

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KİLİSYOLU
K.D.G.P. A

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızıllıhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve O-54 çevre yolu ile Halep Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, park alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

AL

PK



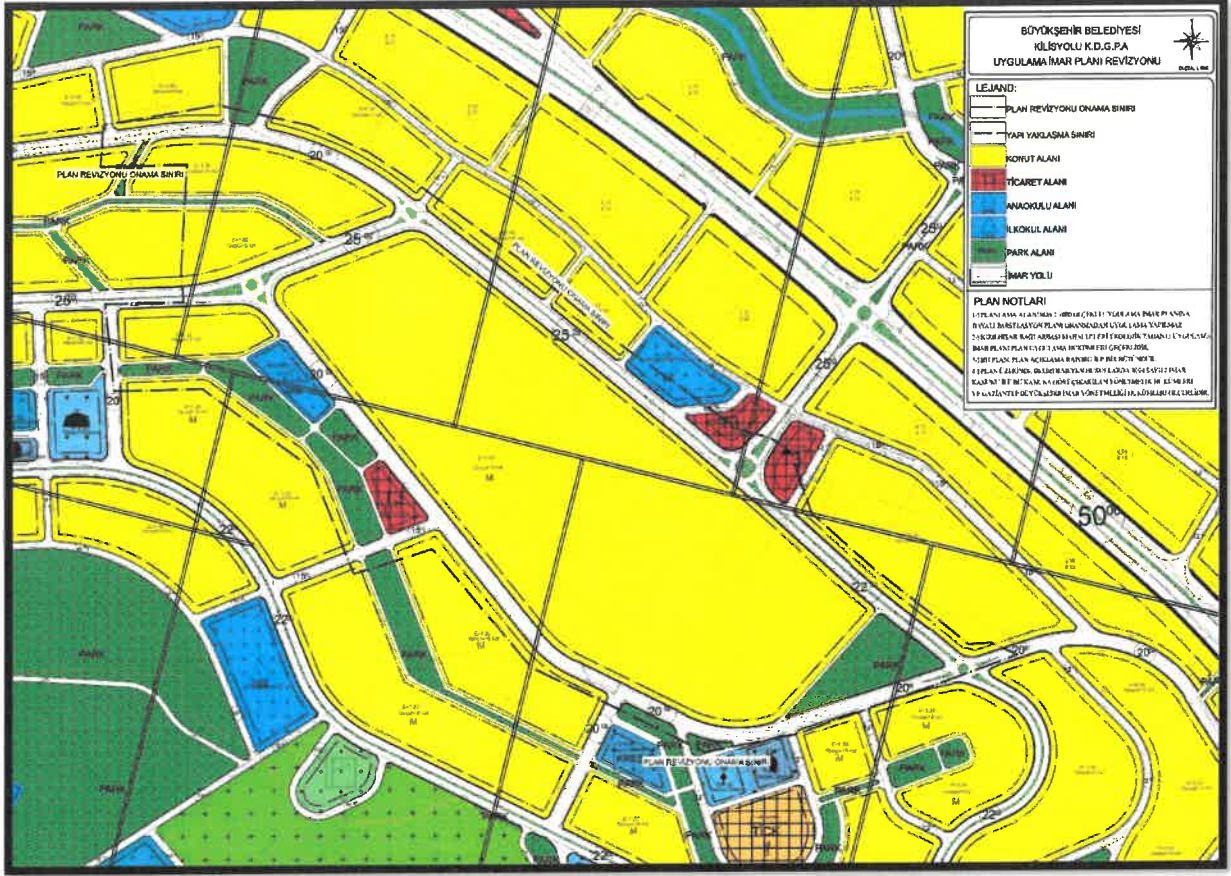
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan söz konusu bölge ve yakın çevresinde yaşayacak nüfusun kentsel ve sosyal donatı alan ihtiyacının karşılanarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması, kentsel fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak, parçacıl ve bölünmüş yapılaşmanın önüne geçmek amacıyla konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, park alanı ve imar yolları şeklinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

R

R



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) KIZILHİSAR-BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


 Ayşe Nur REYHAN
 Şehir Plancısı


 Bülent ÇEKİLMEZ
 Şehir Plancısı