

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KİLİSYOLU  
K.D.G.P. A**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızıllhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde ve O-54 çevre yolu ile Halep Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

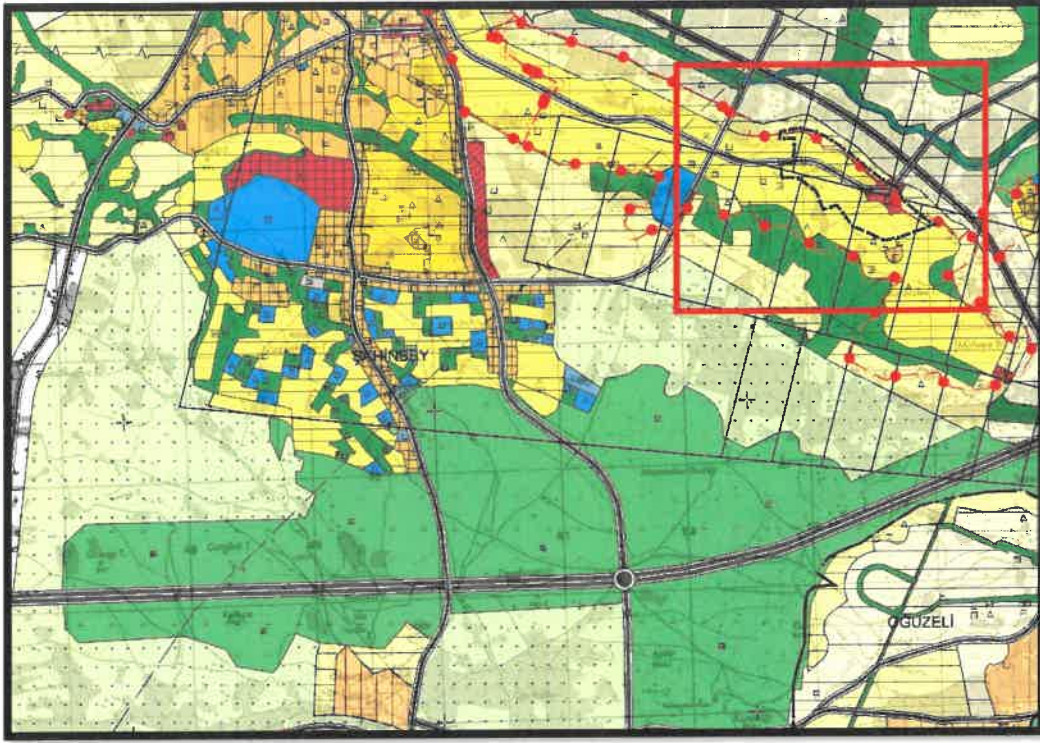
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında konut alanı, ticaret alanı eğitim alanı, park alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

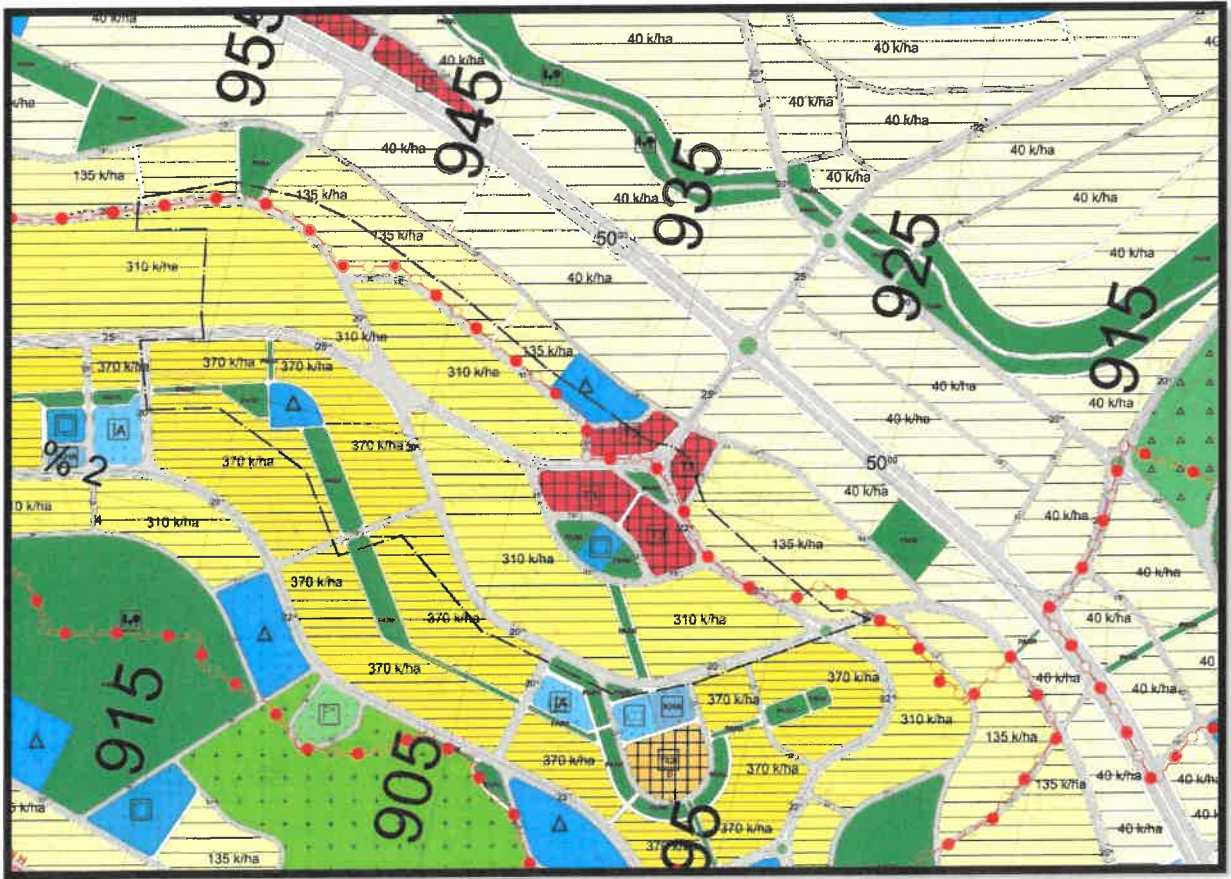
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

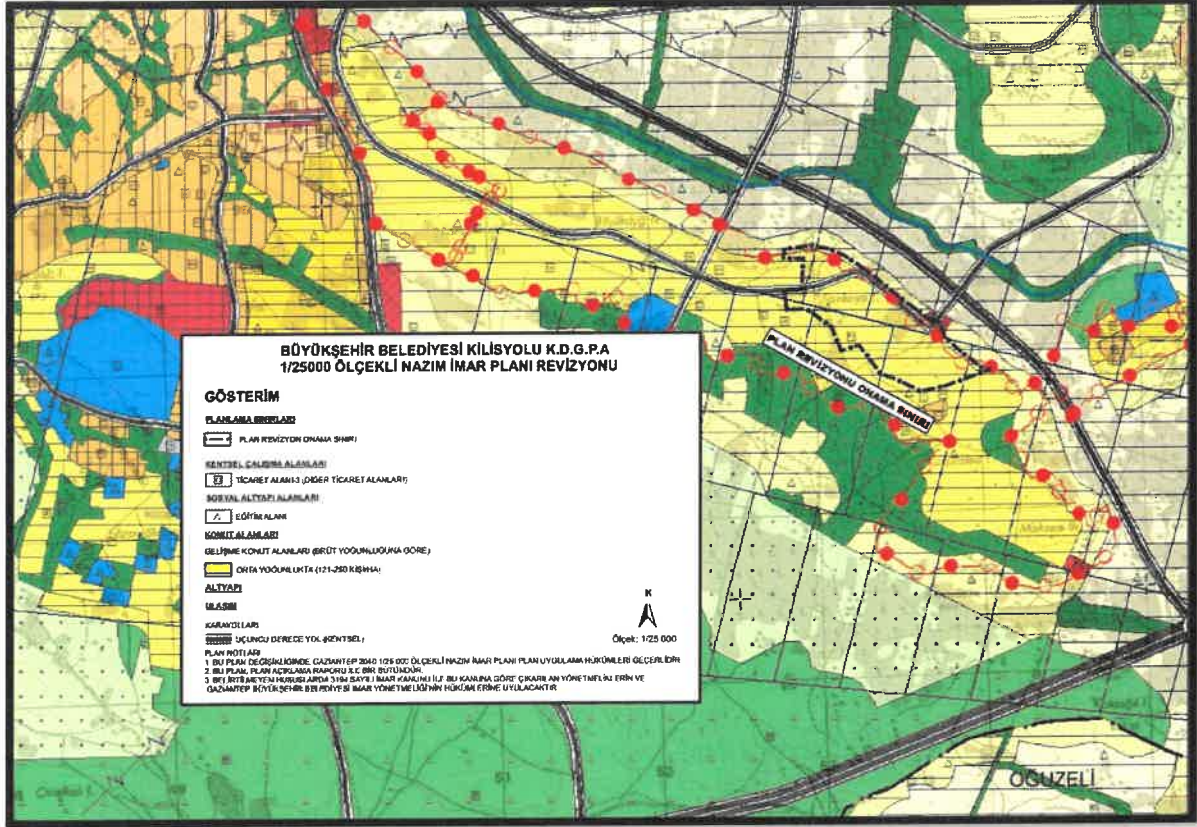
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

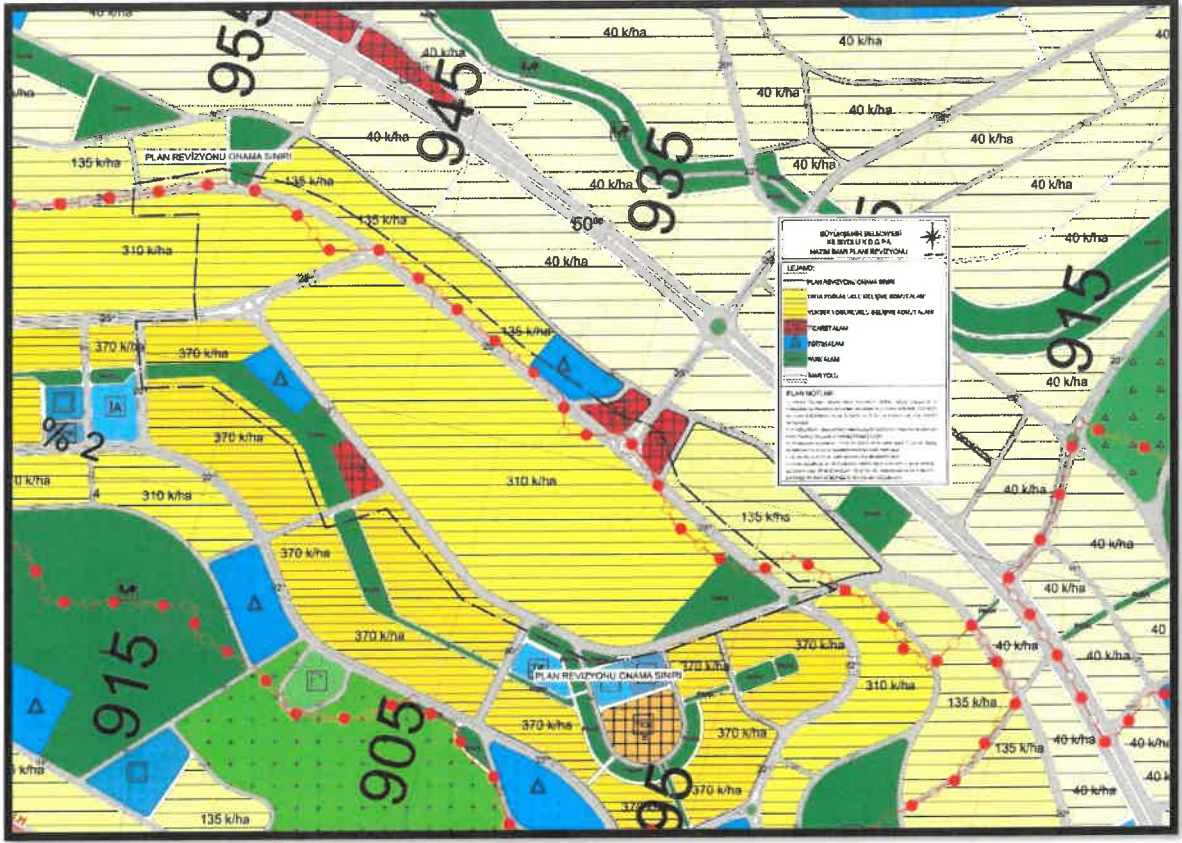
Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan söz konusu bölge ve yakın çevresinde yaşayacak nüfusun kentsel ve sosyal donatı alan ihtiyacının karşılanarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması, kentsel fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak, parçalı ve bölünmüş yapılaşmanın önüne geçmek amacıyla konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, park alanı ve imar yolları şeklinde 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

12

12



**Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı**

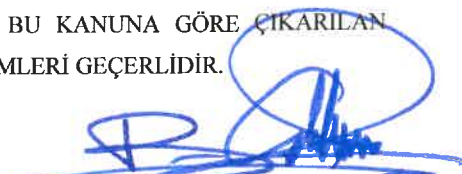
**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) K.KIZILHISAR – BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
 Ayşe Nur REYHAN  
 Şehir Plancısı

  
 Bülent ÇEKİLMEZ  
 Şehir Plancısı