

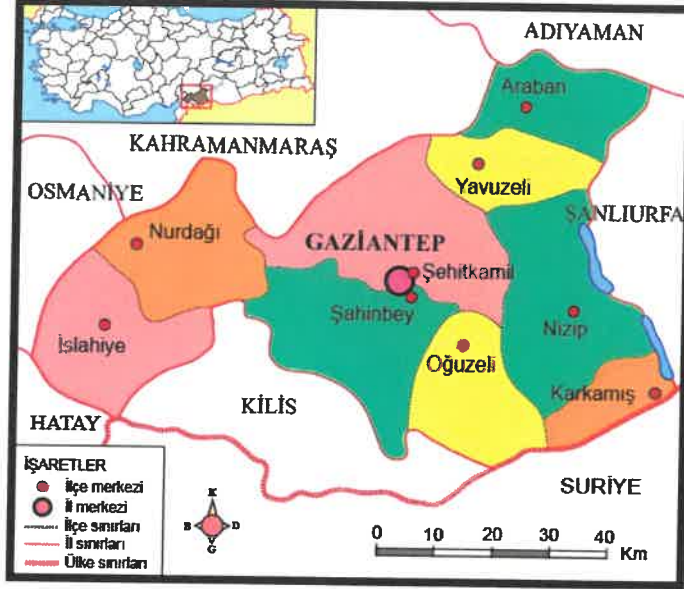


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ, SAM VE DÜLÜK MAHALLELERİ

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, İbrahimli, Sam ve Dülük Mahalleleri sınırları içerisinde Dülükbaba kavşağı ile TEM Otoyolu arasında yer almaktadır.

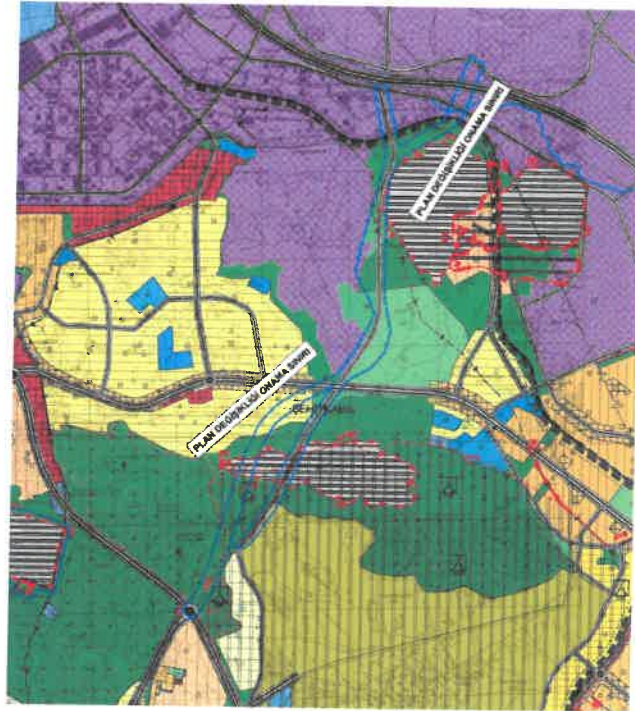


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

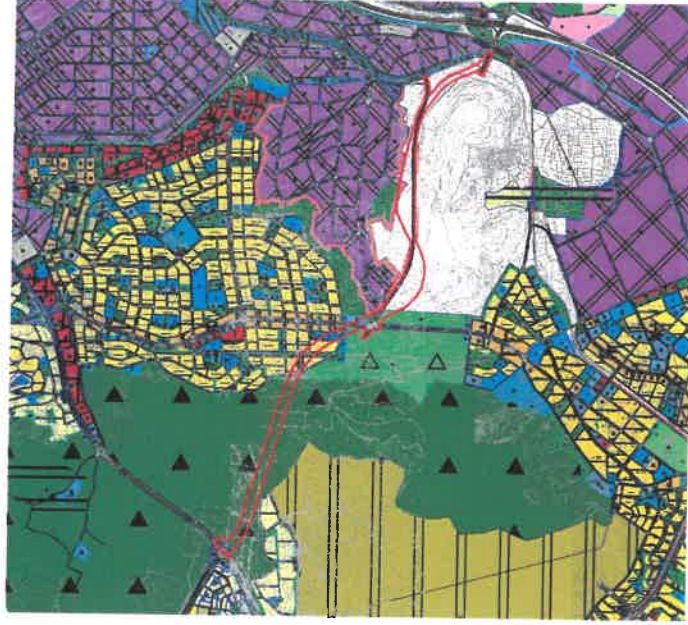
Altı bölgeden oluşan Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi, ülkemizin en büyük Organize sanayi bölgesidir. Birçok sanayi sektörünün faaliyet gösterdiği Organize Sanayi Bölgesi'nde binlerce personel çalışmaktadır. Çalışan bu işgücü her gün konut alanlarının yer aldığı kentsel doku ve organize sanayi bölgesi arasında yoğun bir araç trafiği oluşturmaktadır. Günümüzde ise kentsel doku ile organize sanayi bölgesinin ulaşım bağlantısı doğuda Beylerbeyi Bölgesi'nde Yavuzeli Yolu ve Batıda Sam Bölgesi'nde D-400 Karayolu üzerinden yapılmaktadır. Bahsi geçen ulaşım akslarında özellikle işe gidiş-dönüş saatlerinde trafik yoğunluğu ve buna bağlı her türlü olumsuzluklar, maksimum düzeye ulaşmaktadır. Ayrıca kentsel dokunun TEM Otoyoluna Batıdan erişim sağlayan Aktoprak Gişeleri ile kentsel doku arasında yaklaşık 12 km mesafe bulunmaktadır. D-400 Karayolu üzerinden sağlanan bu ulaşım bağlantısının yakın çevresindeki Organize Sanayi Bölgesi, Serbest Bölge ve Kentsel Alanlar nedeniyle birçok kavşak ve bağlantı noktaları yer aldığından kent merkezi ile TEM Otoyolu-Batı Bağlantısında trafik yoğunluğu ve ulaşım süresinde uzama gibi sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bununla birlikte kentsel dokuyu batı, güney ve doğudan kuşaklayan Gaziantep Çevre Otoyolu'nun doğuda D400 Karayolu ve TEM Otoyolu bağlantısı sağlanmış olmasına karşılık; Batıda ise Çevreyolu D-400 Karayolu bağlantısı sağlanmış ancak TEM Otoyolu Bağlantısı sağlanamamış ve bu bağlantı, D-400 Karayolu üzerinde yaklaşık 12 km uzaklıktaki Aktoprak Gişeleri ile yapılabilmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

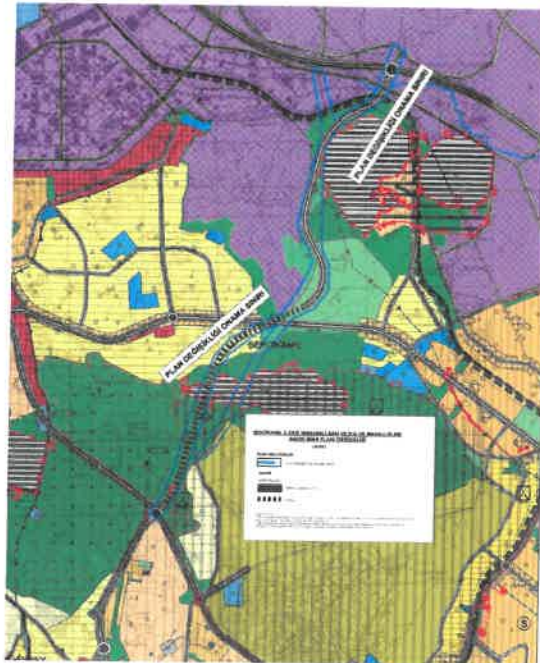
A.

B.



Şekil_4: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

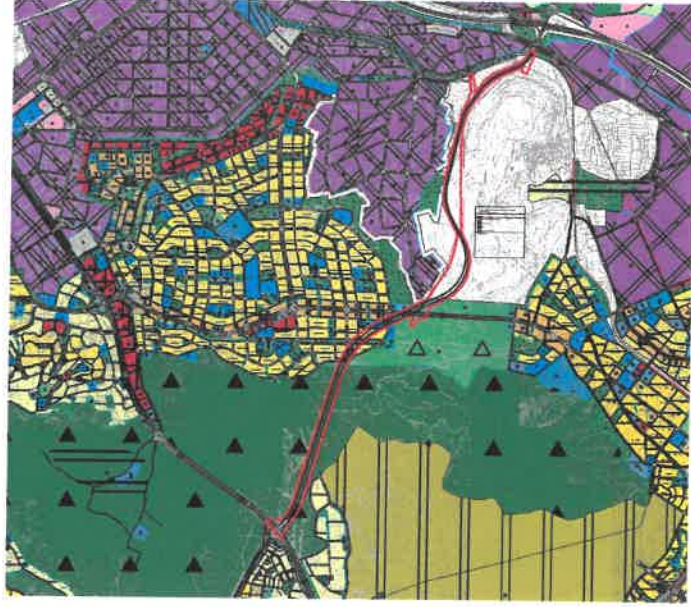
Gaziantep Kentsel Doku ile TEM Otoyolu Batı Bağlantısı'ndan kesintisiz ulaşım ile ulaşım süresini azaltmak ve konforlu bir ulaşım sağlamak, Organize Sanayi Bölgesi ile kentsel doku arasında yeni bir ulaşım arteri ile iskan ve istihdam fonksiyonları arasında ulaşım süresini azaltmak, modern standartlara uygun ve güvenli bir ulaşım modeli oluşturmak ve böylece kentteki genel ulaşım ve trafik sorunlarına yeni bir çözüm getirerek sorunları azaltmak amacıyla Şehitkamil İlçesi İbrahimli, Sam ve Dülük mahalleleri, N38-C1, C4, N38c-07c, 08d, 12b, 12c, 12d imar paftalarında Gaziantep Çevre Yolu'nun İpek Yolu ile kesiştiği Dülükbaba kavşağından başlayarak Dülükababa Ormanı bölgesinde tünelleme, diğer kısımlarda ise hemzemin niteliğinde Organize Sanayi Bölgesi'nden TEM Otoyolu'na bağlanacak şekilde erişme kontrollü imar yolu düzenlemesi nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_5: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

17.

17.



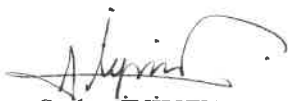
Şekil_6: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYIUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı