

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ
KAMU HİZMET ALANI ve SAĞLIK ALANI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

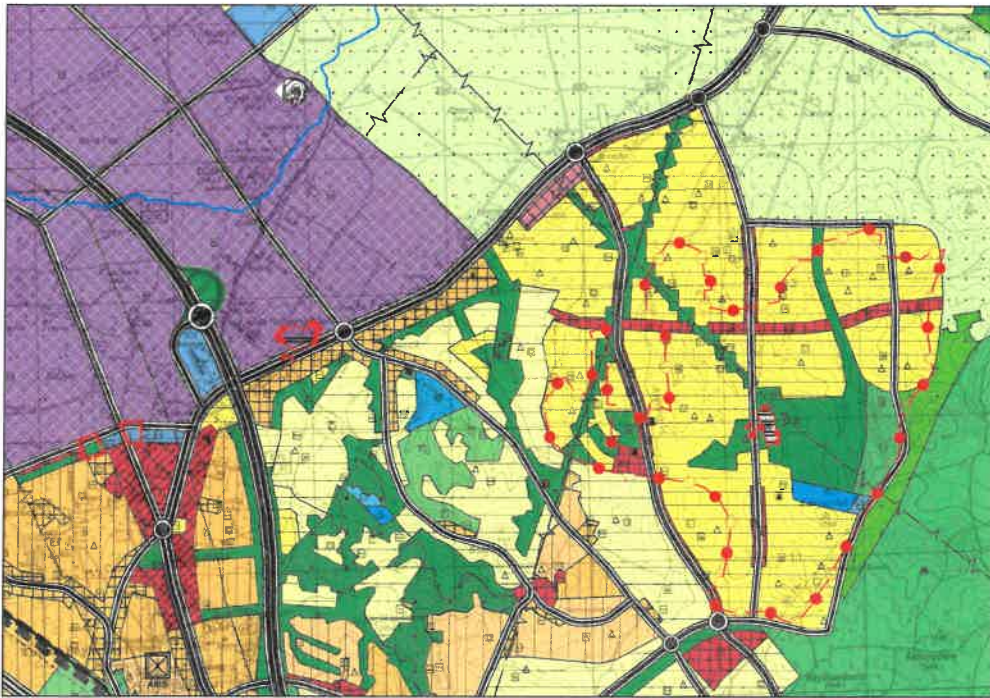
Planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde, Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

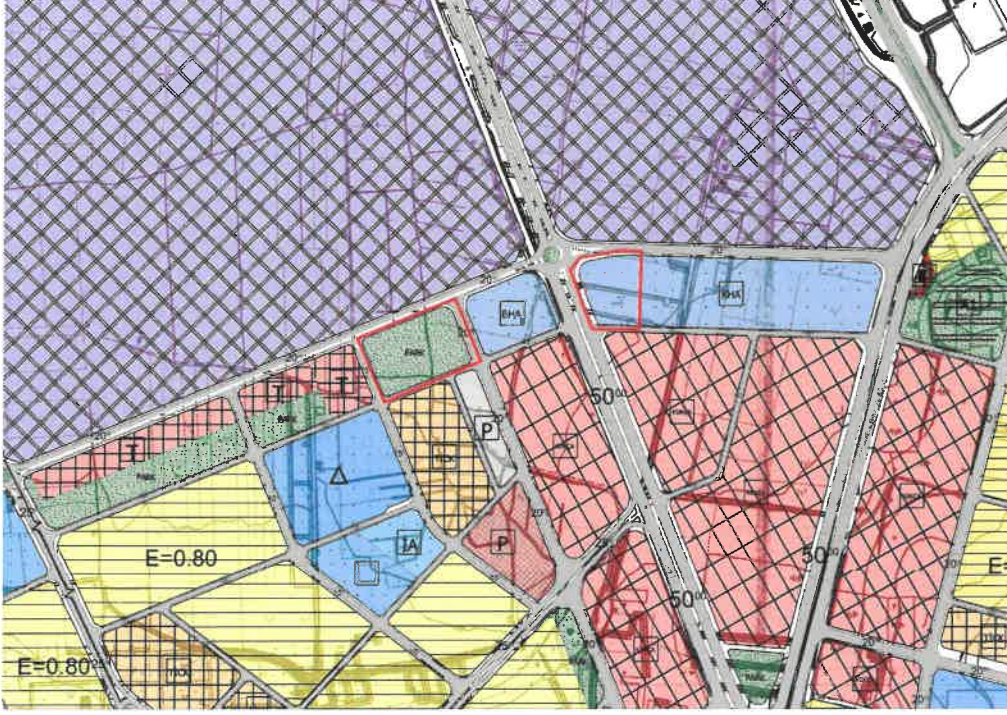
Planlama alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı ve açık ve yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

45

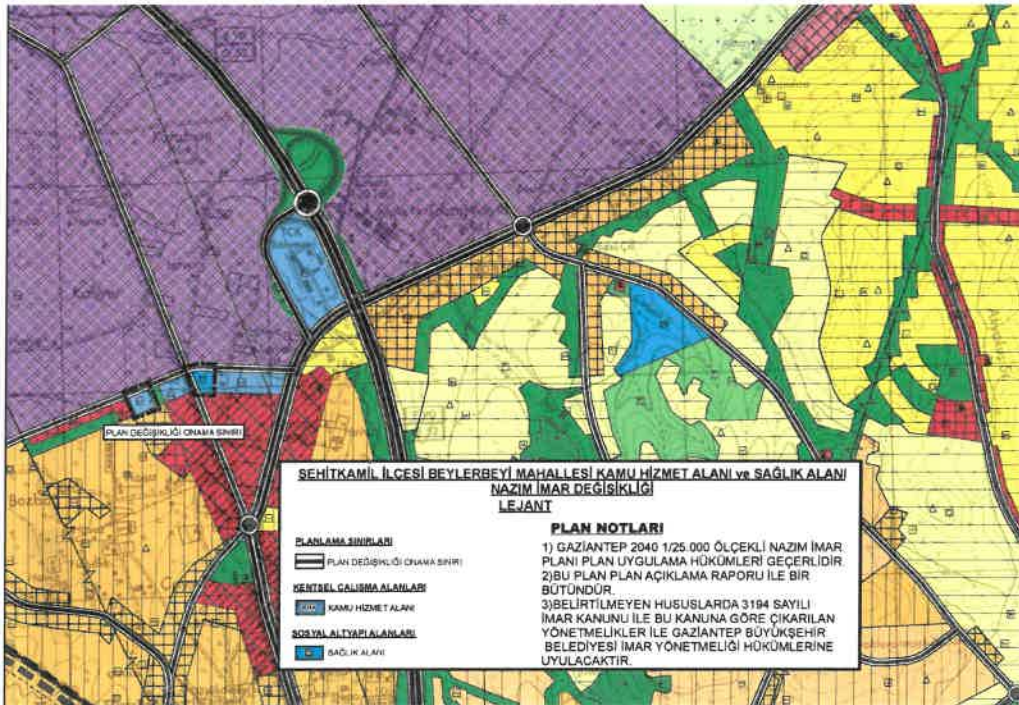
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise park alanı ve kamu hizmet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

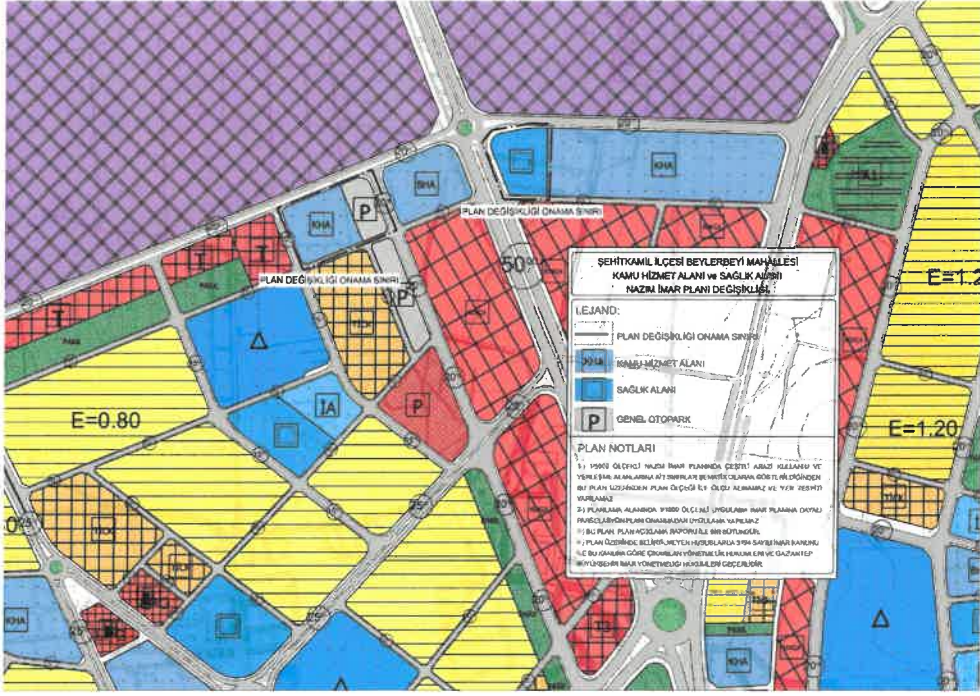
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda sanayi bölgesi içinde emniyet ve kolluk hizmetleri ile sağlık hizmetlerinin daha hızlı ve etkin bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ölçekli kamu hizmet alanı, sağlık alanı ve 1/5000 ölçekli kamu hizmet alanı, sağlık alanı ve otopark alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: 1/25.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

S.K



Şekil 5: 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEMEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEMEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı