



**YAVUZELİ İLÇESİ KASABA MAHALLESİ
RUMKALE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
KAMU HİZMET ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Rumkale Cam Teras Tesisi'nin batısında yer almaktadır.



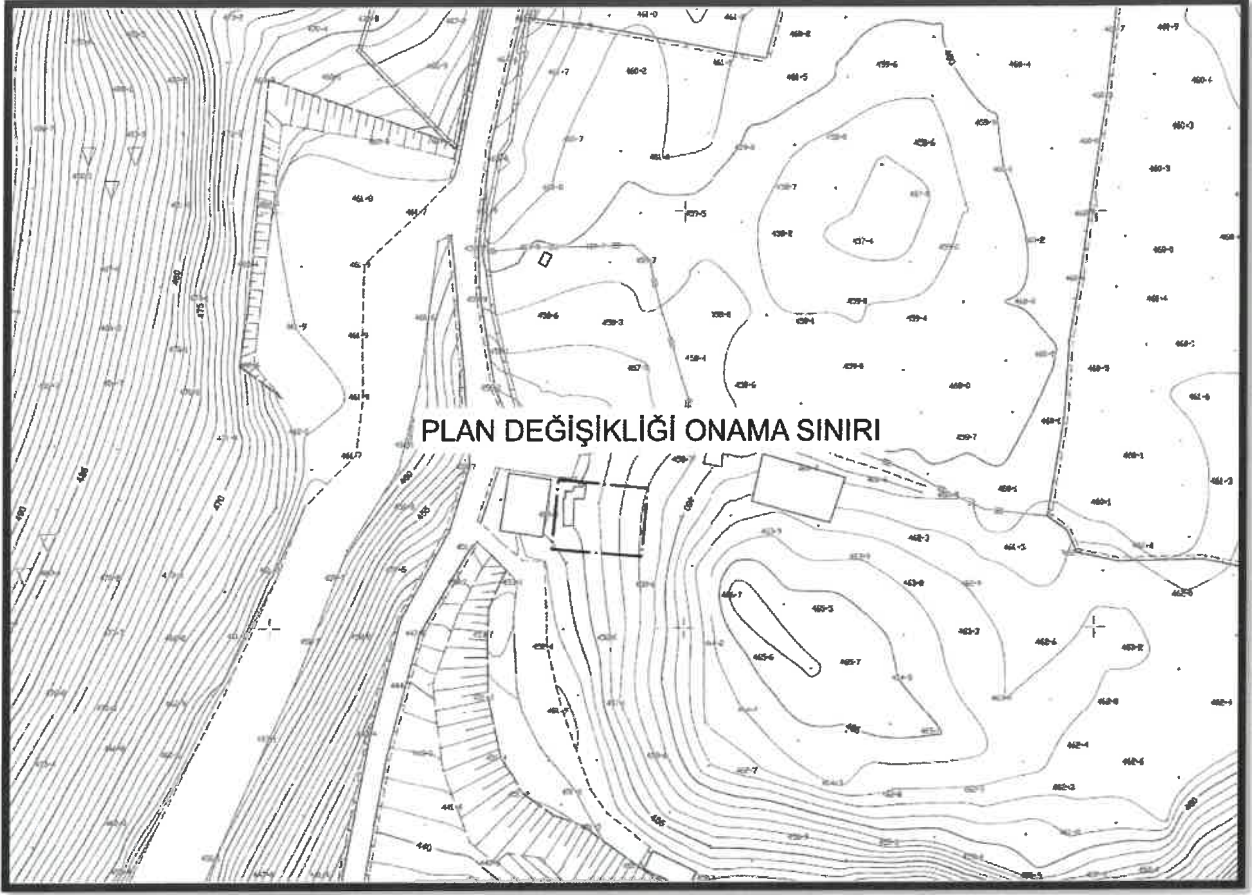
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

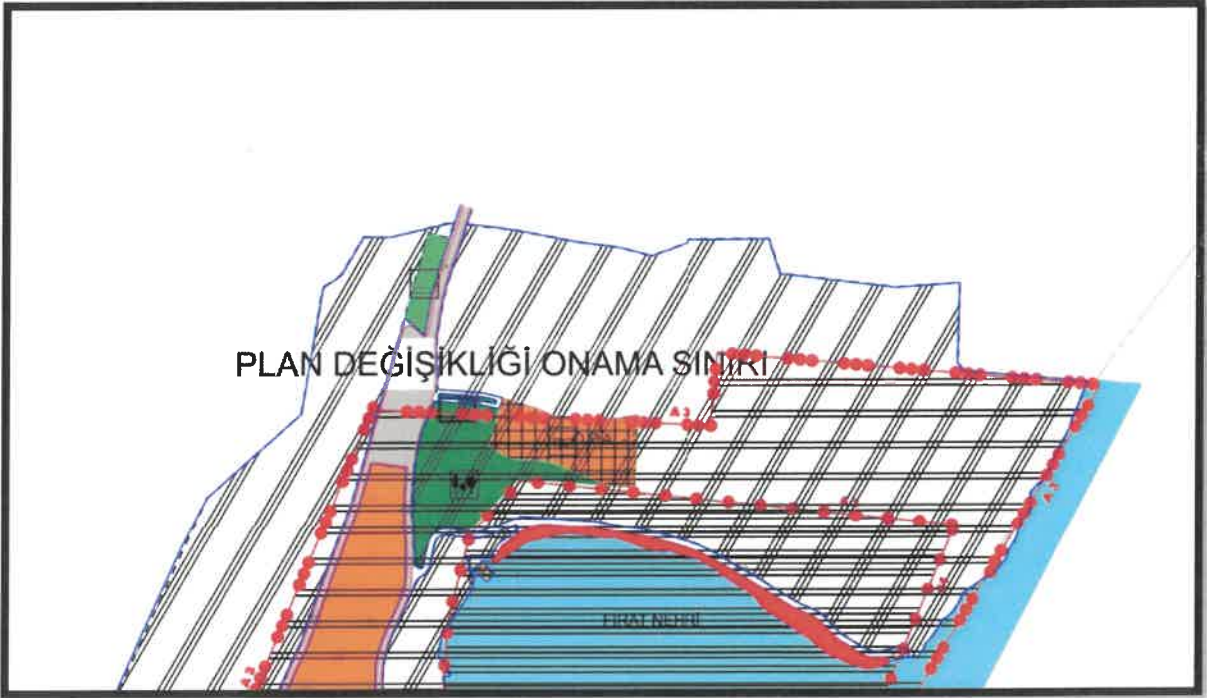
Planlama alanı Yavuzeli İlçesi, Kasaba Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Rekreasyon Alanı ve Yapı Yasaklı Alan olarak görülmektedir.

S.B.

S.B.



Şekil 2: Halihazır Durum

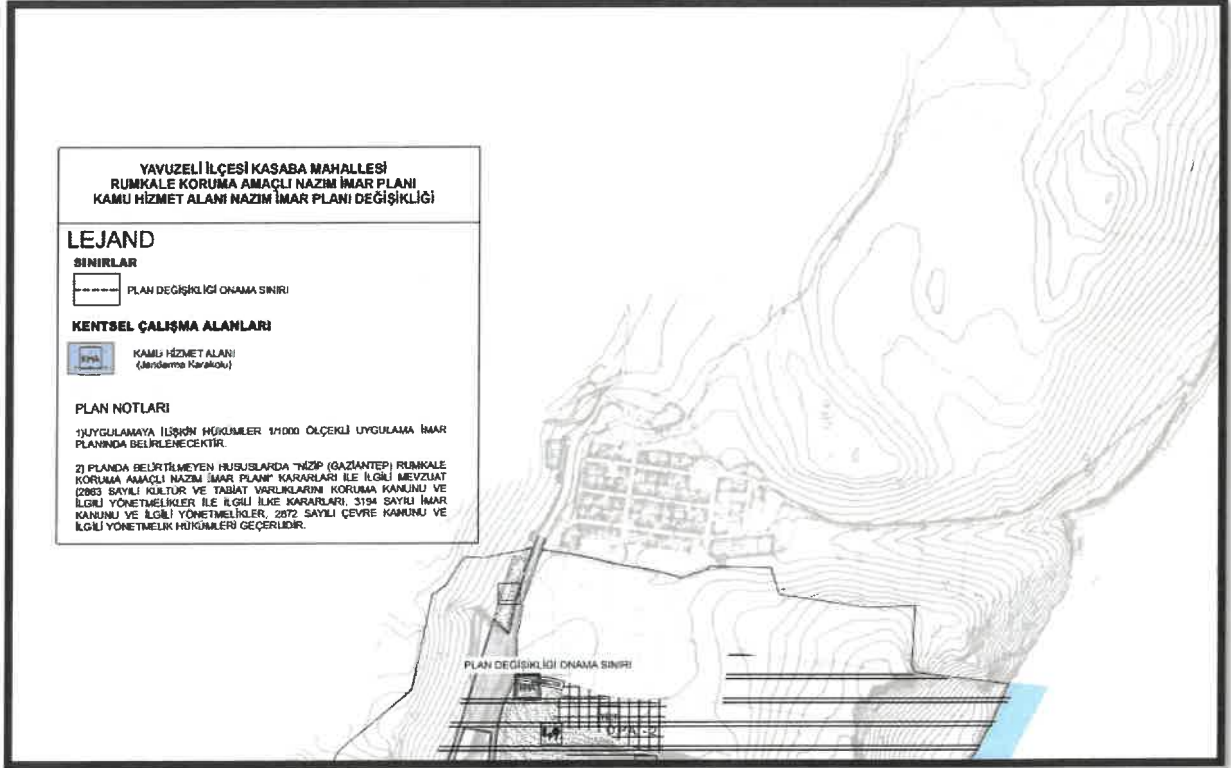


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı ve Yapı Yasaklı Alan olarak görülmektedir. Rumkale Ören Yeri ve Cam Teras bölgesinde kolluk ve güvenlik hizmetlerini karşılamak amacıyla Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Karakolu) şeklinde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5.6

5.6

PLAN NOTLARI

1)UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2) PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA "NİZİP (GAZİANTEP) RUMKALE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI" KARARLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT (2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı