

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
MUHTELİF MAHALLELERDE
GAZİRAY BANLIYÖ HATTI VE YAKIN ÇEVRESİNDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep İli şehitkâmil İlçesi muhtelif mahalle sınırları içerisindedir.



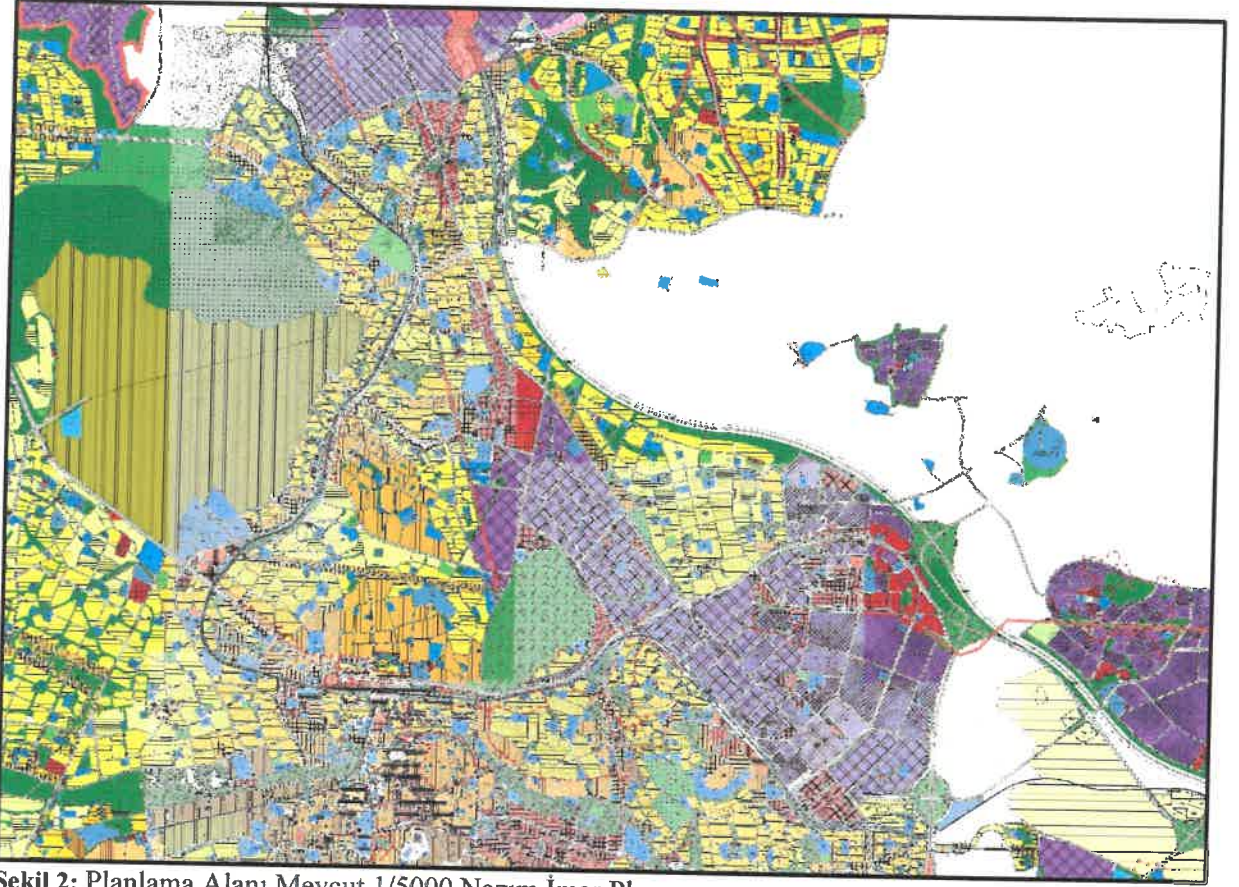
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

10

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi Muhtelif Mahallelerde Gaziray Banliyo hattı ve çevresinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Teknik Altyapı, Açık Ve Yeşil Alanlar, Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

is

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Muhtelif Mahallelerde Gaziray Banliyo hattı ve çevresinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Teknik Altyapı, Açık Ve Yeşil Alanlar, Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu bölgelerde Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda bölgede adli hizmetleri yürütebilmek amacıyla Resmi Kurum Alanı (Kadın ve Çocuk Adalet Merkezi), Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda ulaşım sistemini güçlendirmek, etkin ve erişilebilir ulaşım şeması oluşturmak, Gaziray Banliyö Hattını plana aktarmak, planlar arası uyumsuzluğu giderebilmek ve demiryolu etkileşim bölgesinde kalan alanlar ile ilgili uygulamada yaşanabilecek sorunları önlemek amacıyla Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Teknik Altyapı, Açık Ve Yeşil Alanlar, Ara İstasyon Alanı, Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı ve İmar Yolu şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Nazım İmar Planı

MADDE 24 – (1) Nazım imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Nazım imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

W

T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-23585477-934.99-50426
Konu : Gaziray İstasyon Yakın Çevre Projeleri

13.10.2021

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

"Başpınar-Gaziantep-Mustafa Yavuz İstasyonları Arasının Yeniden İnşa edilmesi Altyapı ve Üstyapı (GAZİRAY) yapım işi" kapsamında Fiziki gerçekleşme oranı yüzde 95 olan projede istasyonların diğer ulaşım türleri ile entegrasyonun sağlanması adına tarafımızca hazırlanan istasyon güncel yakın çevre projeleri ekte bulunmakta olup, entegrasyonunun sorunsuz sağlanabilmesi adına ilgili işlemlerin yapılması önem arz etmektedir.

Gereğini arz ederim.

Seda KÖRDEVE
Ulaşım Dairesi Başkan V.

Ek: Dwg Dosyası (1 Adet Cd)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tJ1Is7s-10L4z-hfGeYb-bJHMa8-BH2Q372Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

İncilipınar Mah, Şehit Yusuf Erin Cd, Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz MANTAR
Yazı İşleri Şefi
Telefon No:8639



Şekil 3: Ulaşım Daire Başkanlığının 13.10.2021 tarih ve E.50426 sayılı yazısı

İM

Sayı : E-93656628-160.99-108891
Konu : Kadın ve Çocuk Adalet Merkezi

22.07.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi 1331 Ada, 16 Parsel'de Kadın ve Çocuk Adalet Merkezi projesi çalışılmaktadır.

Projenin koordinatlı vaziyet planı ekte sayısal olarak tarafınıza gönderilmiştir.

Söz konusu durumla ilgili olarak, gerekli imar işlemlerinin yapılması için tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Sevda USALP
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Ek: Koordinatlı Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zGVQZO-97zEg2-1IF6Psc-fuGNZH-GmhP5Wmx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

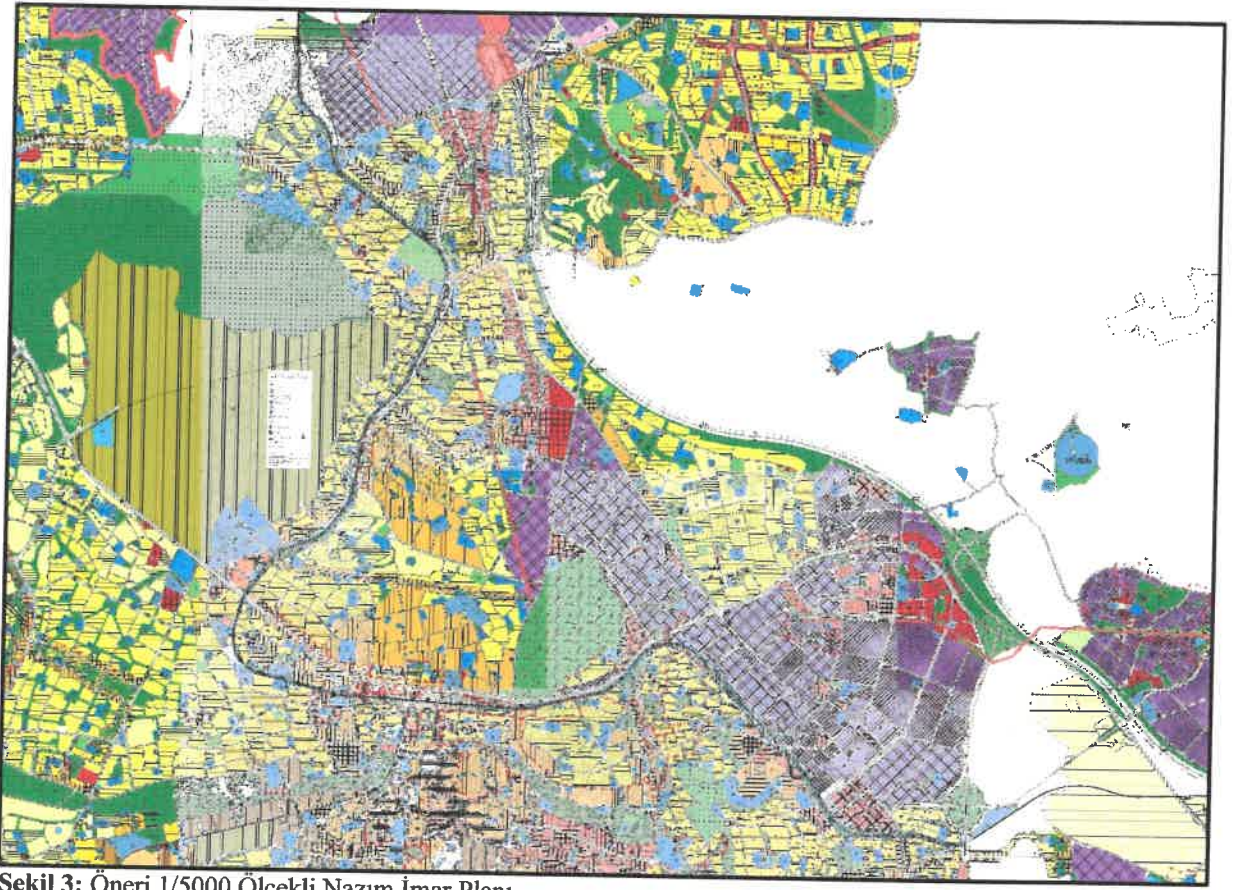
İncelik Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. Büyükşehir Binası Şehitkamil/ Gaziantep
Telefon No: (342)211 12 00 Faks No: (342)211 12 53
e-Posta: iletisim@gaziantep.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gaziantep.bel.tr>
Kep Adresi: buyuksehirbid@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülbin KARABIYIK
Mimar
Telefon No:



Şekil 3: Fen İşleri Daire Başkanlığının 22.07.2022 tarih ve E.108891 sayılı yazısı

m



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı