

**YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİ**  
**RUMKALE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**  
**KAMU HİZMET ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Rumkale Cam Teras Tesisi'nin batısında yer almaktadır.



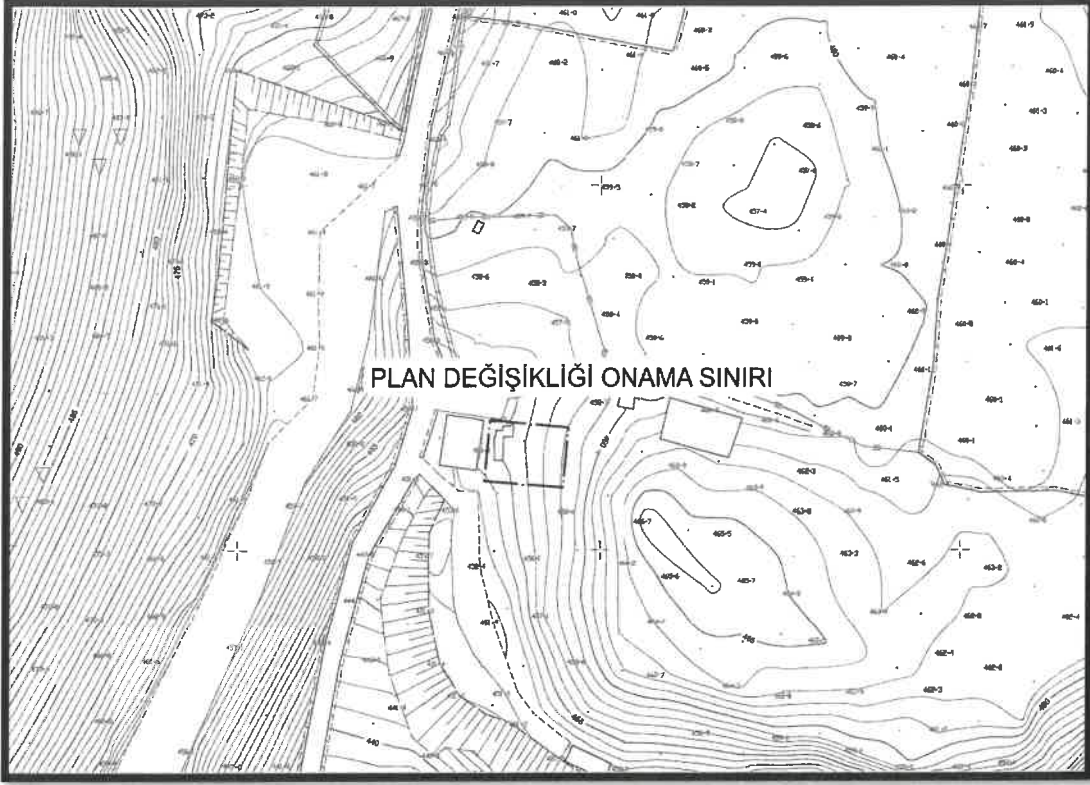
**Şekil 1:** Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

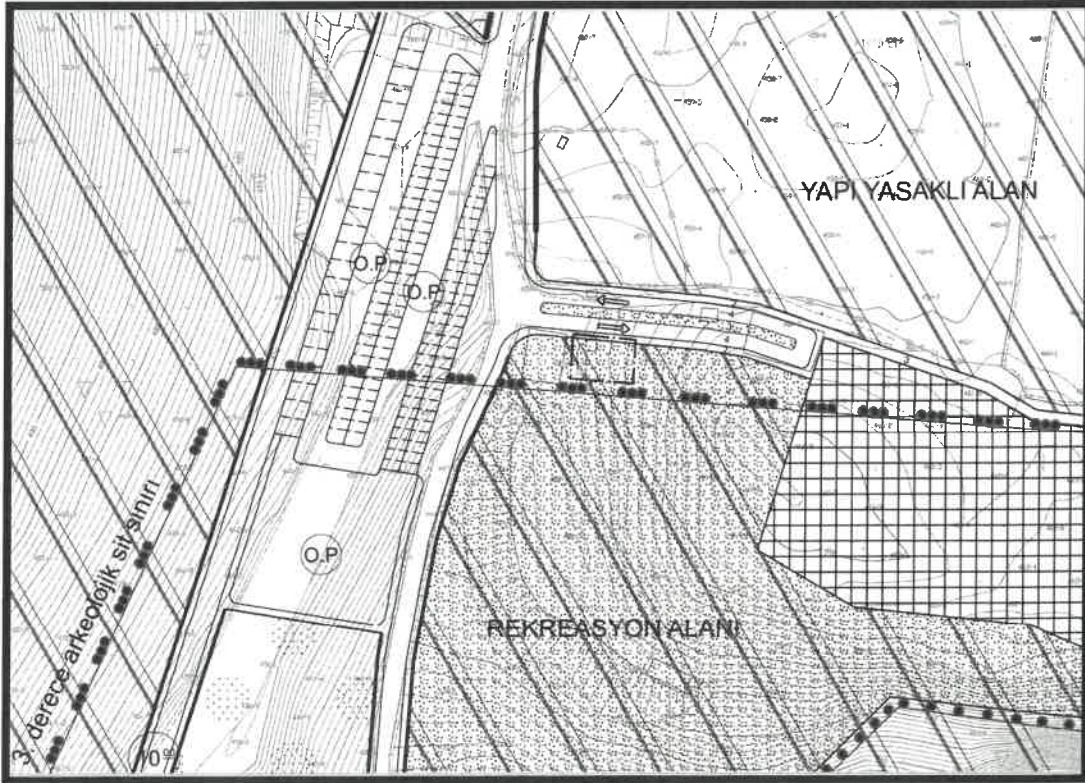
Planlama alanı Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon Alanı ve Yapı Yasaklı Alan olarak görülmektedir.

S.B.

S.B.



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

SB-



## PLAN NOTLARI

1\_) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ VE MİMARİ PROJELER; İLGİLİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN UYGUNLUK KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULANABİLECEKTİR.

2\_)1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI YAPILMAYACAKTIR.

3\_)BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4\_)AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YAVUZELİ KASABA MAHALLESİ, RUMKALE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı