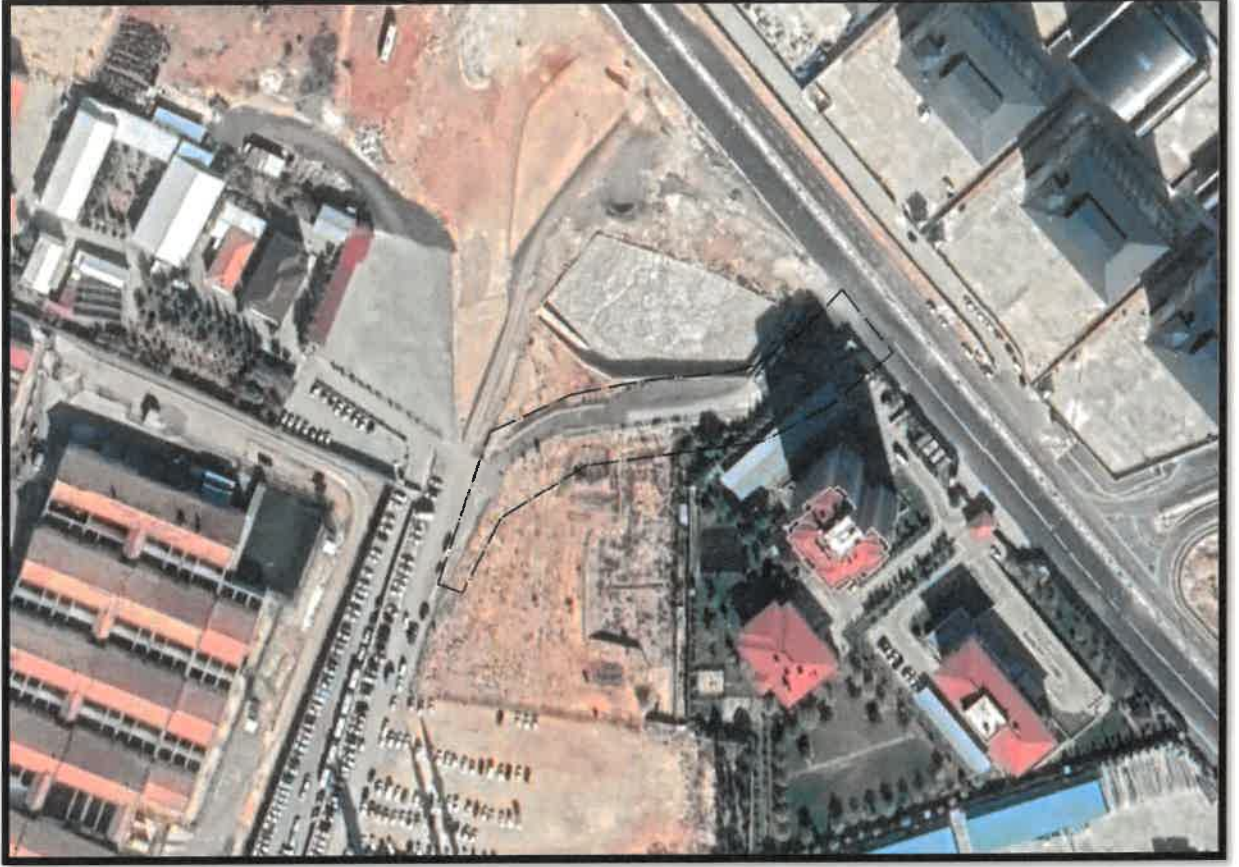


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK, KÜLLÜ VE SİNAN MAHALLELERİ - NİZİP İLÇESİ
SAMANDÖKEN MAHALLESİ – OĞUZELİ İLÇESİ MİMARŞİNAN VE
ŞAHİNBEY MAHALLELERİ-**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

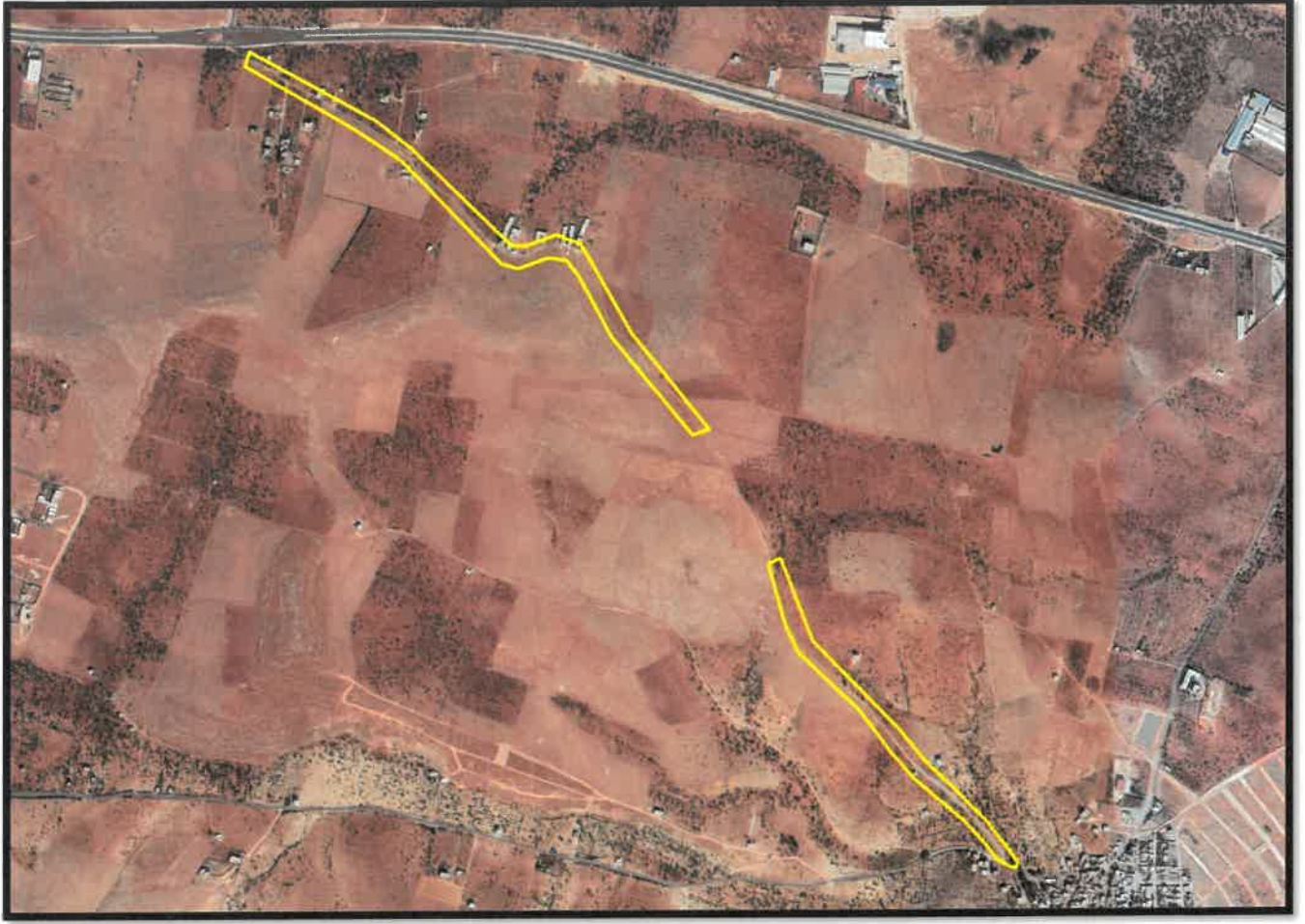
Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Bölge Adliyesi ve Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Planlama Alanı Konumu

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, D400 karayolunun güneyinde bulunmaktadır.

S.K.



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri Planlama Alanı Konumu

S.B.

SS

Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi Nizip Meslek Yüksek okulu ve Zeugma Antik kenti civarında yer almaktadır.



Şekil 3: Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi planlama alanı konumu

S.B.

SH

Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı'nın batısında yer almaktadır.



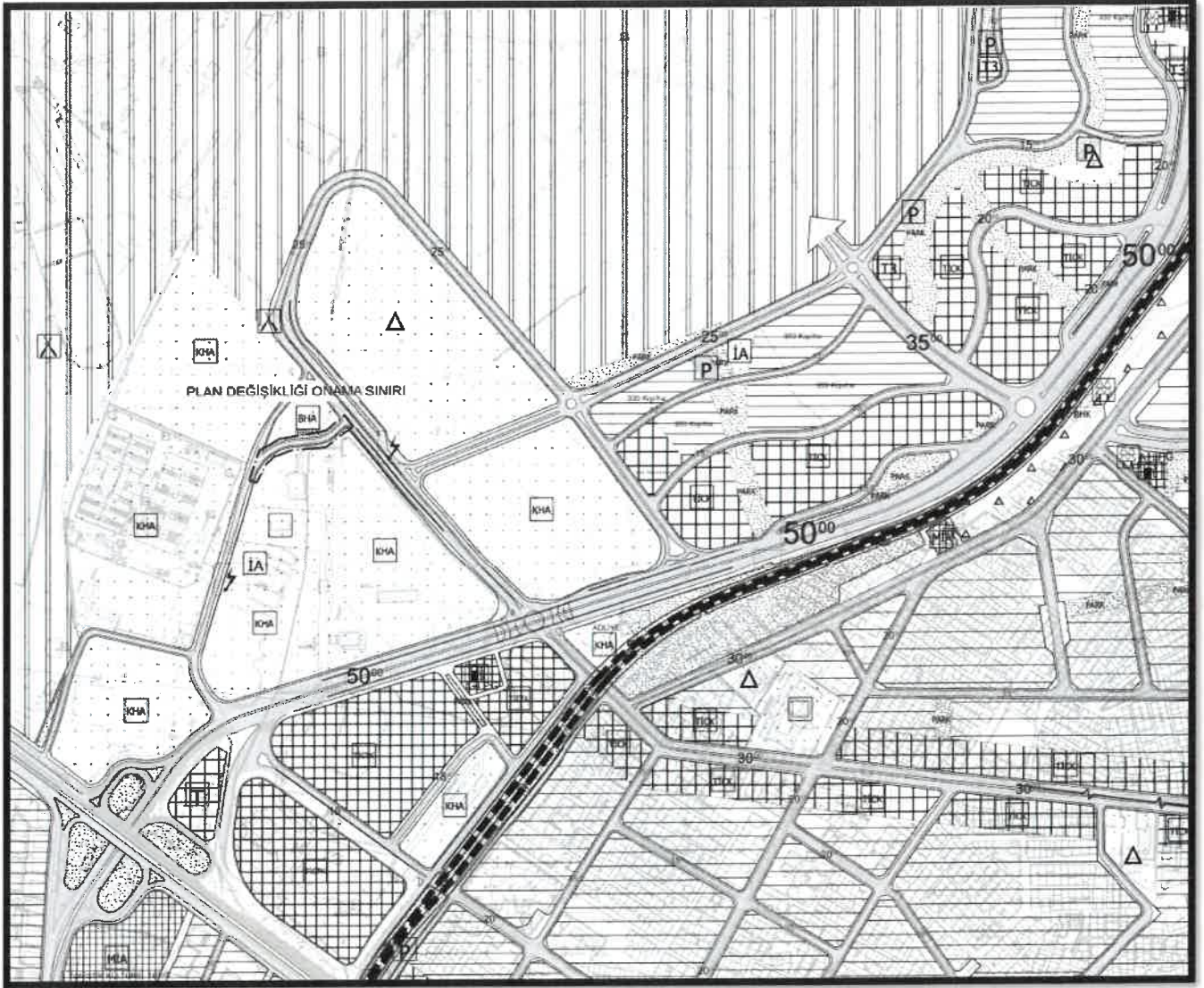
Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri planlama alanı konumu

S.B.

85

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Özgürlük mahallesinde yer alan plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İmar Yolu" olarak görülmektedir.



Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

S.K.

S.K.

Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan mahalleleri plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.

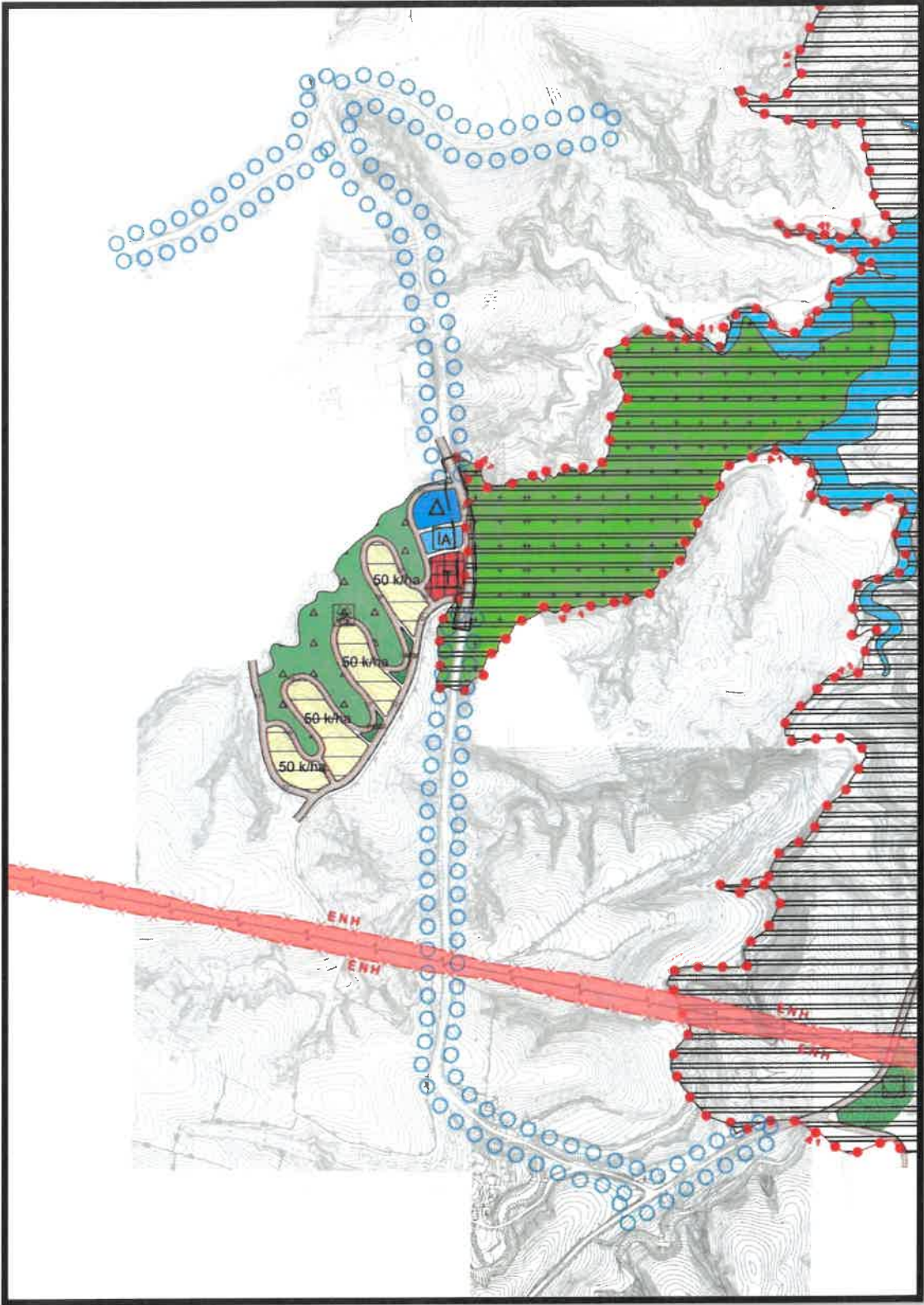


Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Nizip İlçesi Samandöken mahallesinde yer alan plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, İmar Yolu ve Plansız Alan" olarak görülmektedir.

SB

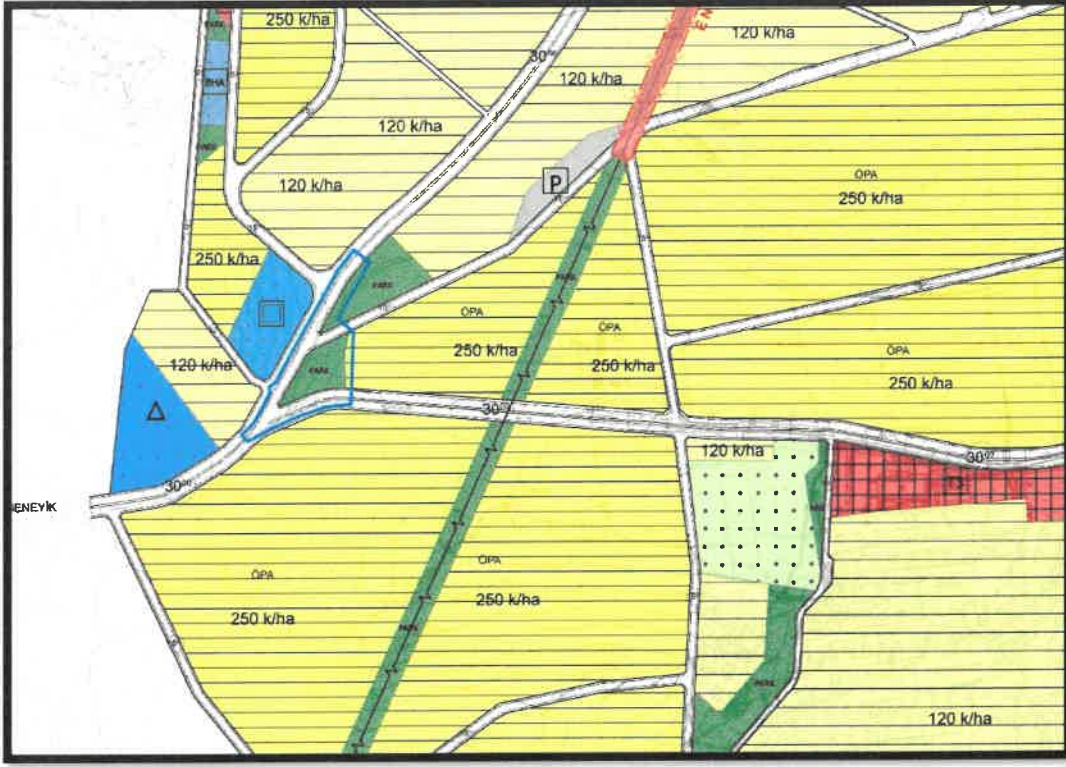
SB



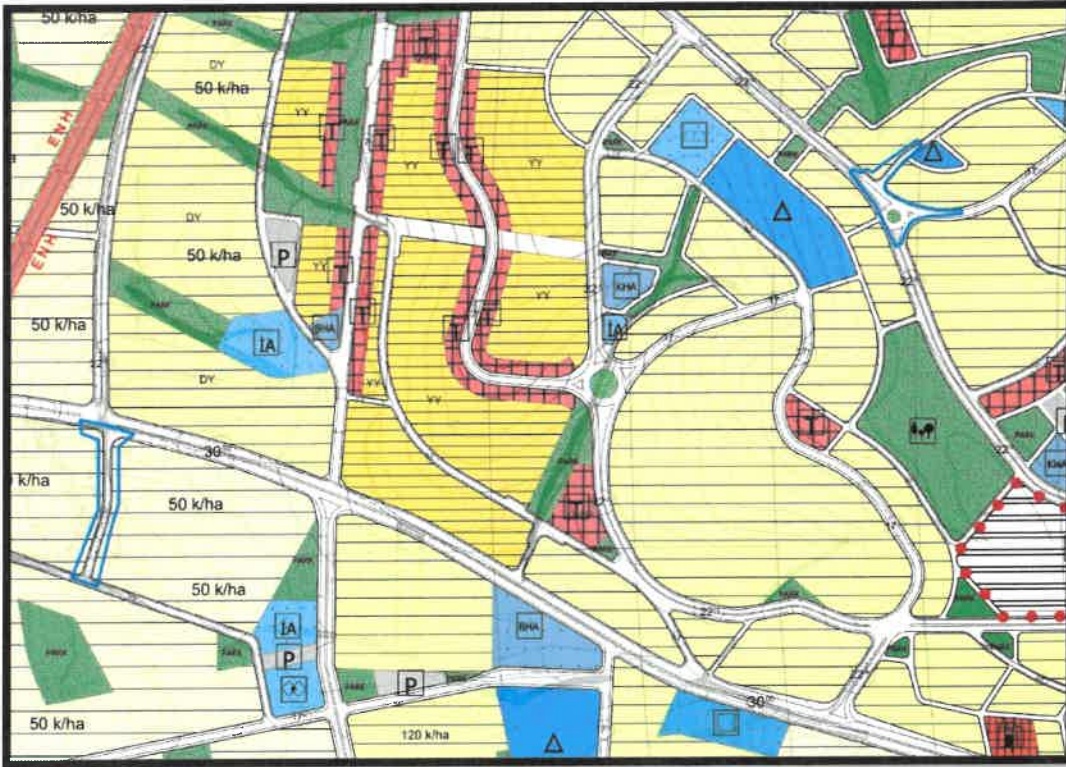
Şekil 7: Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey mahallelerinde yer alan plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.

S.B.



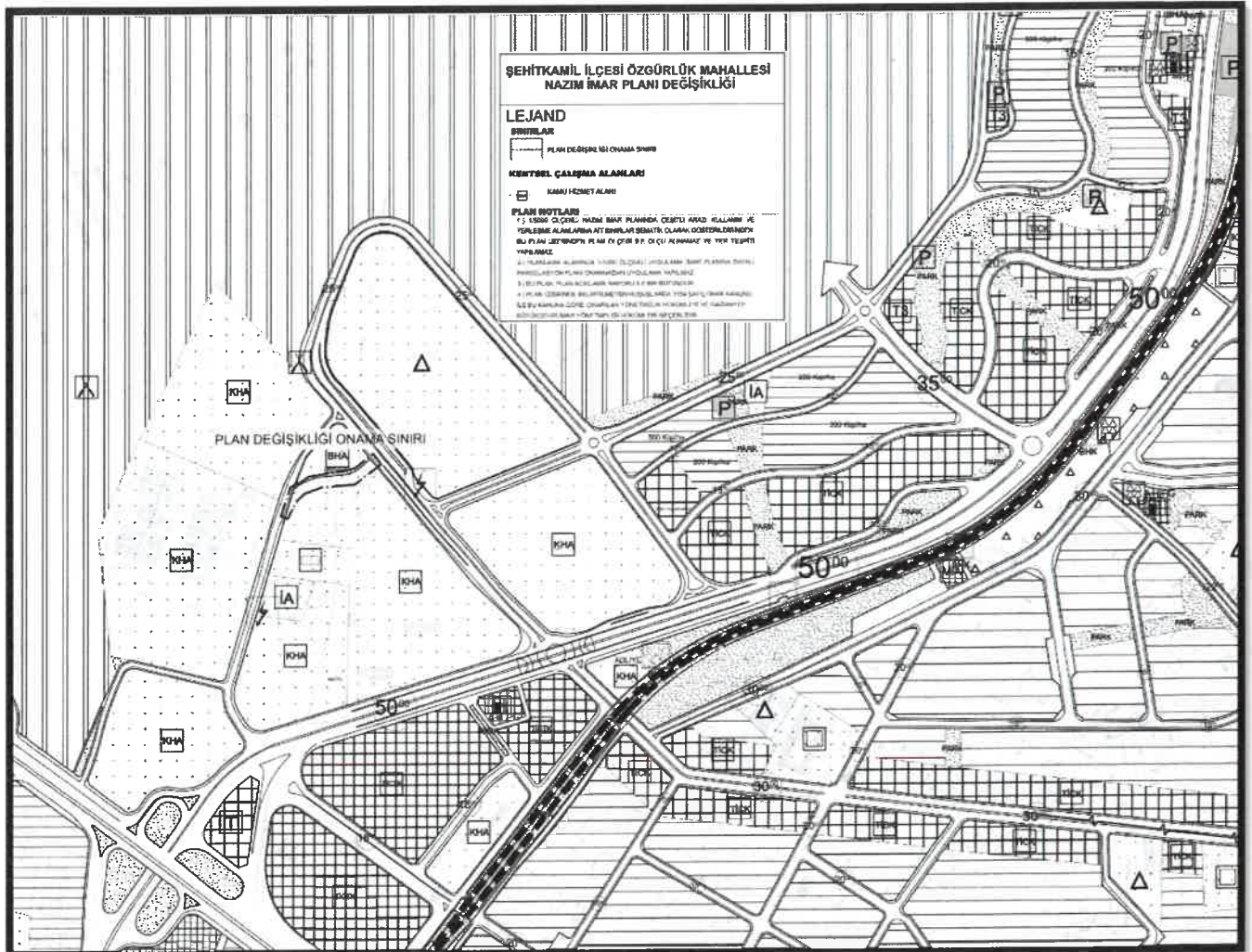
Şekil 8: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı-1



Şekil 9: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı-2

5.5

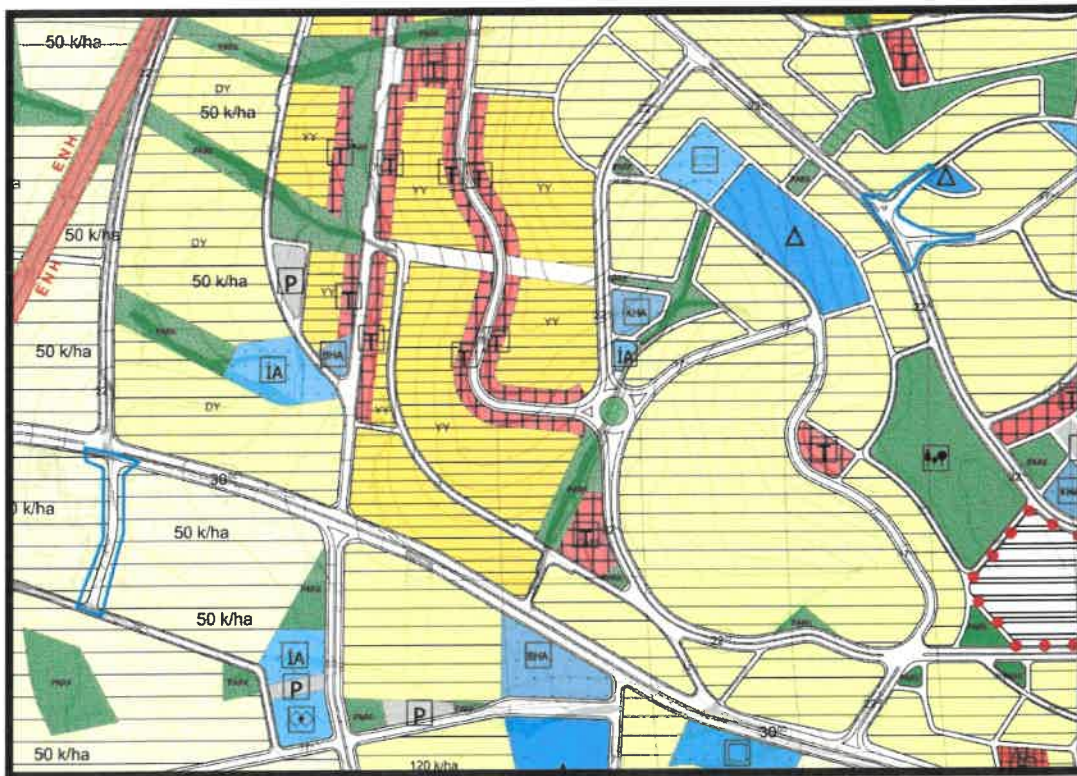
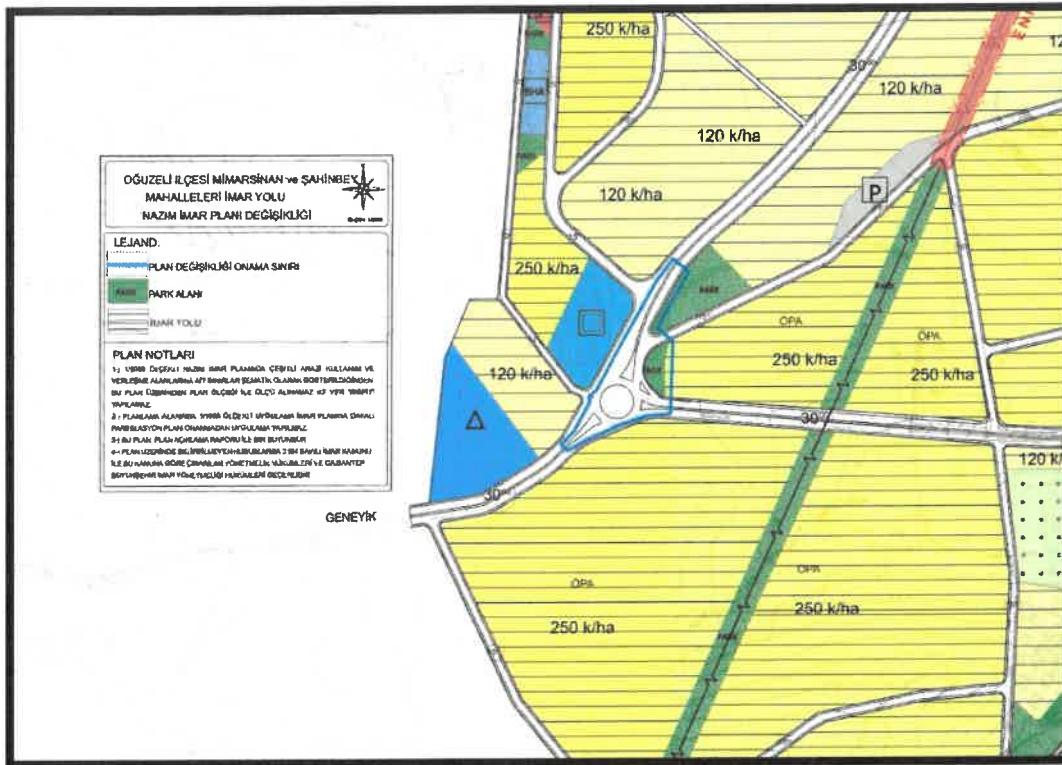
Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "İmar Yolu" olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Adalet Bakanlığı ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, ulaşım sisteminin sadeleştirilmesi amacıyla Kamu Hizmet Alanı şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

SRⁿ





1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı