

**ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ
TİCARET ve TRAFO ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Yeşilvadi Parkı'nın kuzeybatısında, 136111 nolu cadde üzerinde yer almaktadır.

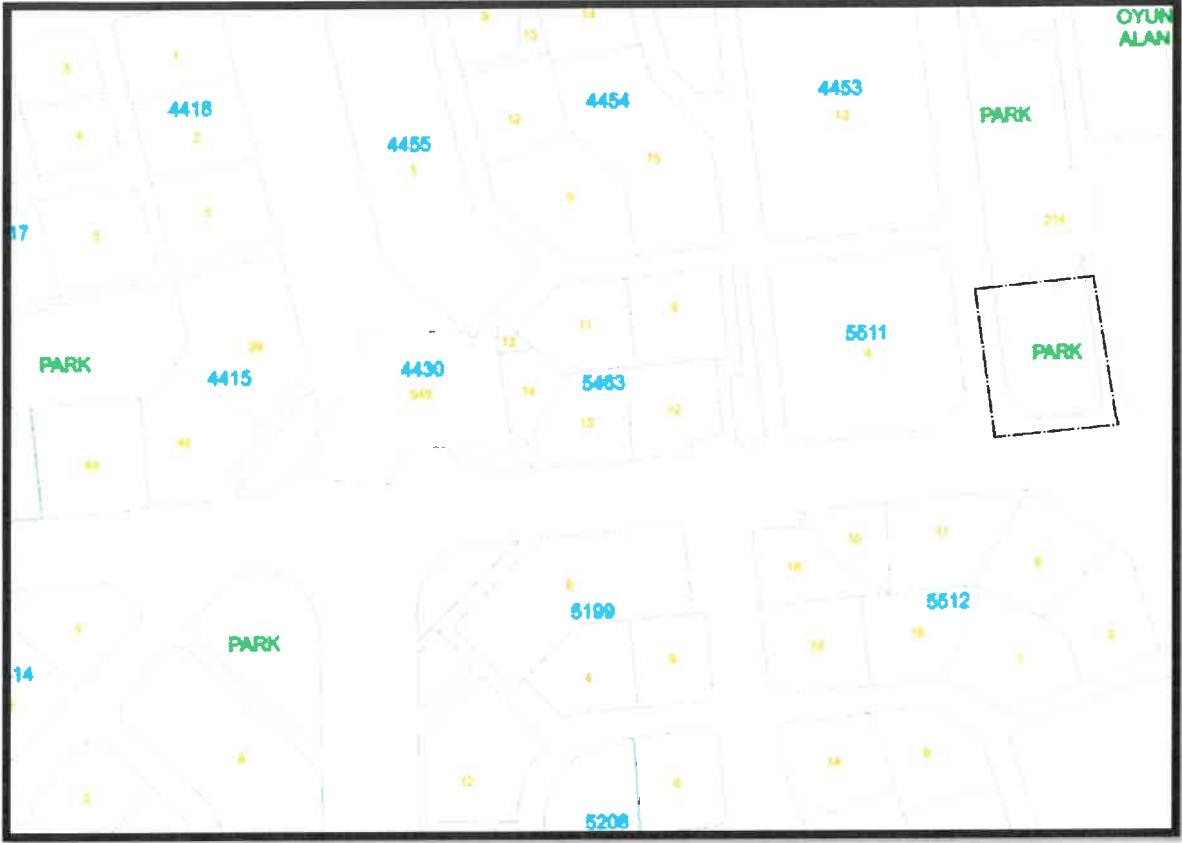


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

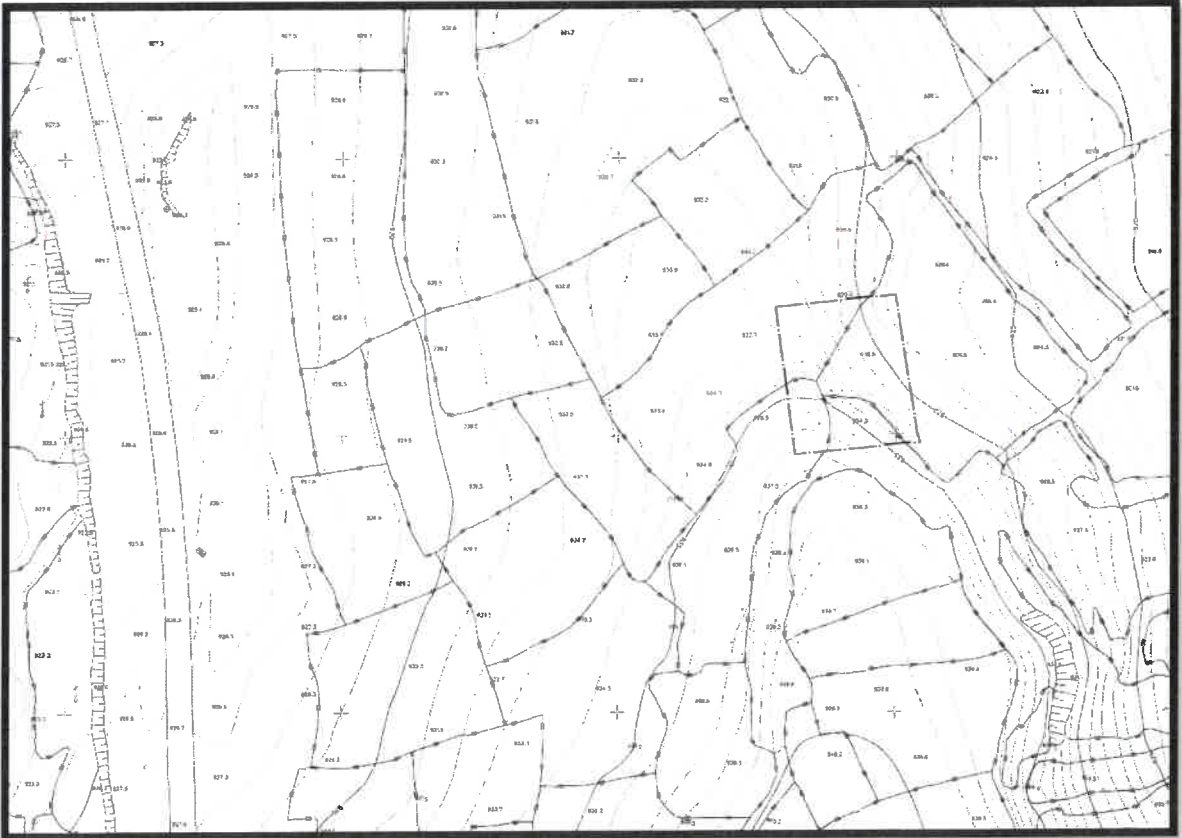
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, Şekil 1'de gösterilen söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve trafo alanı olarak görülmektedir. Söz konusu planlama alanı yakın çevresinde; ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

S.Ş.

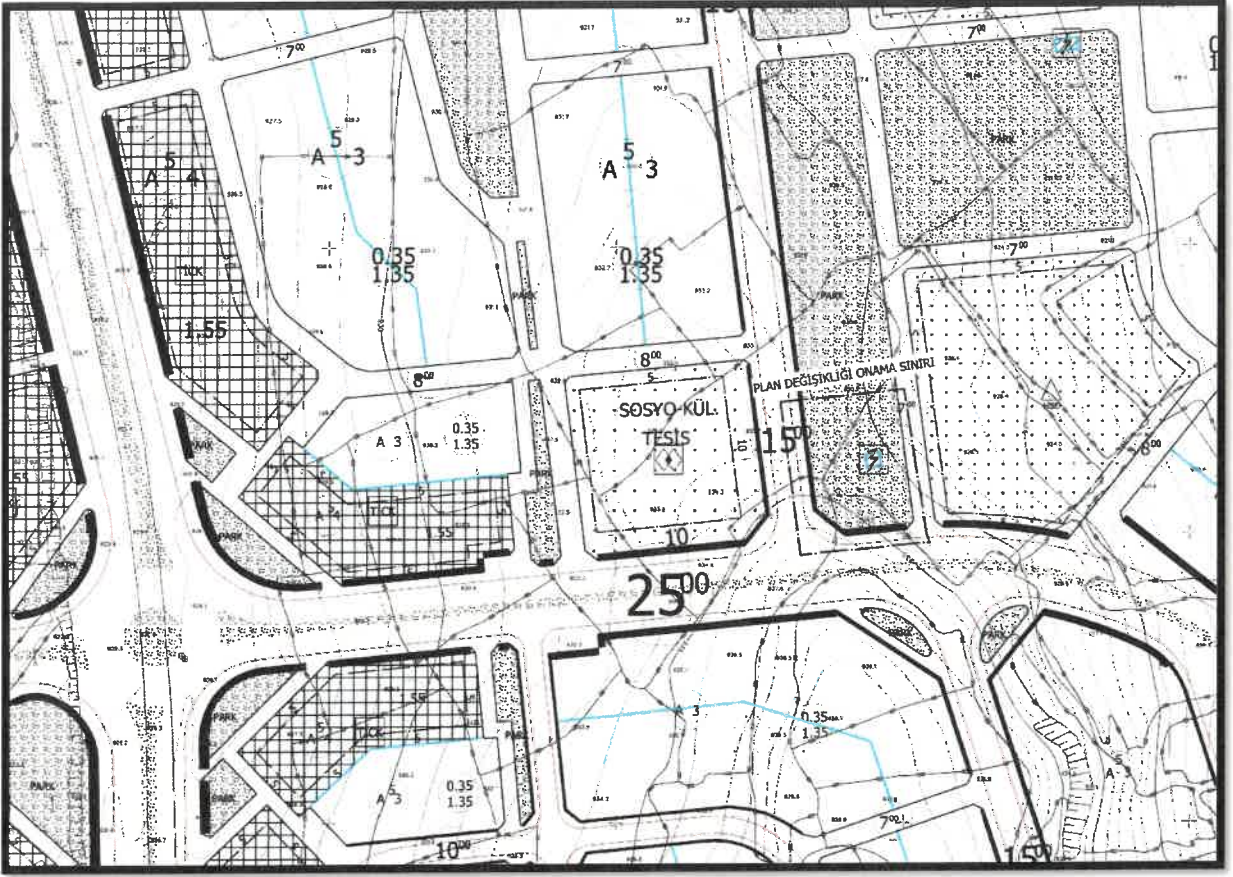


Şekil 2: Kadastral Durum



Şekil 3: Halihazır Durumu

5/2



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5.6

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN LARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve trafo alanı olarak görülen planlama alanında; konut, sosyal donatı alanları, eğitim tesisi ve ana ulaşım akslarına yakın konumda bulunan bölgede gününbirlik alışveriş gereksinimini karşılamak amacıyla Park Alanı'nın bir kısmında önerilen ticaret alanı(T3) ve Trafo Alanı şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gaziantep Büyükşehir Meclisi'nin 28.05.2021 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plana uygun şekilde, ticaret alanı(T3) ve Trafo Alanı şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S. B. B.

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı