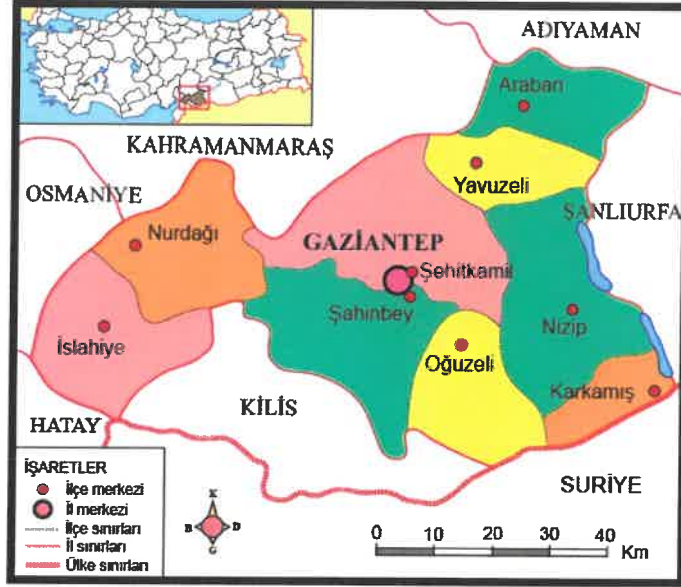


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖĞÜMSÖĞÜT MAHALLESİ

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

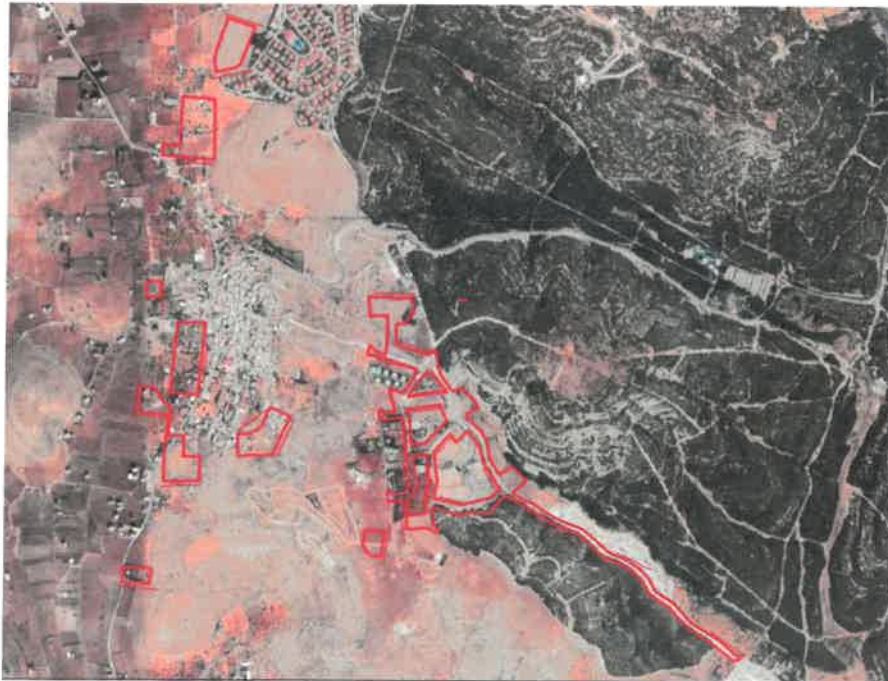
## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan revizyonuna konu alan, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Öğümsöğüt Mahallesi sınırları içerisinde Öğümsöğüt mahalle merkezinin yakın çevresinde yer almaktadır.

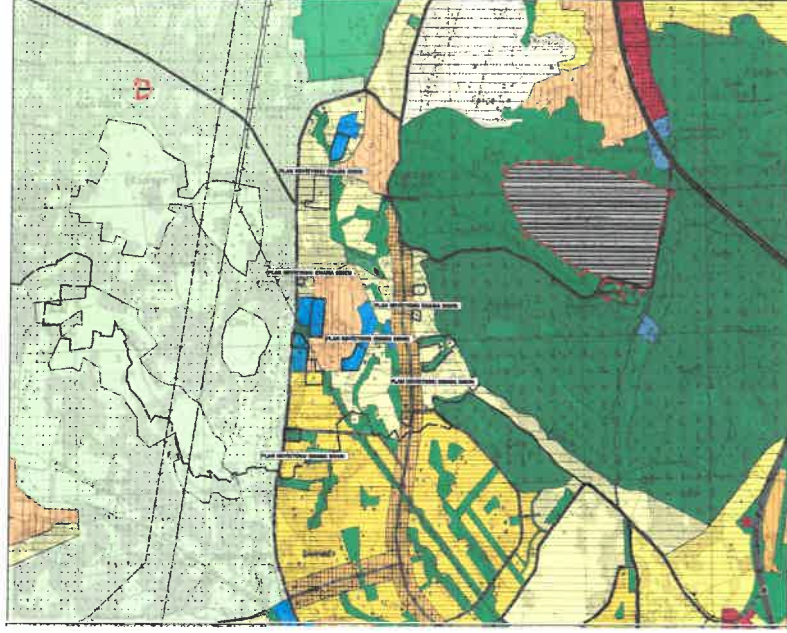


Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

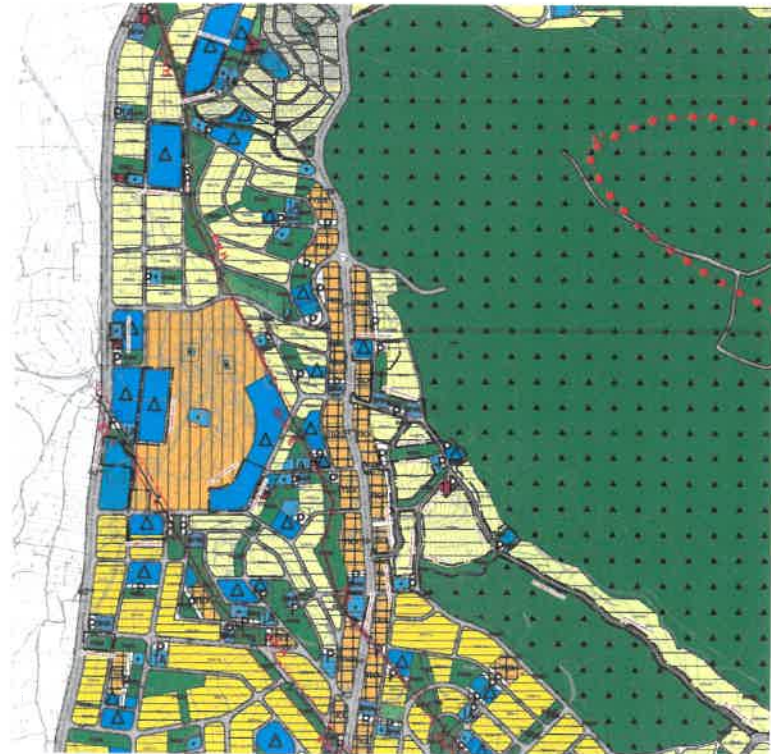
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Şehitkamil İlçesi, Öğümsöğüt Mahallesi N38-C1, C4, N38c-11b, 11c, 11d ve 12d imar paftalarında plan revizyonuna konu alanlar mevcut nazım imar planında kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar şeklinde görülmektedir.



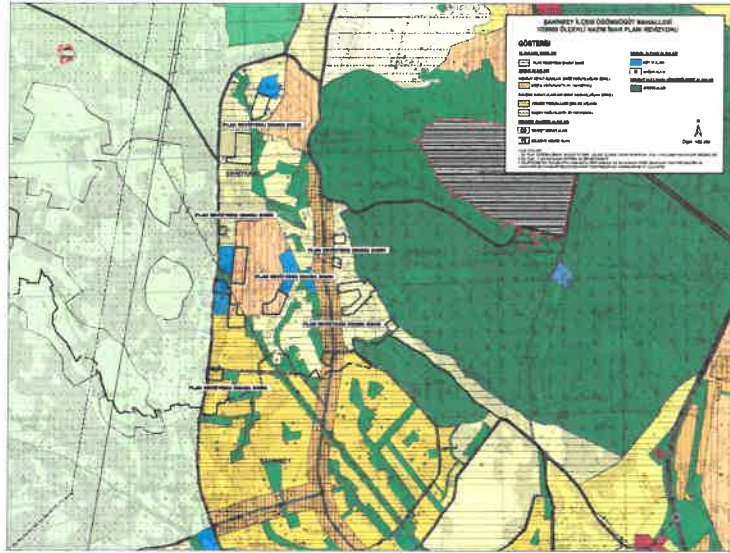
Şekil\_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



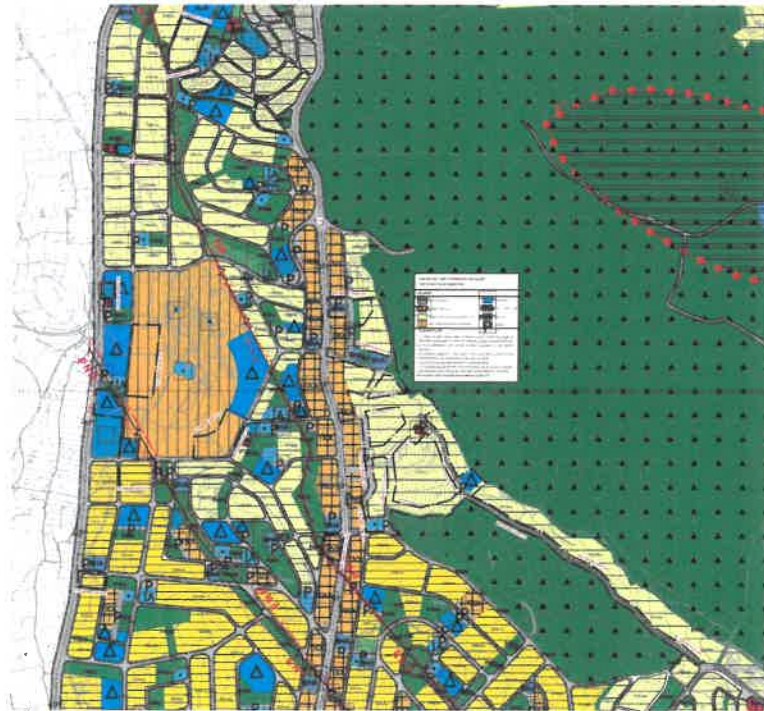
Şekil\_4: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

10

Söz konusu alanlarda planlama bölgesi bütünündeki projeksiyon nüfusunun gereksinimlerini Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki standartlara uygun olarak düzenlenmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğe uygunluğun sağlanması amacıyla kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar şeklinde nazım imar plan revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil\_5: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



Şekil\_6: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signature or mark.

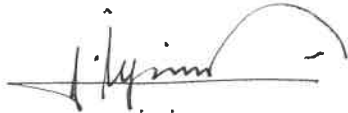
Handwritten signature or mark.

### **1/25000 PLAN NOTLARI**

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### **1/5000 PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı