

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ N38C3-N38C4 PAFTALARINDA
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS, 2022

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçe sınırları içerisinde kalmakta olup Turgut Özal Bulvarının kuzeybatısında, Kalyon Stadyumunun güneybatısında, Dülük Baba Ormanının güneydoğusunda, D-400 karayolunun ve Gaziantep Bölge Adliye Mahkemesinin Kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında imar yolları olarak görülmektedir.



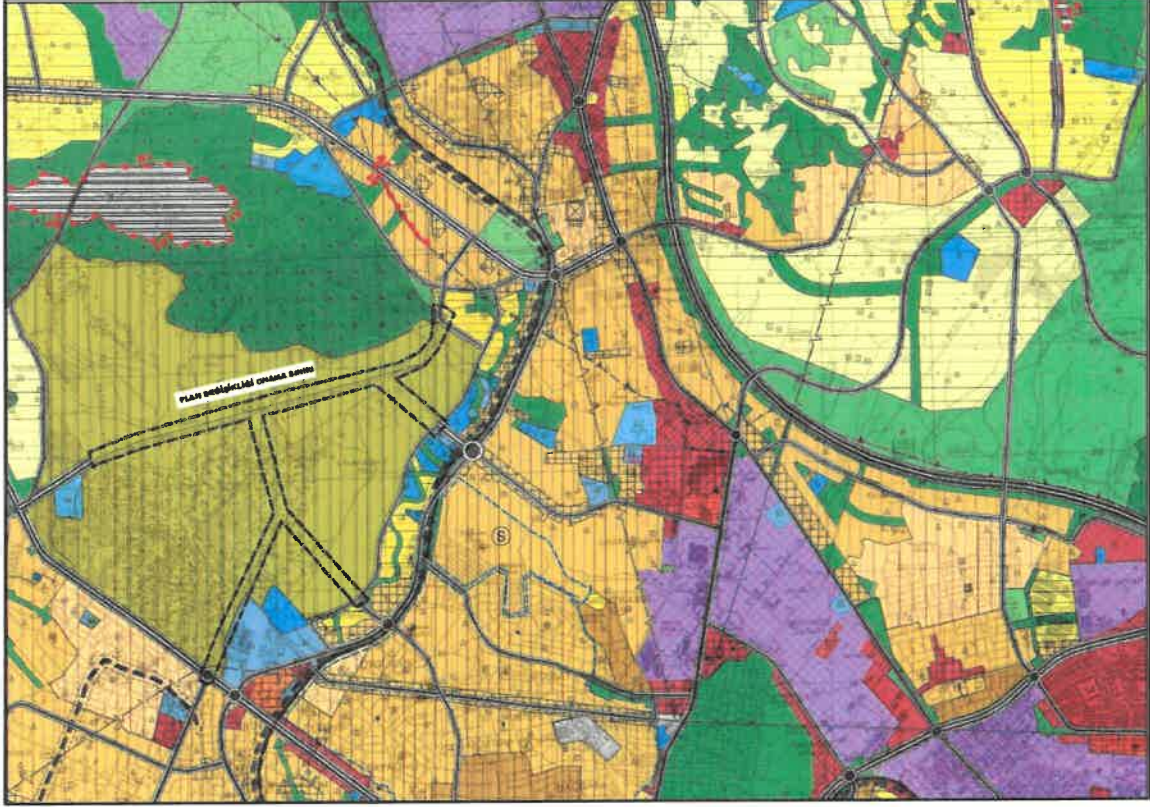
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında planlama bütünlüğü içerisinde ulaşım kurgusunun yeniden düzenlenmesi şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı