

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAÖREN YALANGOZ, ATABEK, ÖVÜNDÜK,  
BEDİRKENT VE GÜNGÜRGE MAHALLELERİNDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Karacaören Yalangoz, Atabek, Övündük, Bedirkent ve Güngürge Mahallelerinde sınırları içerisinde bulunmaktadır.



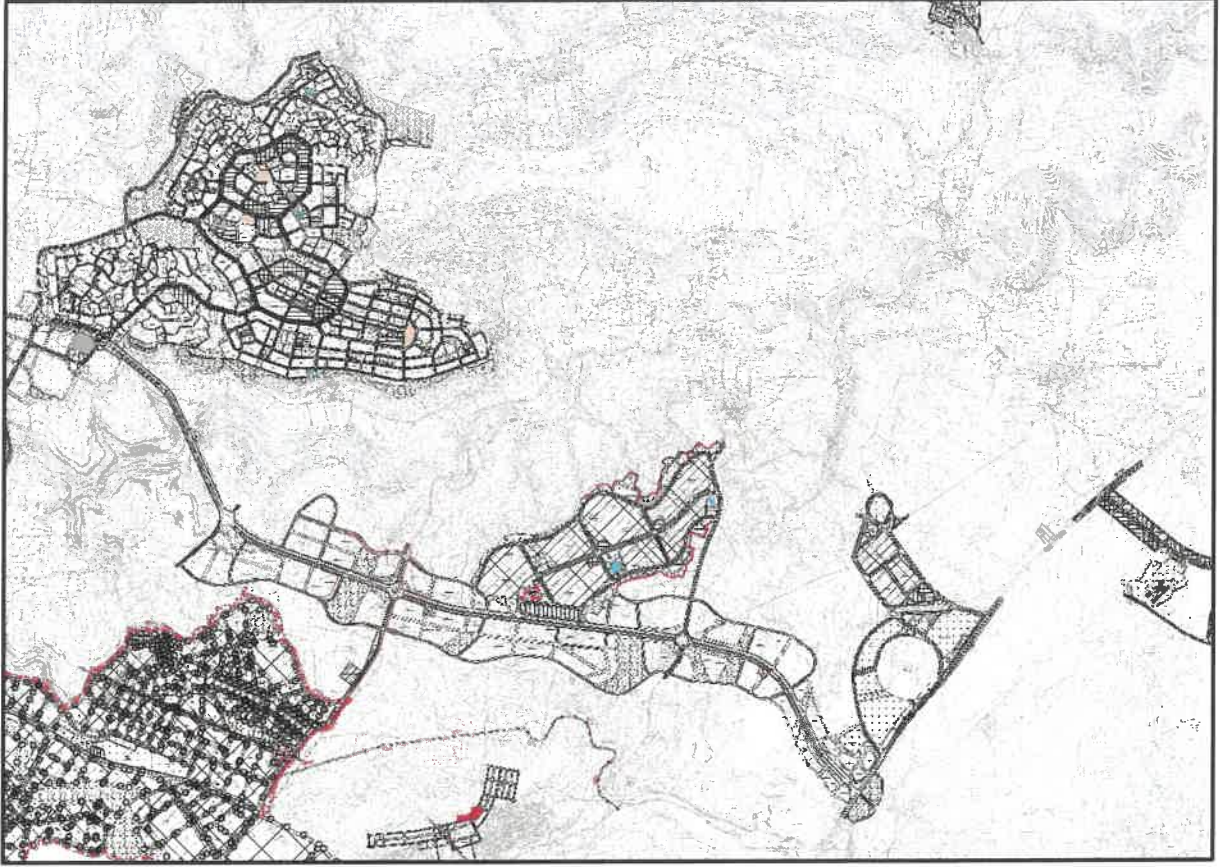
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi Karacaören Yalangoz, Atabek, Övündük, Bedirkent ve Güngürge Mahalle sınırları içerisinde imar plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Özel Yurt Alanı), Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Teknik Hizmetler), Park Alanı ve İmar yolu olarak görülmektedir.

12

*[Handwritten signature]*



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

**b) Çalışma alanları:** Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

**j) Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

**k) Teknik altyapı alanları:** Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

is



Şehitkamil İlçesi Karacaören Yalangoz, Atabek, Övündük, Bedirkent ve Güngürge Mahalle sınırları içerisinde imar plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Özel Yurt Alanı), Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-Teknik Hizmetler), Park Alanı ve İmar yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda sosyal altyapı dengesini iyileştirmek, uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek ve artan enerji ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Konut Alanı (Ekolojik Tabanlı Konut), Ticaret Alanı, Yurt Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

#### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı