

YAVUZELİ İLÇESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ
MEYDAN ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS, 2022

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Yavuzeli İlęesi Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Yavuzeli İlęesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölęekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak görölmektedir.

88

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve Konut Alanı olarak görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesi'nde;

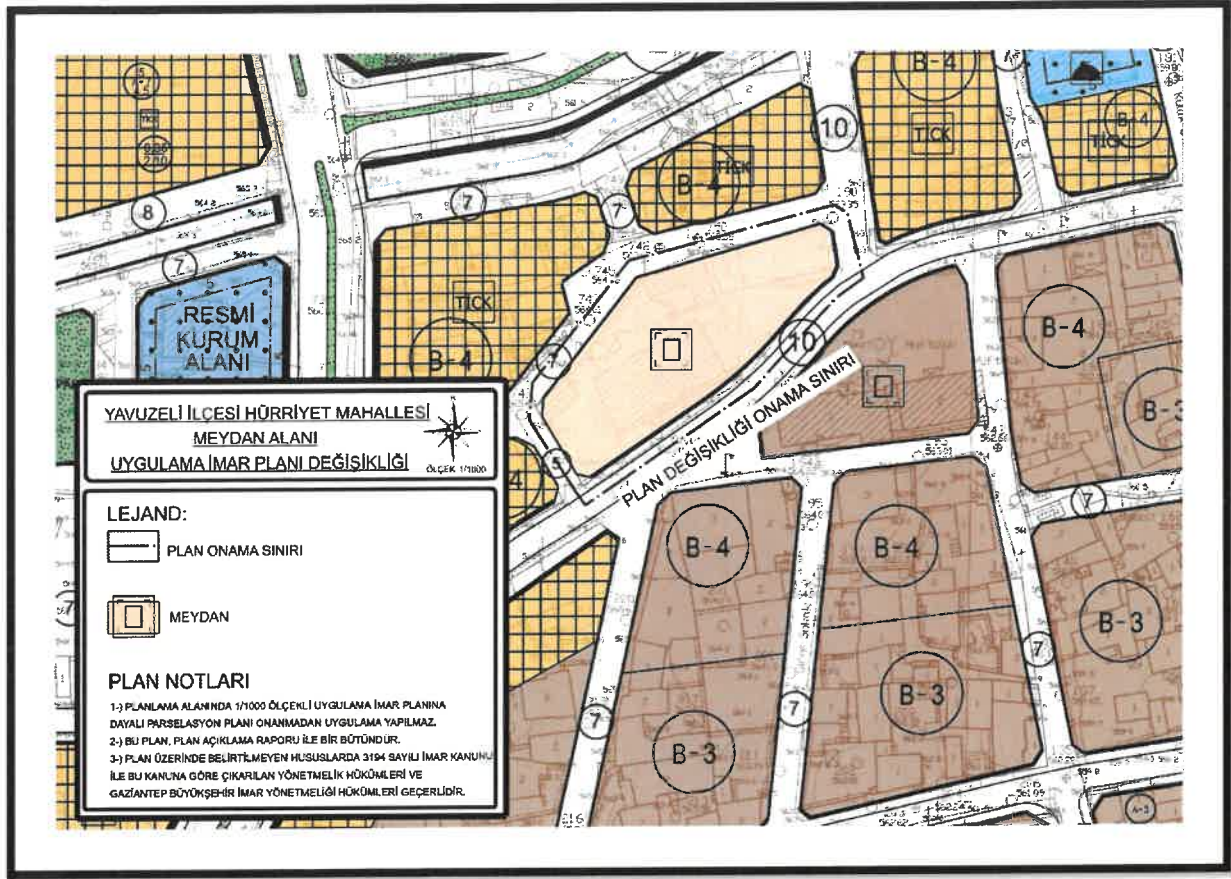
MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” denilmektedir.

Kültürel miras niteliğindeki Rumkale yolu üzerinde bulunan alanda, kentte yaşayan nüfus ve ziyaretçilerin gereksinimlerini karşılamak ve bir toplanma dağılma merkezi niteliğinde meydan alanı oluşturmak amacıyla Meydan şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

[Handwritten signature]



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı