

NİZİP İLÇESİ, HAZIMOĞLU MAHALLESİ

KAMU HİZMET ALANI

1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Hazımoğlu Mahallesi içerisinde D400 karayolu üzerinde yer almaktadır.

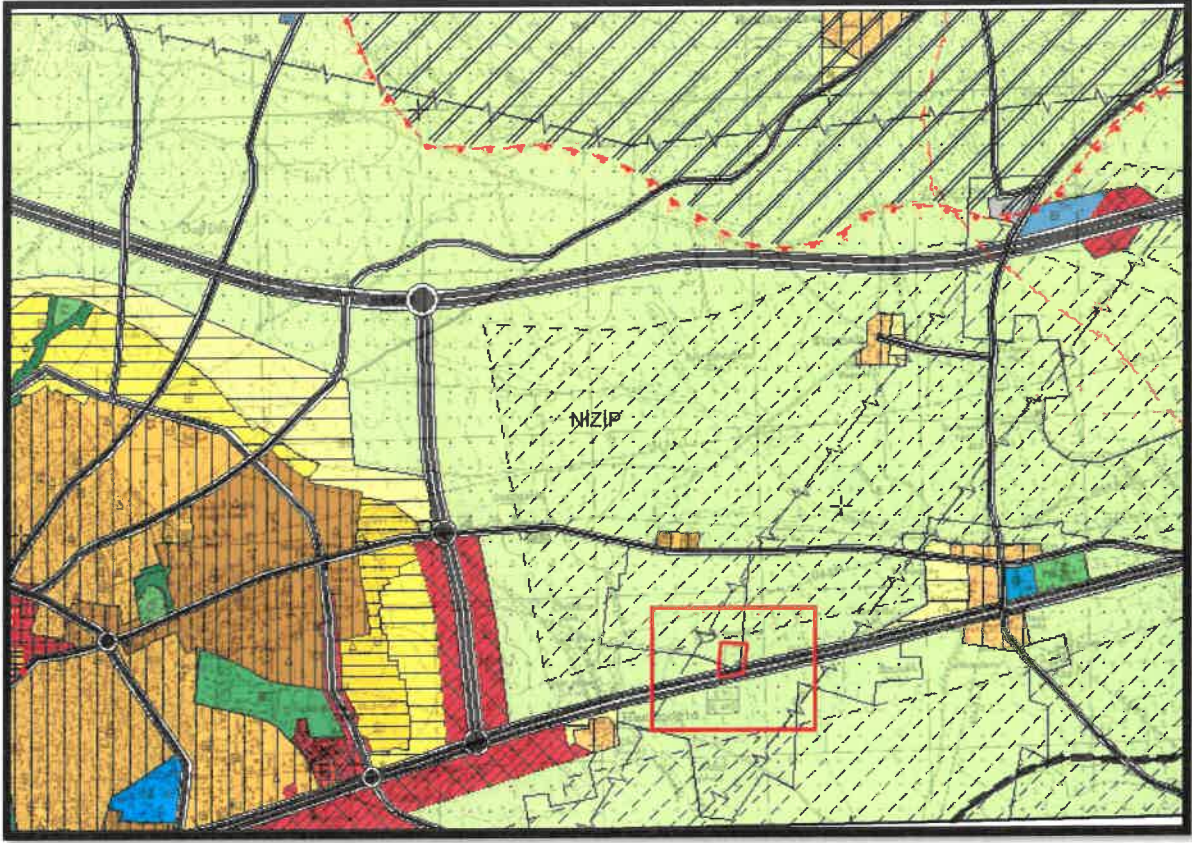


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

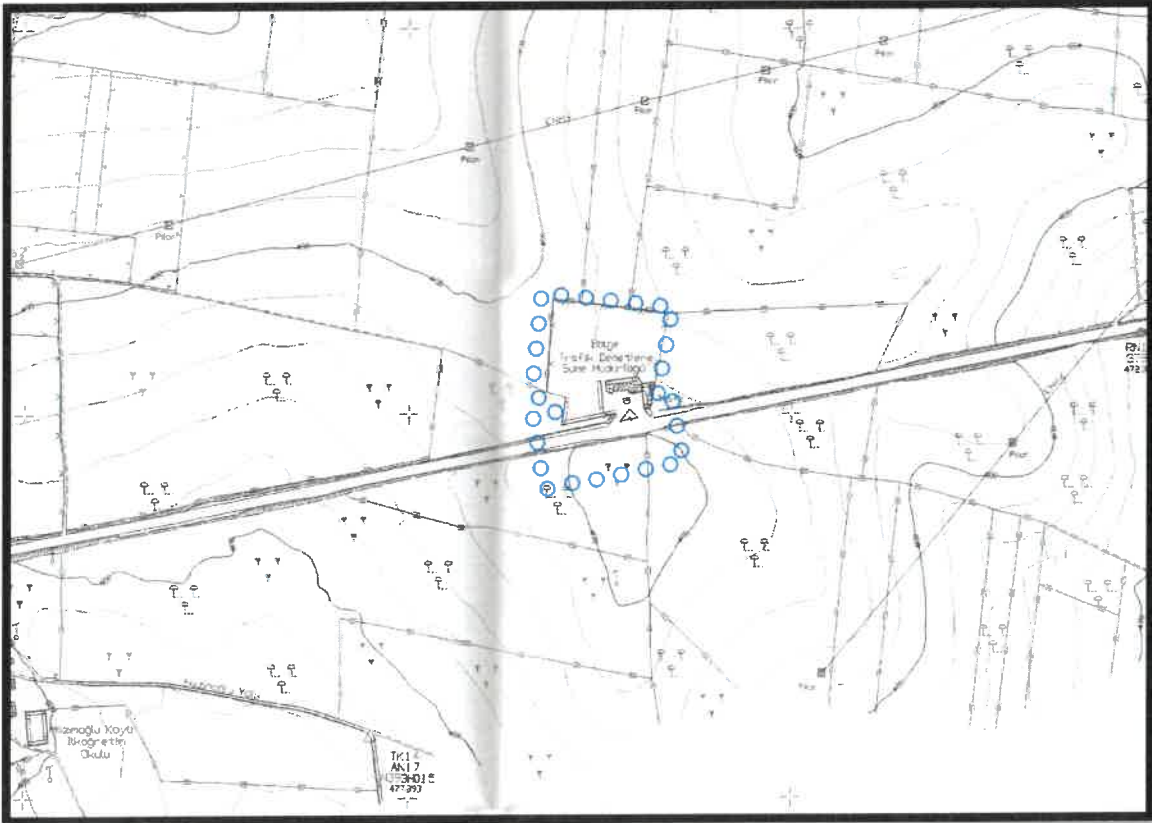
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

2



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



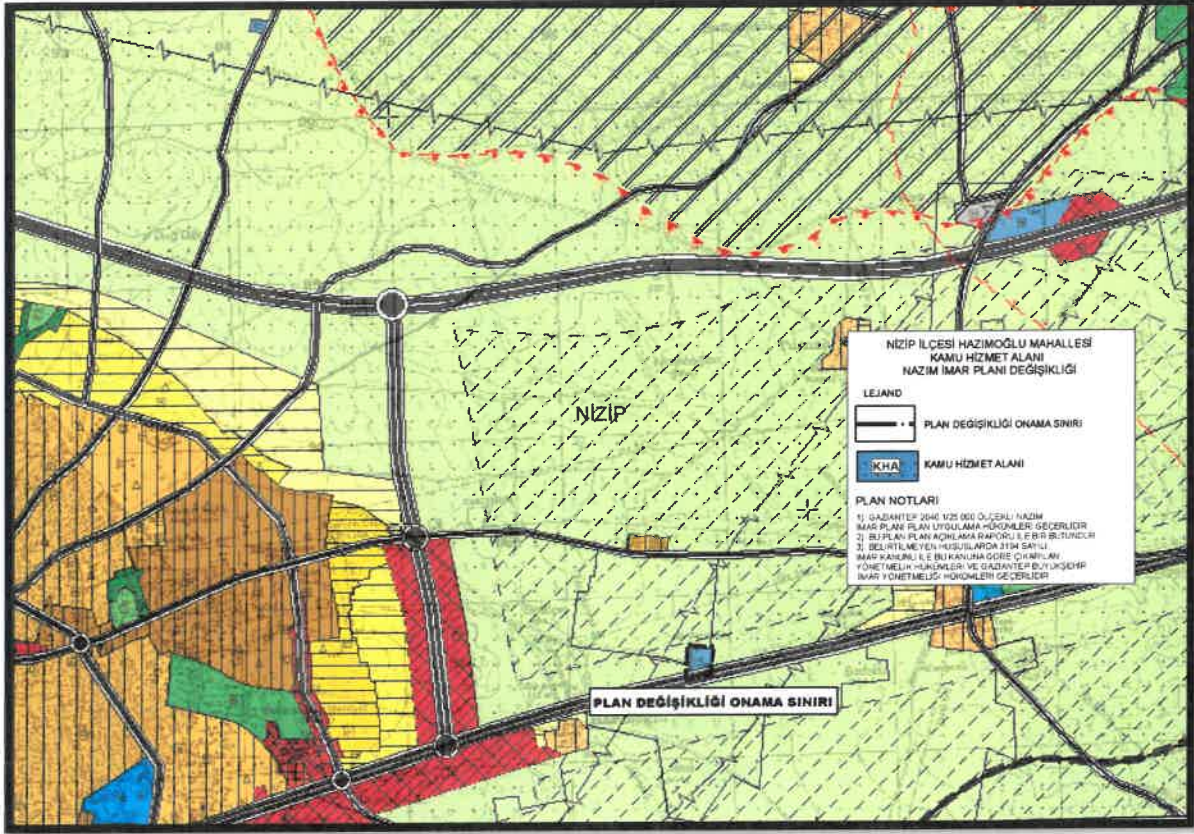
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

R

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip Hazımoğlu mahallesi içerisinde, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda karayolu kontrol, denetim ve güvenliği ile personel lojmanı gereksiniminin karşılanabilmesi amacıyla kamu hizmet alanı ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı