

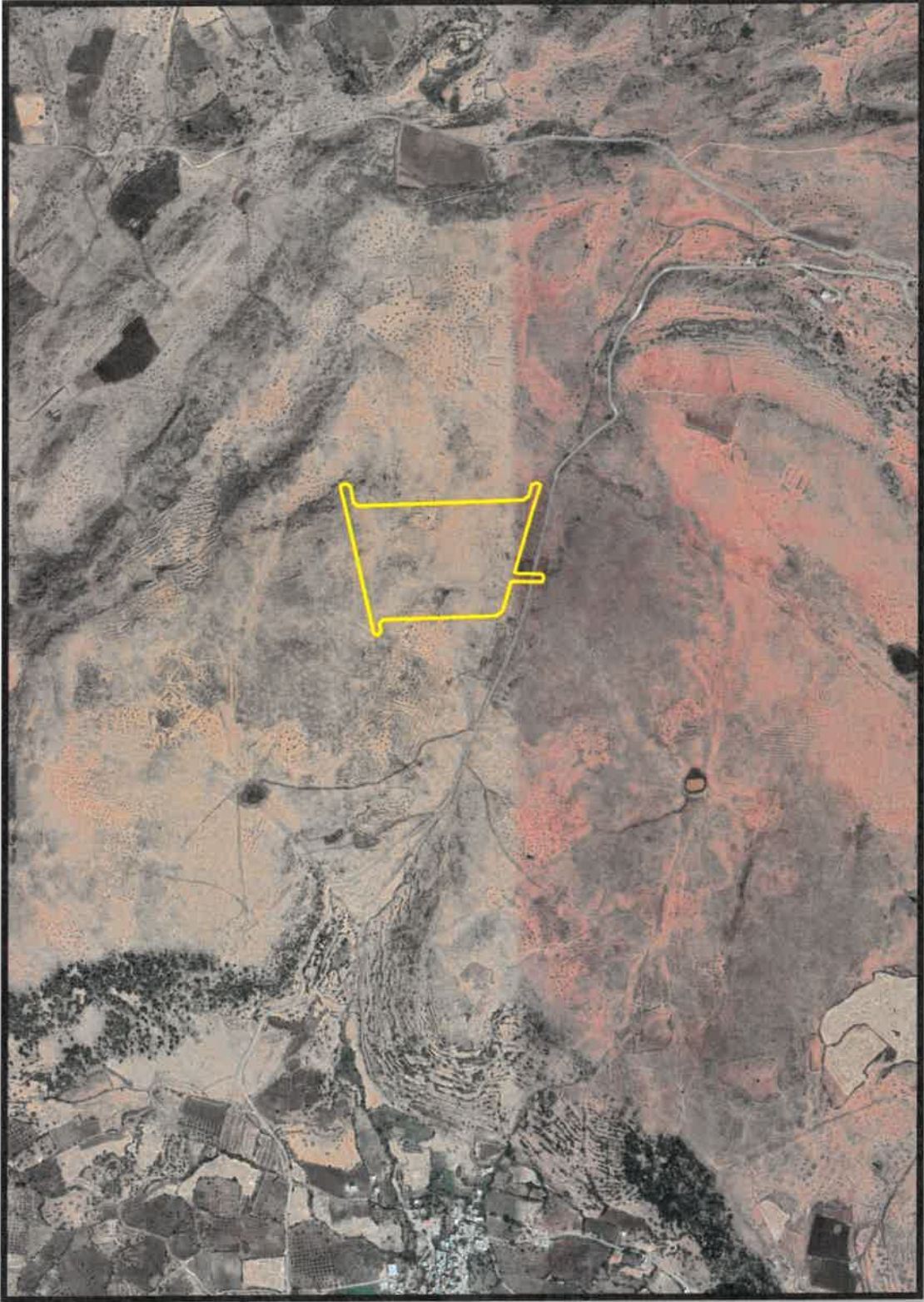


**ŞAHİNBEY İLÇESİ DOĞANCA MAHALLESİ**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**  
**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**VE**  
**1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZİRAN, 2022

## KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Doğanca Mahallesi sınırları içerisinde, Doğanca yerleşim yerinin kuzeyinde yer almaktadır.



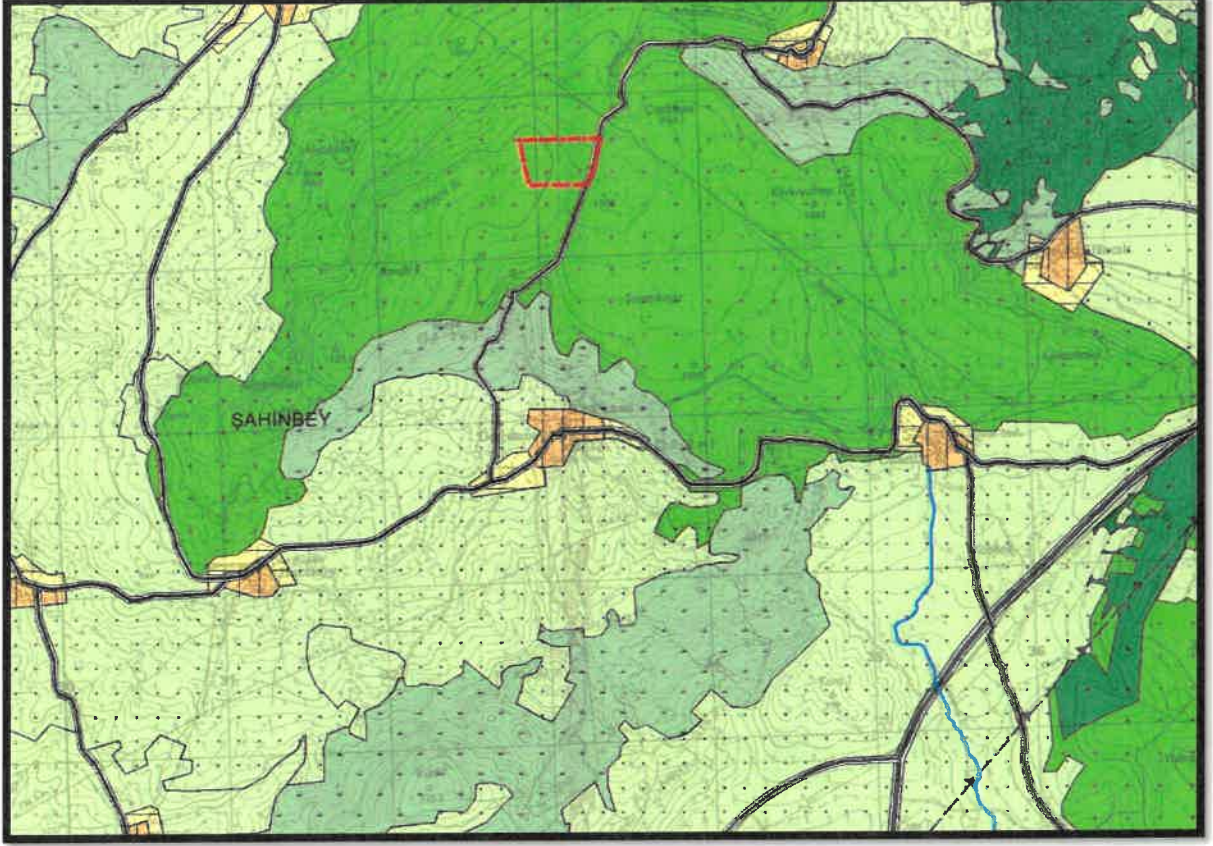
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

8

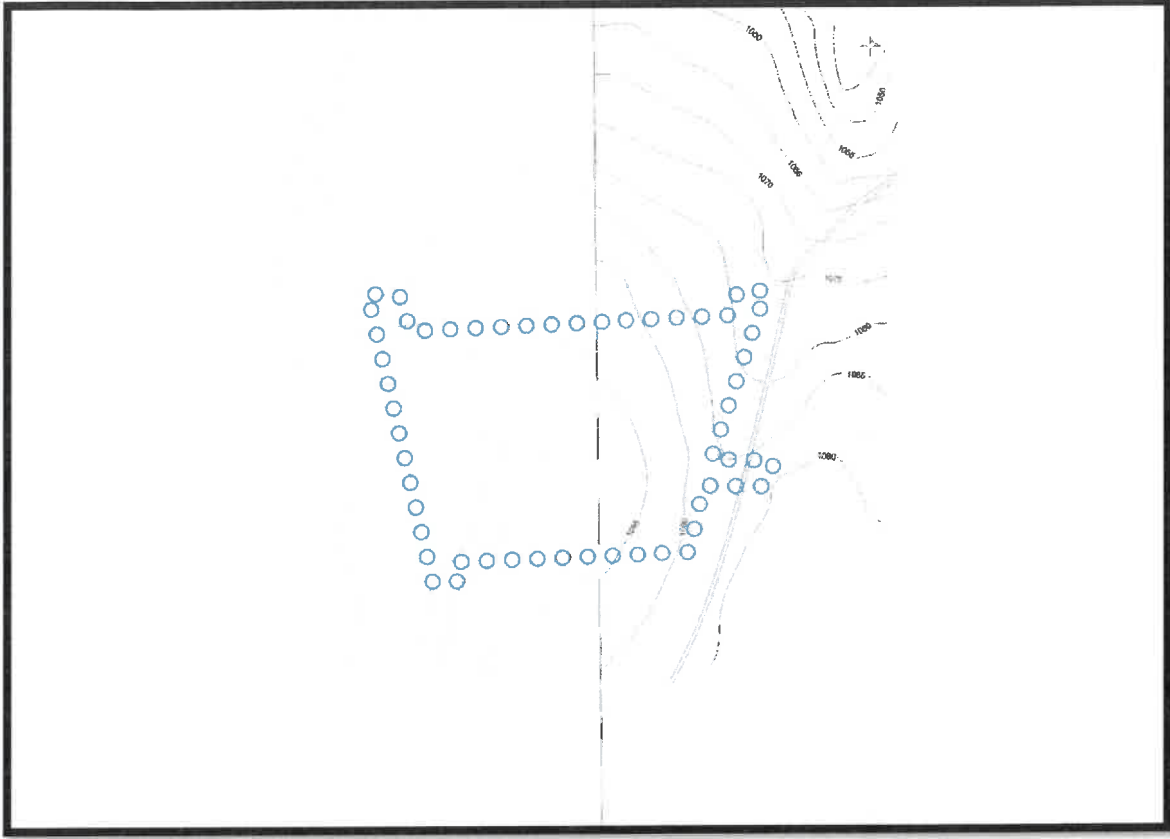
*[Handwritten signature]*

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Doğanca Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera-otlak alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



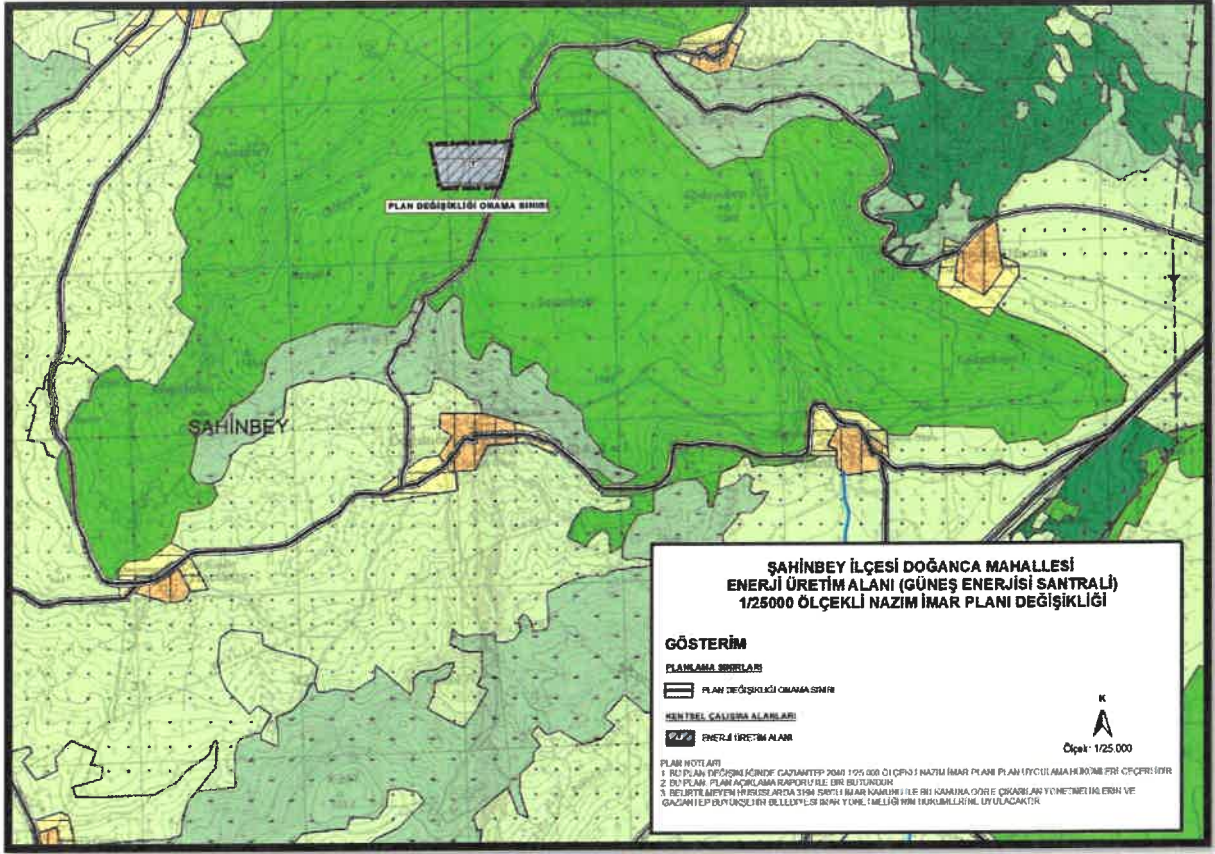
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye' de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

88

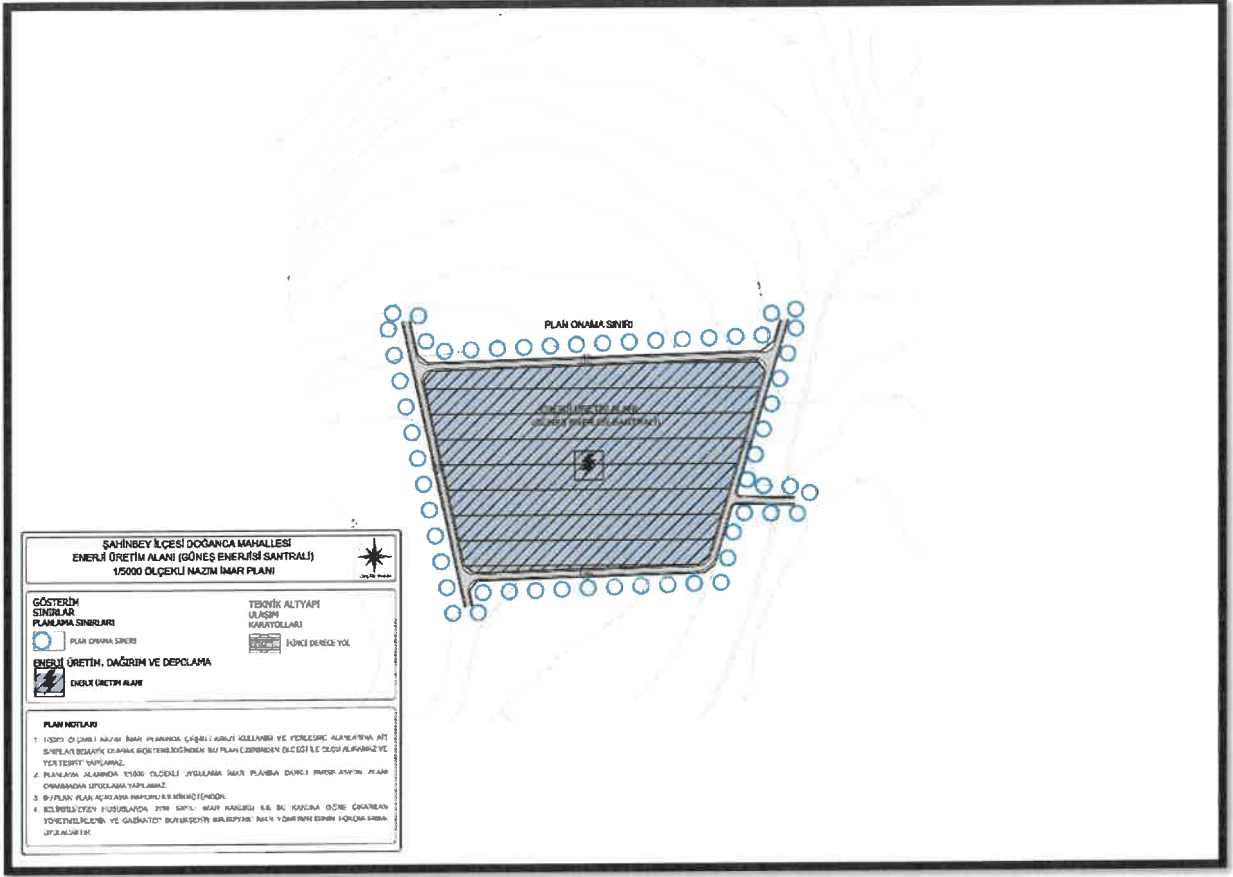


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

88



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

*[Signature]*

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

*[Signature]*

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı