

**NİZİP İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ  
TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALAN SINIRI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

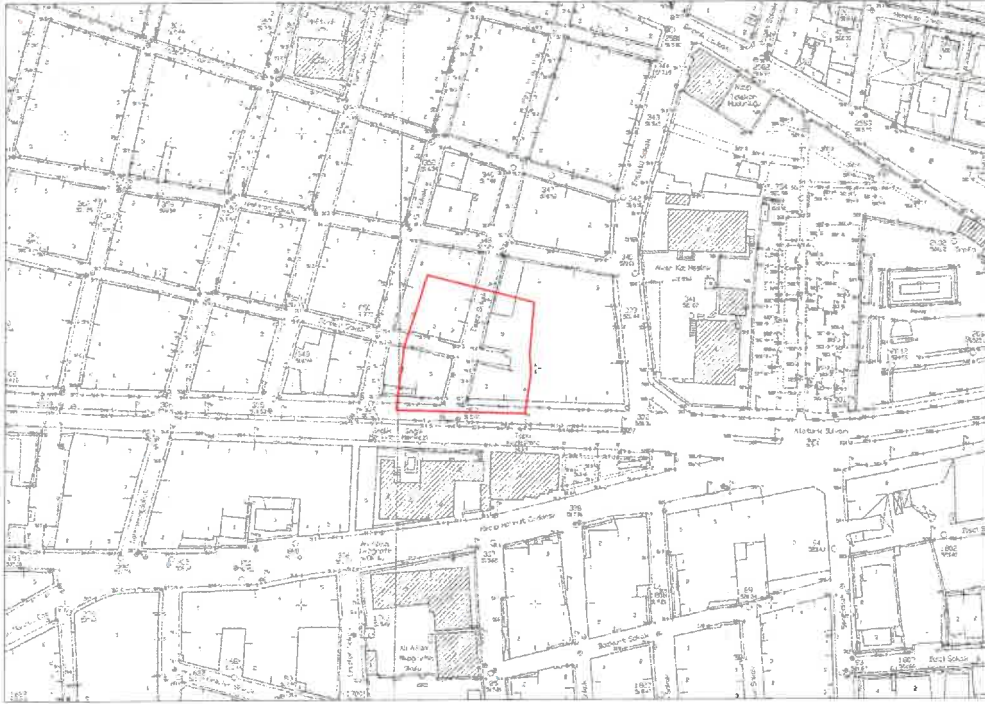
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip İlçe merkezinde yer almaktadır.



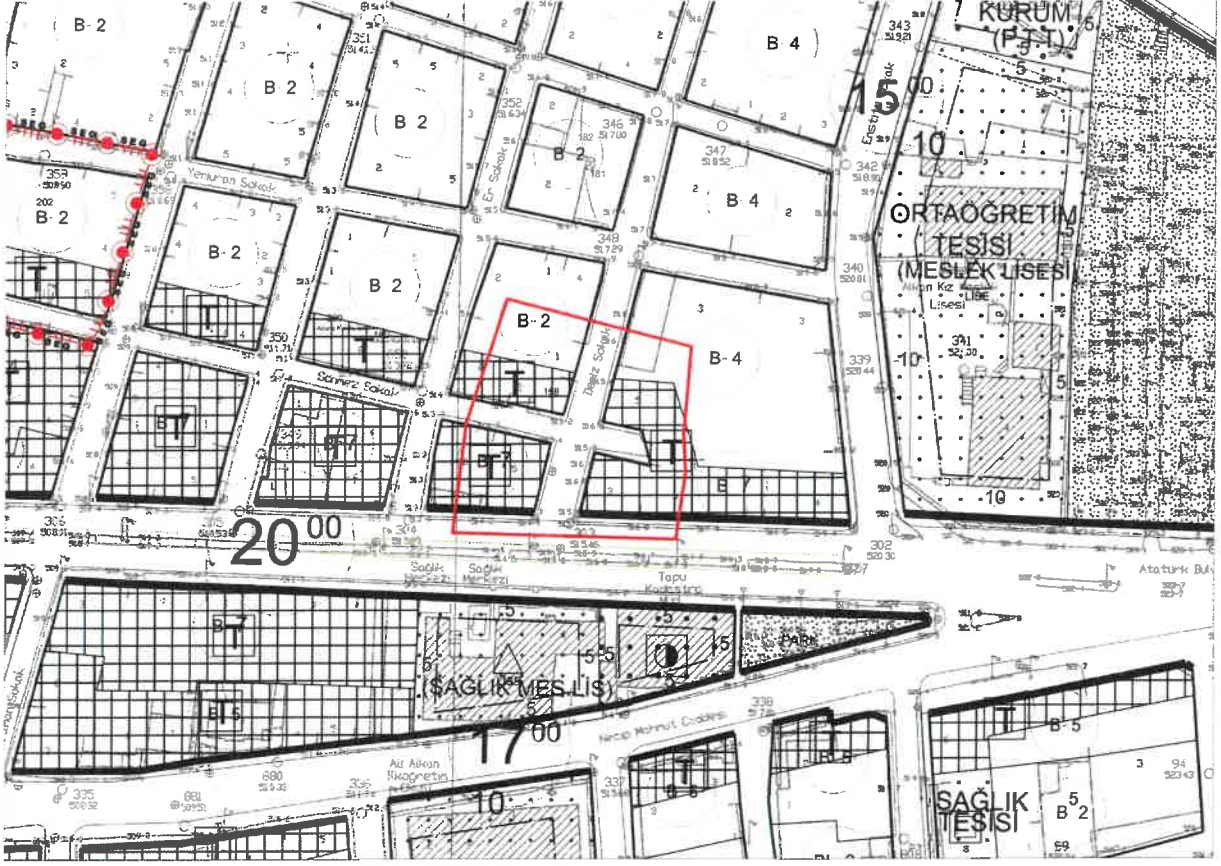
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi' nde yer alan planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı, konut alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 19.07.2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren '**KORUNAN ALANLARIN TESPİT, TESCİL VE ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİĞİ**' ne göre;

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

**Tanımlar ve kısaltmalar:**

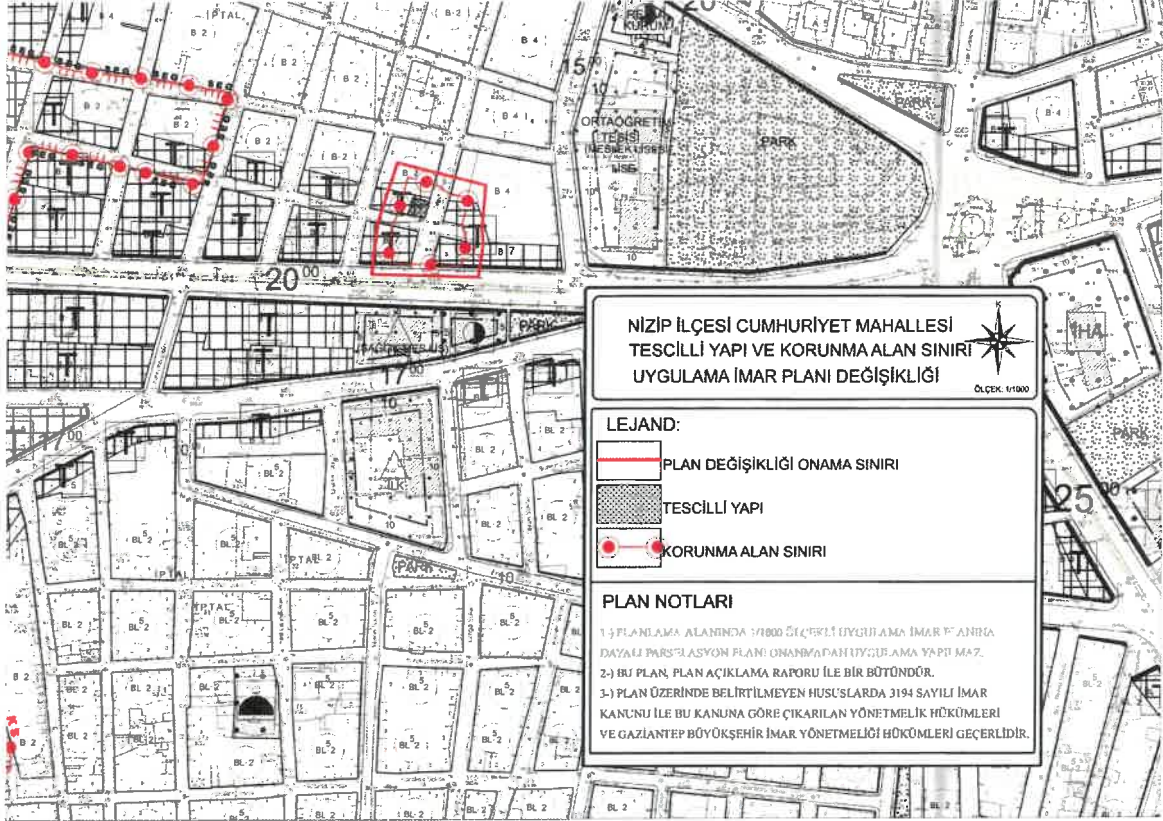
**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmelikte geçen;

**p) Korunma alanı:** Taşınmaz tabiat varlıklarının muhafazaları veya tabii çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alan,

şeklinde tanımlanmaktadır.

Sit dışında bulunan Cumhuriyet Mahallesi, ada 394, parsel 5'de kayıtlı 2. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı yapıya yönelik hazırlanan korunma alanı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2022 tarih ve 4579 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmaz üzerinde Koruma Kurulunun kararına uygun olarak tescilli taşınmaz kültür varlığı ve korunma alan sınırı imar planlarına işlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

elik



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı