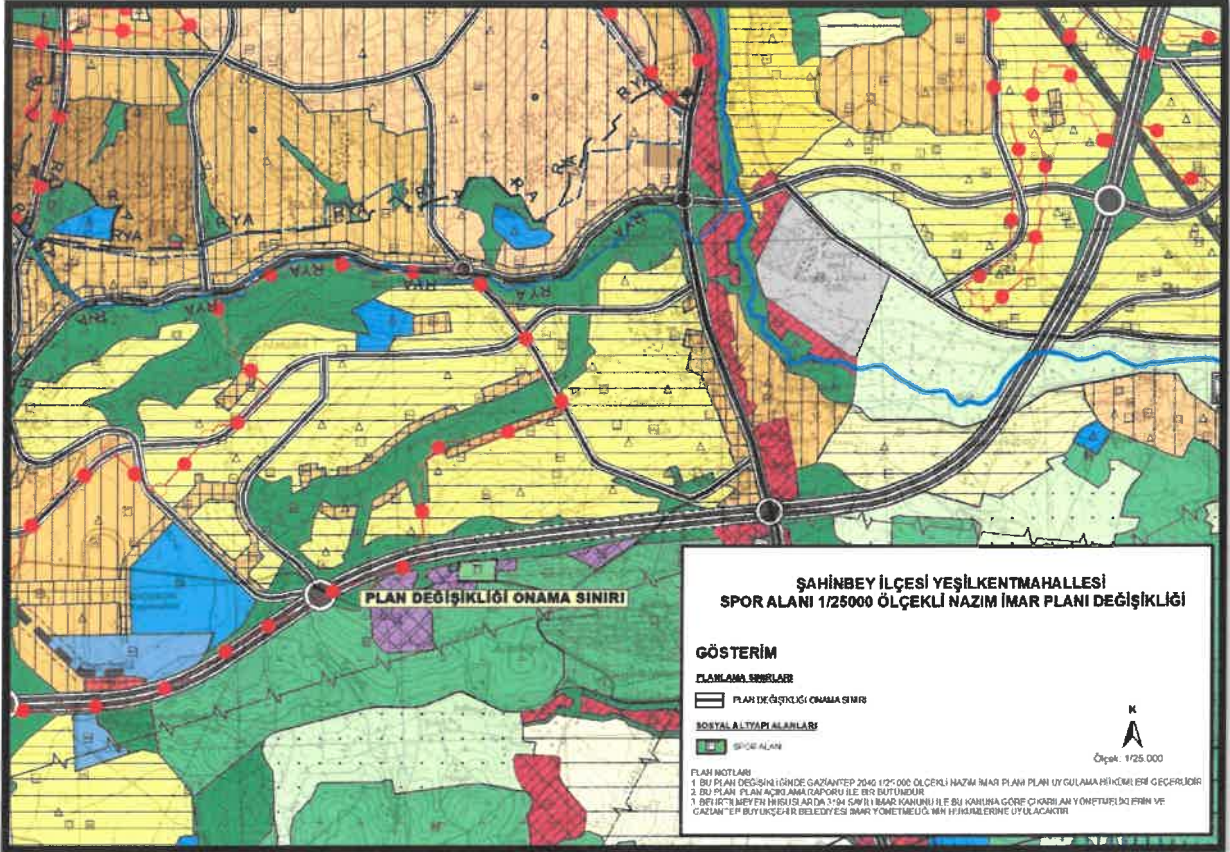
88

88



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin ve mahallenin sportif faaliyet gereksinimini karşılamak, sosyal donatı alanı dengesini arttırmak amacıyla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki alanda Spor Alanı ve ayrıca Küçük Sanayi Alanı, Otopark ve İmar Yolu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

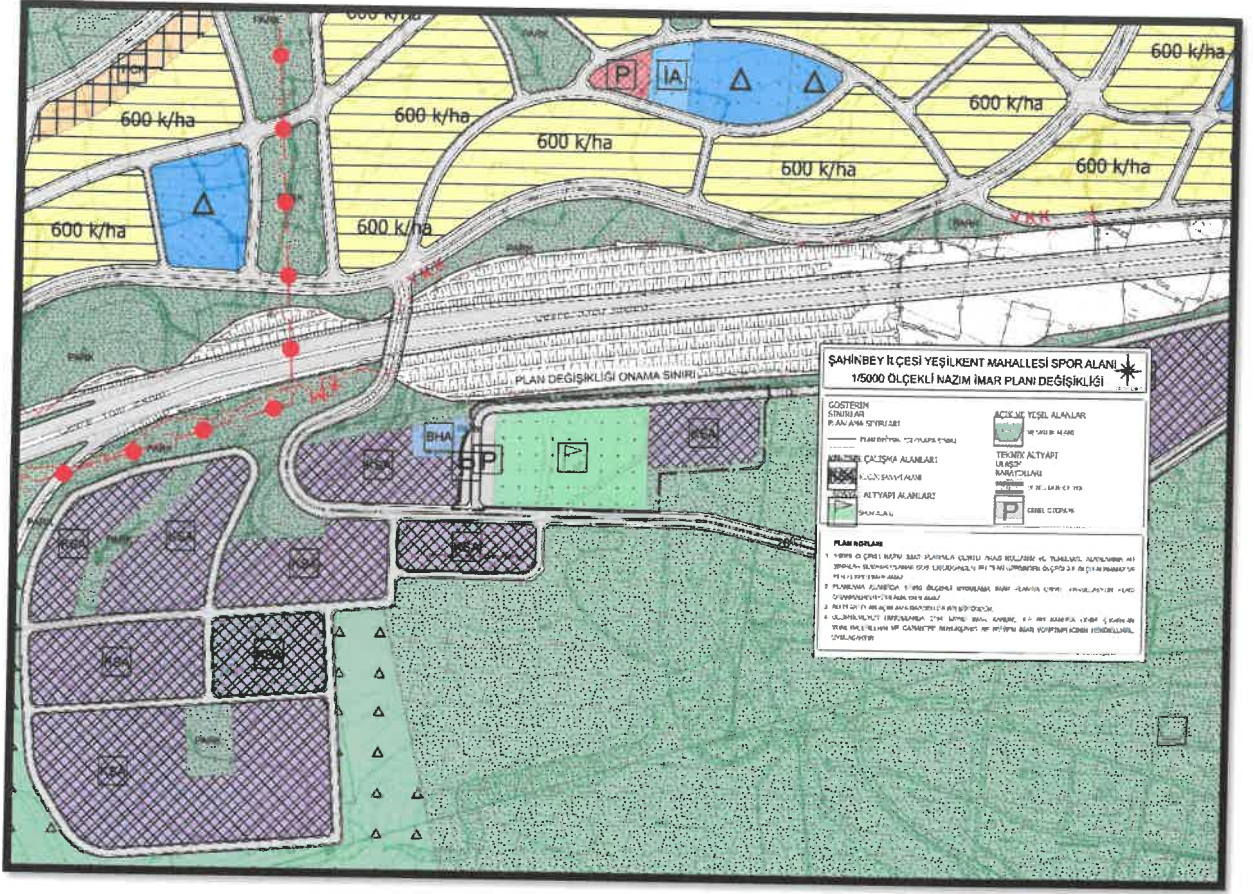
### PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

88

88





Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı