

NİZİP OTOGARI NO: 5 'TE BULUNAN DÜKKÂNIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNE AİT İHALE ŞARTNAMESİ

1- İHALENİN KONUSU, SÜRESİ, MUHAMMEN BEDELİ VE YAPILIŞ ŞEKLİ:

Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait, Nizip Otogarı No: 5'te bulunan Dükkânın 36 Ay süreyle, aylık **750,00.-TL (Yedi yüz elli Türk Lirası)** muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35. Maddesinin (c) fıkrası gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle kiraya verilmesi işidir.

2- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin web adresinden (<https://www.gaziantep.bel.tr/tr/ihaleler>) temin edeceklerdir. Çıktısı alınan şartname, ihaleye teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

İhale şartname bedeli **100,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

3- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

Söz konusu işe ait geçici teminat tutarı, 36 (Otuz Altı) aylık kira bedelinin (**27.000,00-TL**) % 3 'ü olan **810,00-TL** 'dir. (Bu tutar Belediyemiz Veznesine veya Türkiye Vakıflar Bankası Şehitkâmil Şubesi nezdindeki TR22 0001 5001 5800 7290 4046 01 iban nolu hesabına yatırılabilir gibi, bankalar veya özel finans kurumlarından alınan süresiz banka teminat mektupları da sunulabilir.)

4- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

İhale **03.08.2022 Çarşamba günü saat 15.00** 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne en geç **03.08.2022 Çarşamba günü saat 12.00** 'ye kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

5- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

- Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek*),
- Şehirlerarası yolcu taşımacılığı yaptığına dair D2 ve D4 belgesi,
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü,
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacak)

Yukarıda belirtilen belgeler yarım dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

6- KESİN TEMİNAT ve SÖZLEŞME YAPILMASI:

İşletmeci, onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içerisinde 1 (bir) aylık kira bedeli, ihale masrafları (Karar damga vergisi, Sözleşme Damga Vergisi (Notere ödenecektir), gazete ilan bedeli ve noterlik ücreti) ve kesin teminatı yatırarak sözleşme yapmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı irat kaydedilir. %6 Kesin teminat miktarı 36 (Otuz Altı) aylık ihale bedeli üzerinden verilecektir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir, ayrıca 2886 sayılı kanunun 84. Maddesi hükümleri uygulanır.



7- ÖDEME ŞEKLİ:

Kira başlangıç tarihi, idarece yapılacak yer teslim tarihinden itibaren başlayacaktır. Kira bedelleri her ayın 1 'i ile 5 'i arasında ödenecektir.

8- İHALE BEDELLERİNİ ÖDEMENİN SONUÇLARI:

Ödenmeyen her ay için yasal faiz uygulanacaktır.

9- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER:

- a) 2886 Sayılı Devlet ihale Yasasının 29.maddesine göre İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- b) İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar, 2886 Sayılı Devlet ihale Yasası hükümlerine tabidir.
- c) **Kiracının aylık kiralama bedeli, idarece iş yerinin teslim edildiği tarihte başlar. İşletmecinin aylık teklif ettiği kira bedeli 2022 yılı için geçerli olup, diğer yılların kira bedelleri, mevzuat hükümleri ile Devlet tarafından belirlenen oranlar dikkate alınmak suretiyle Belediye Meclisi veya Belediye Encümeni tarafından belirlenen oranda arttırılır.**
- ç) İşletmeci, İdarenin iznini almadan kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemez.
- d) İşletmeci kiralanan yere ait elektrik, su, doğalgaz v.s. abonelikleri kendi üzerine yapacaktır.
- e) Kiraya verilen yer yolcu taşımacılığı yapan firmalar tarafından yazıhane olarak kullanılacaktır.
- f) İşletmeci, kiraladığı yerin özelliğine, büyüklüğüne ve kullanım amacına göre yangına karşı her türlü tedbiri almaya, yeterli miktarda kullanıma hazır yangın söndürme cihazı ve malzemesi bulundurmaya mecburdur. İşletmeci kiraladığı yerin arsası hariç İdarece tespit edilen meblağ üzerinden İdare adına deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı ihale dokümanında belirtilen şekilde **Allrisk sigortası** yaptırmak ve sigorta poliçeleri ile her yılın prim ödeme makbuzlarını İdareye ibraz etmekle yükümlüdür. İşletmecinin ihmal ve kusurundan dolayı İdare bir zarara uğrarsa İşletmeci bu zararı ödemekle yükümlüdür.

10- VERGİ -RESİM VE HARÇLAR:

Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri (karar damga vergisi, sözleşme damga vergisi (Notere ödenecektir), gazete ilan bedeli ve noterlik ücreti) Kiracıya aittir.

11- İHALENİN ONAYI:

2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 31. Maddesine göre İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylandığı gibi iptal de edilebilir. İhale Komisyonunca karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

12- UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ:

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

13- SÖZLEŞMENİN FESHİ SEBEPLERİ:

a) İhale üzerinde kalan gerçek veya tüzel kişinin taahhüdünü şartname, sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda; İdarenin yazılı olarak yaptığı en az 10 gün süreli ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

b) Kiracı tarafından 3 (üç) taksit üst üste ödenmediği takdirde, İdarenin yazılı olarak yaptığı en az 10 gün süreli ihtar rağmen ödeme yapılmaması halinde, yatırmış olduğu teminat irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

c) Yüklenicinin idarenin onayı olmadan ihale konusu işi ve yeri devretmesi halinde ihale ve ihale akabinde yüklenici ile yapılacak sözleşme iptal edilir.

Yukarıda 13 Maddeden oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum.



/ / 2022