

**NİZİP İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ**  
**KORUNMA ALAN SINIRI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip İlçe merkezinde yer almaktadır.



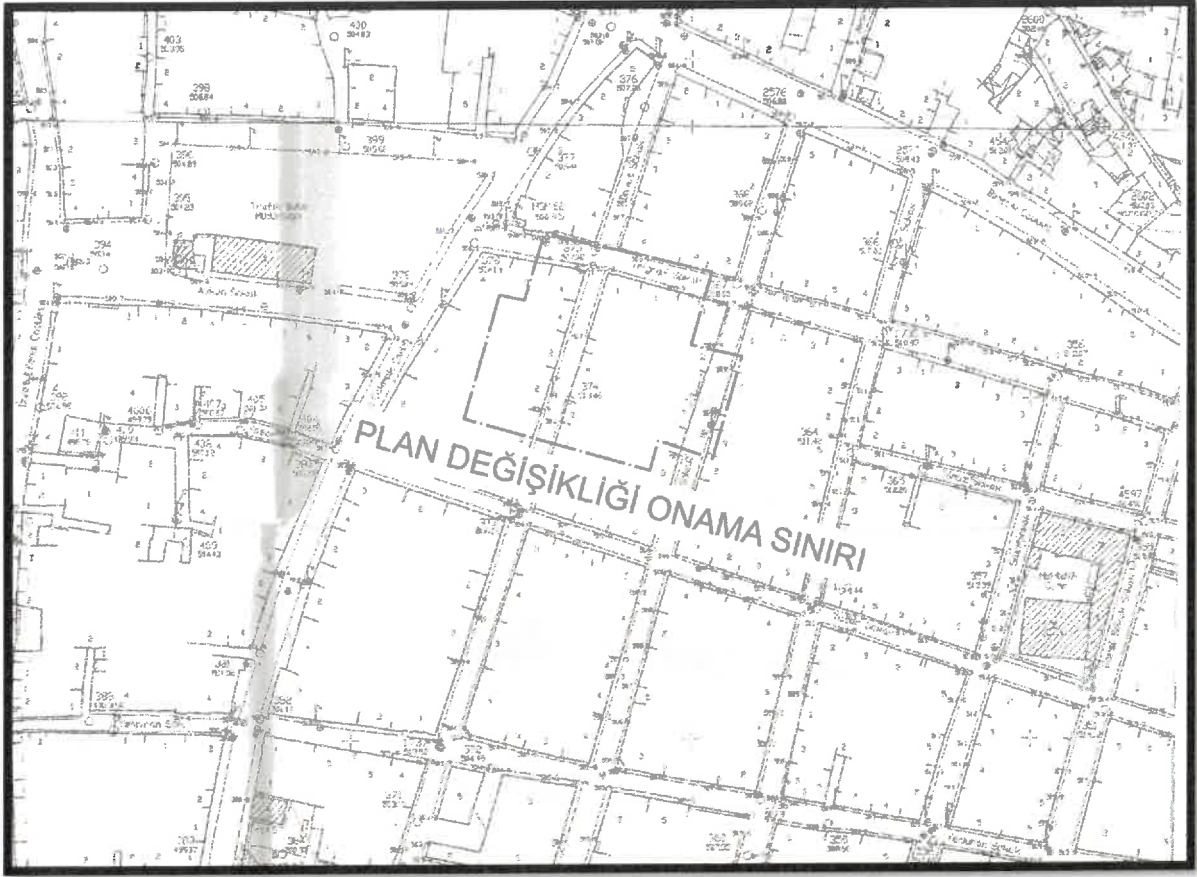
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

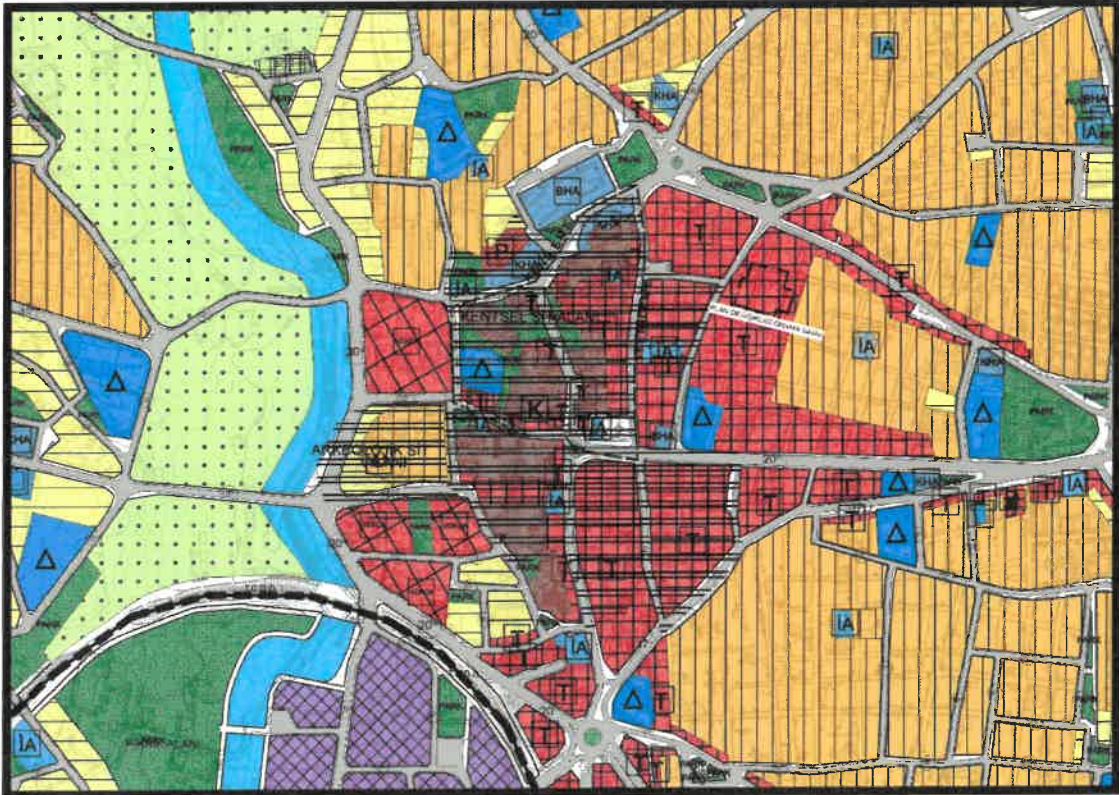
Planlama alanı Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir.

AE

SK



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 19.07.2012 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'KORUNAN ALANLARIN TESPİT, TESCİL VE ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİĞİ' ne göre;

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

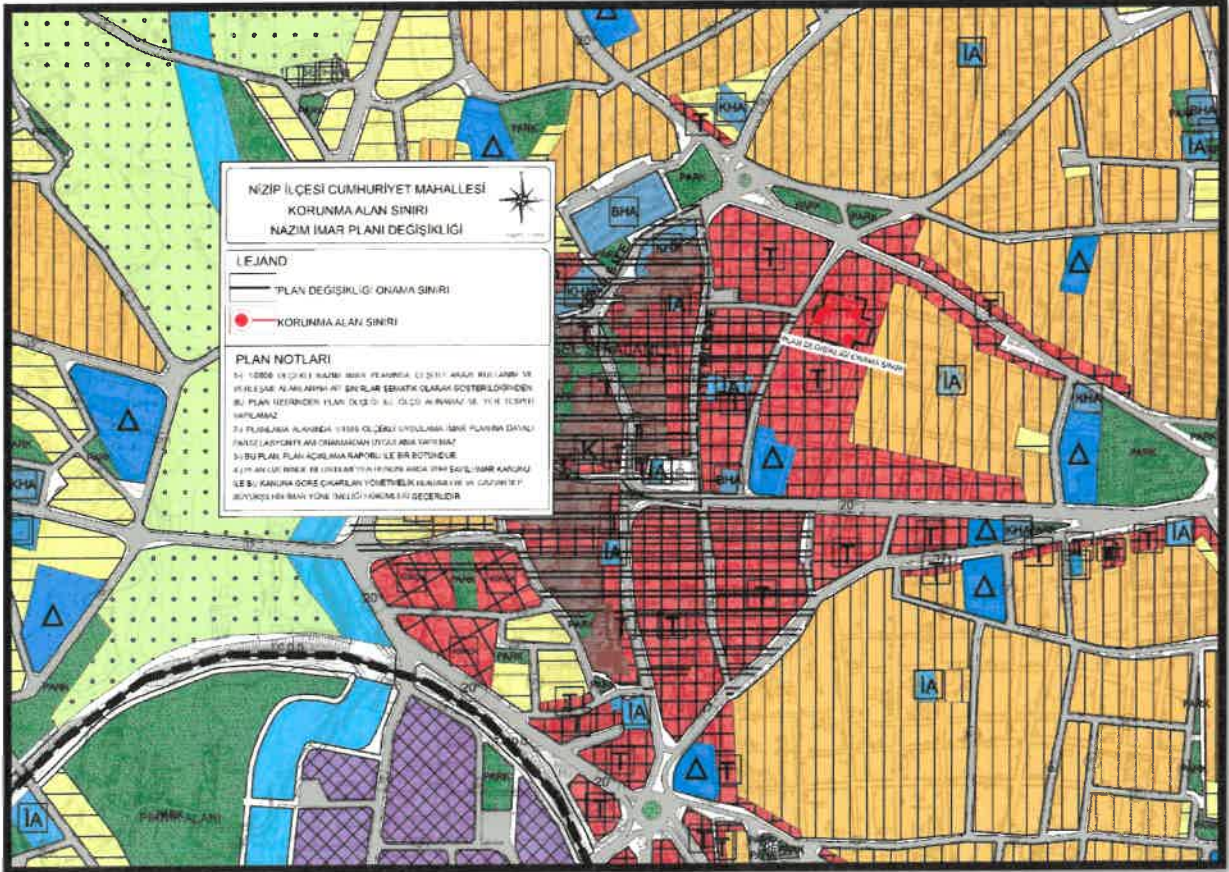
**Tanımlar ve kısaltmalar:**

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmelikte geçen;

**p) Korunma alanı:** Taşınmaz tabiat varlıklarının muhafazaları veya tabii çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alan,

şeklinde tanımlanmaktadır.

Nizip İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi N39c-21c nazım imar paftasında yer alan planlama alanı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir. Sit dışında bulunan ada 375, parsel 11'de kayıtlı 2. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı yapıya yönelik hazırlanan korunma alanı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2022 tarih ve 4578 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmaz üzerinde Koruma Kurulunun kararına uygun olarak korunma alanının imar planlarına işlenmesi şeklinde önerilen korunma alan sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI


1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ayşe Nur REYHAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı