



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÖKSALAN MAHALLESİ**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI**  
**(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**NİSAN, 2022**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI.....	5

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu.....	2
--	---

## HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı .....	3
Harita 3: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.....	5



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Köksalan mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep-Kahramanmaraş yolu ve Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeydoğusunda, Köksalan yerleşim yerinin batısında yer almaktadır.



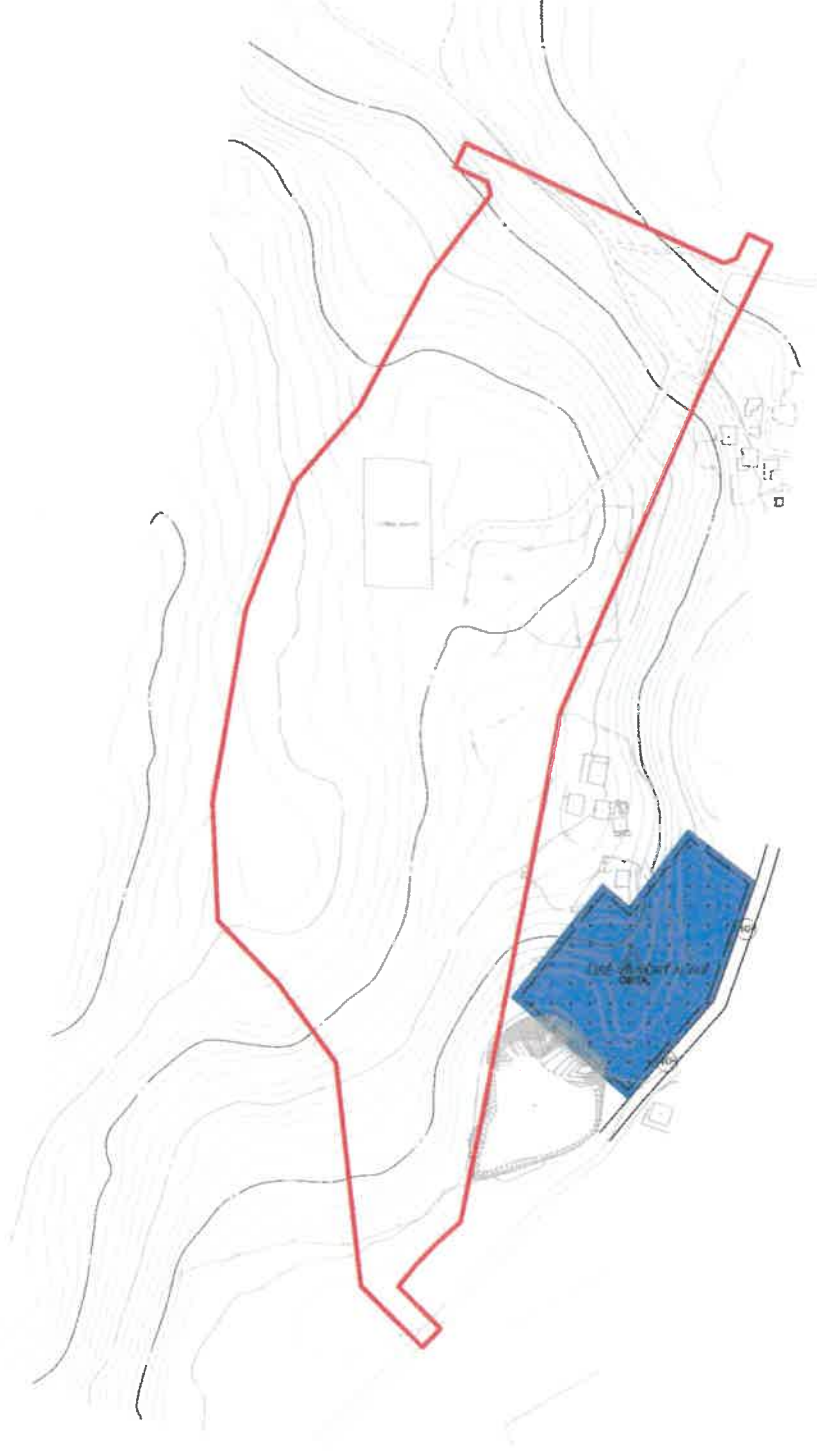
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Harita 1: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

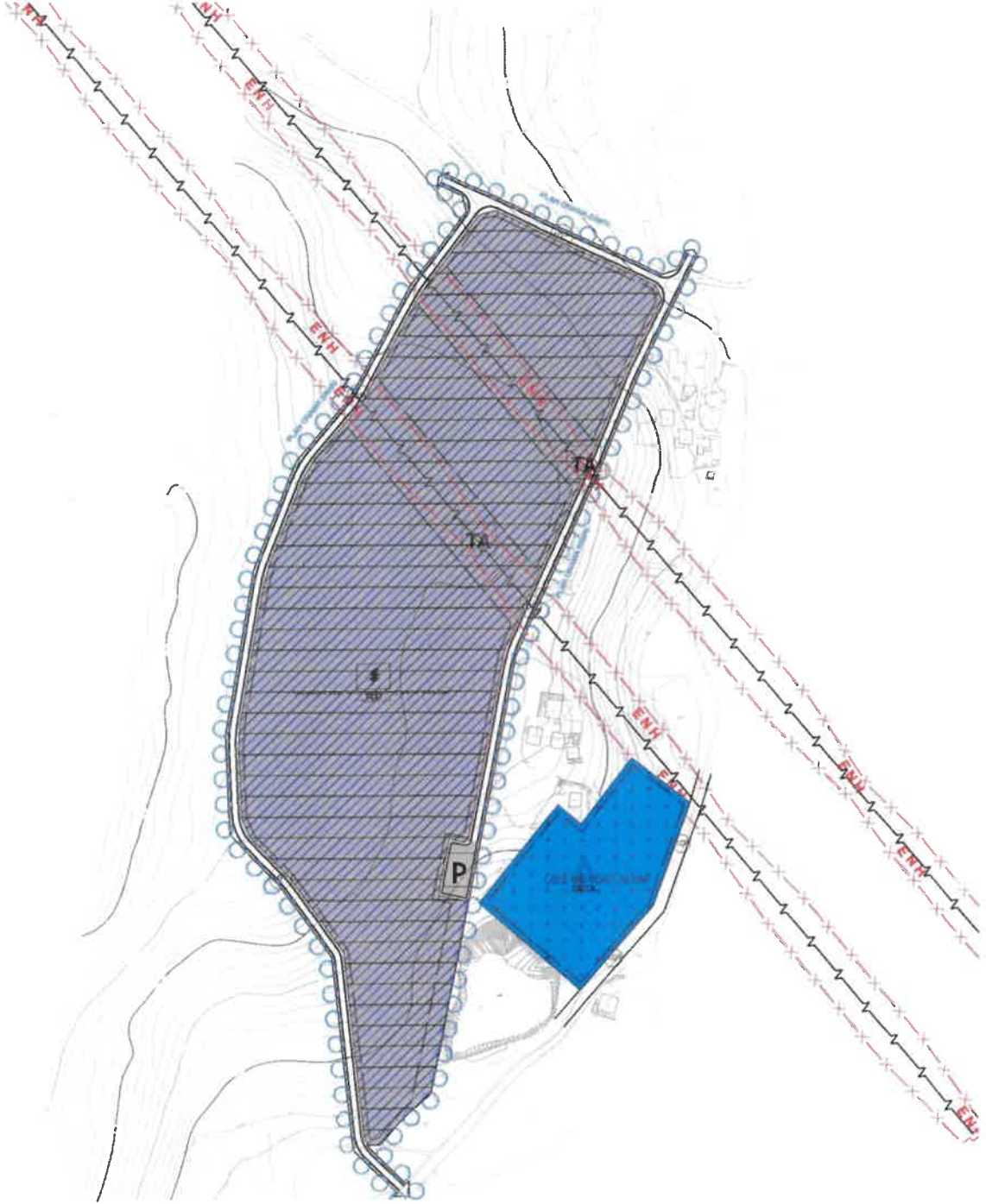
Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır.





#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

##### 4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Harita 2: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

## Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
4. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNEDEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. GES TESİS ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
10. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
11. GES ALANI İÇİNDE BULUNAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLON DİREKLERİ İÇİN GEREKLİ DURUMLARDA YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞA ULAŞIM SAĞLANACAKTIR.
12. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER LAINACAKTIR.
13. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı