

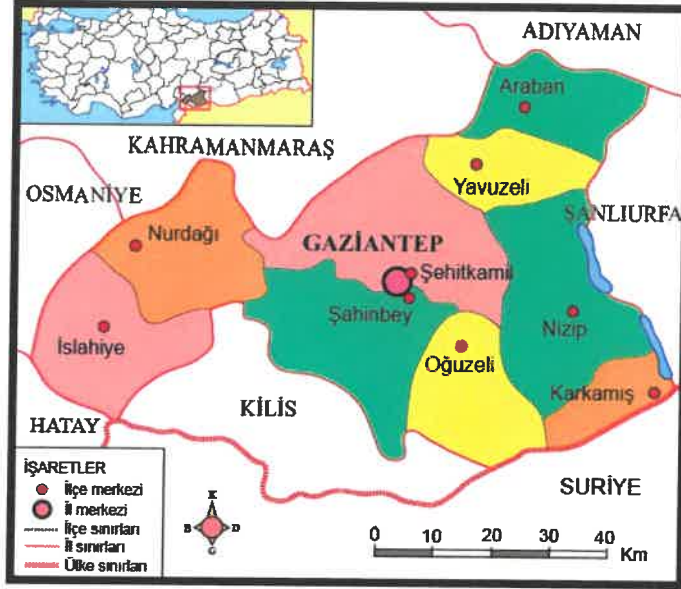


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BÜYÜKPINAR MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Büyükpınar Mahalleleri sınırları içerisinde Büyükpınar mahalle merkezi ile Gaziantep D-400 Karayolu (İpek Yolu) arasında yer almaktadır.

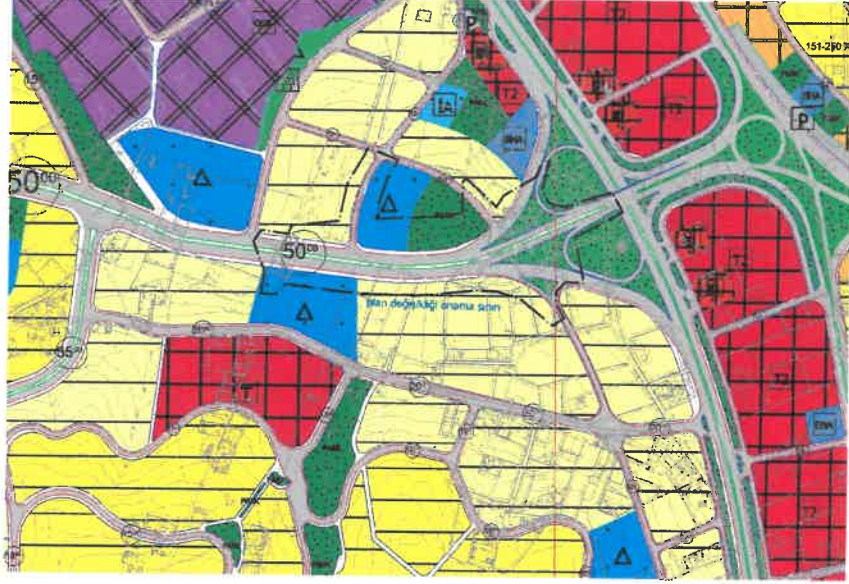


Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

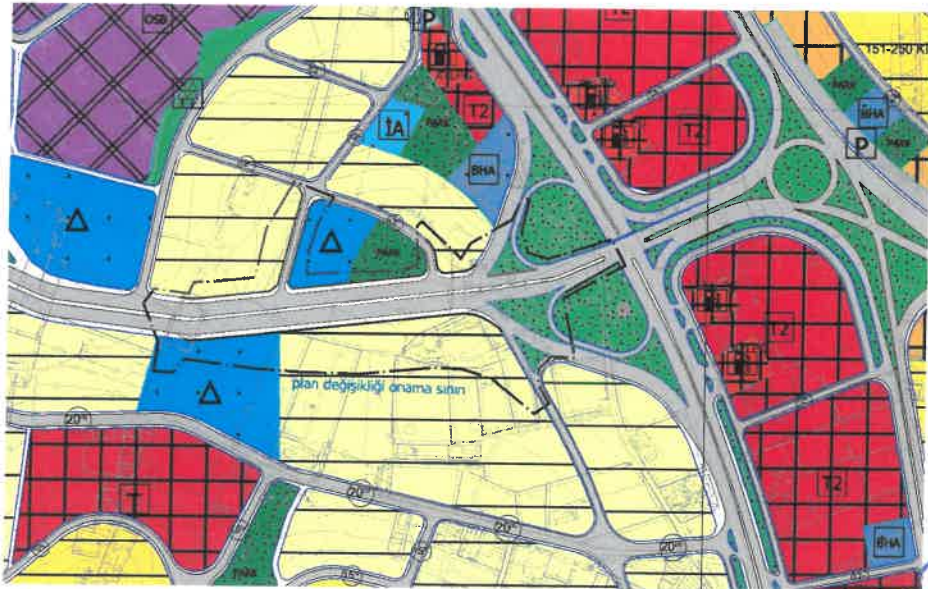
Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Şehitkamil İlçesi Büyükpınar Mahallesi, N38c-11b, 12a imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut, eğitim tesisi, park, katlı kavşak ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Bölgedeki ulaşım sisteminin topografya ve fiziki dokuya uygun olarak uygulanabilirliğinin artırılması amacıyla imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenerek konut, eğitim tesisi, park alanı, katlı kavşak ve imar yolu şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

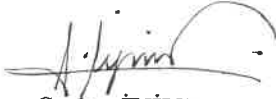


Şekil_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

H.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı