



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÖKSALAN MAHALLESİ**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)**  
**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**VE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**NİSAN, 2022**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	3
2.2.MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5
4.1.ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI.....	5
4.2.ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	6

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu.....	2
--	---

## HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı .....	3
Harita 2:Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı .....	4
Harita 3: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı.....	5
Harita 4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı.....	6



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Köksalan mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep-Kahramanmaraş yolu ve Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeydoğusunda, Köksalan yerleşim yerinin batısında yer almaktadır.

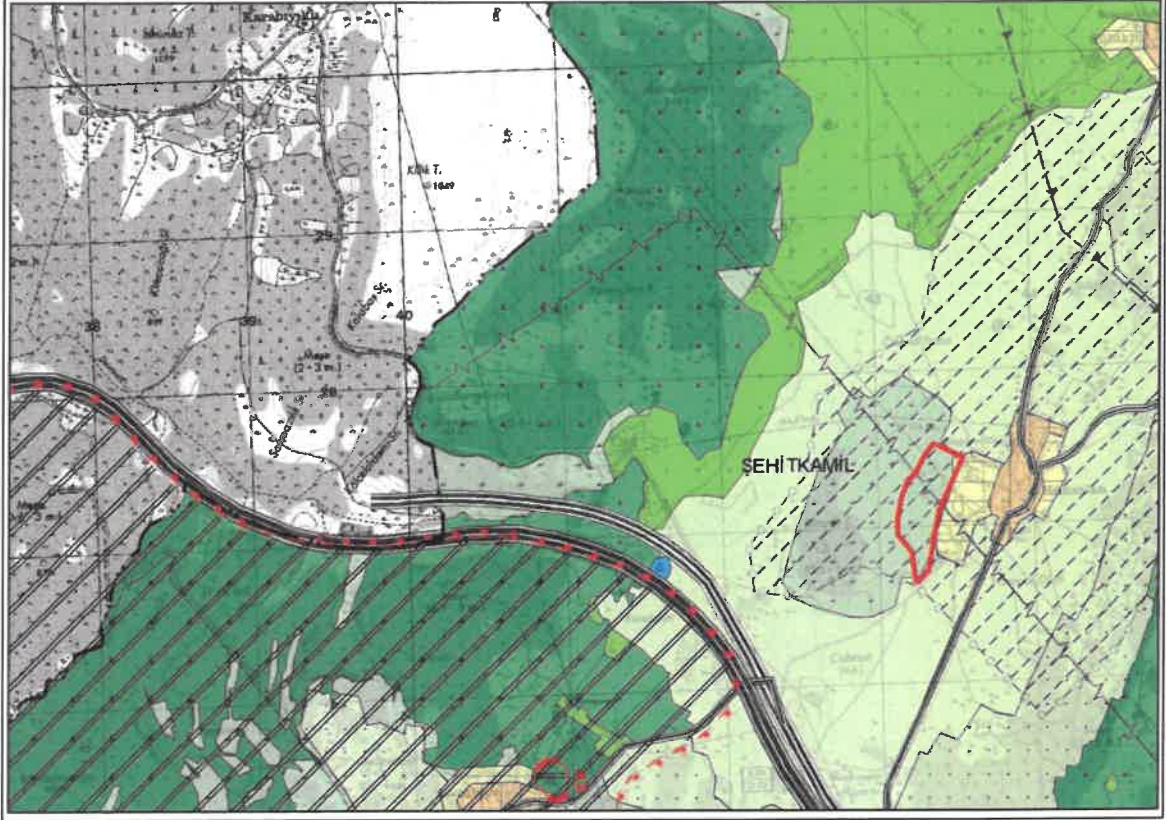


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, doğal karakteri korunacak alan, sulama alanı, gelişme konut alanı, enerji nakil hattı şeklinde görülmektedir.



Harita 1: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı

## 2.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Harita 2: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı

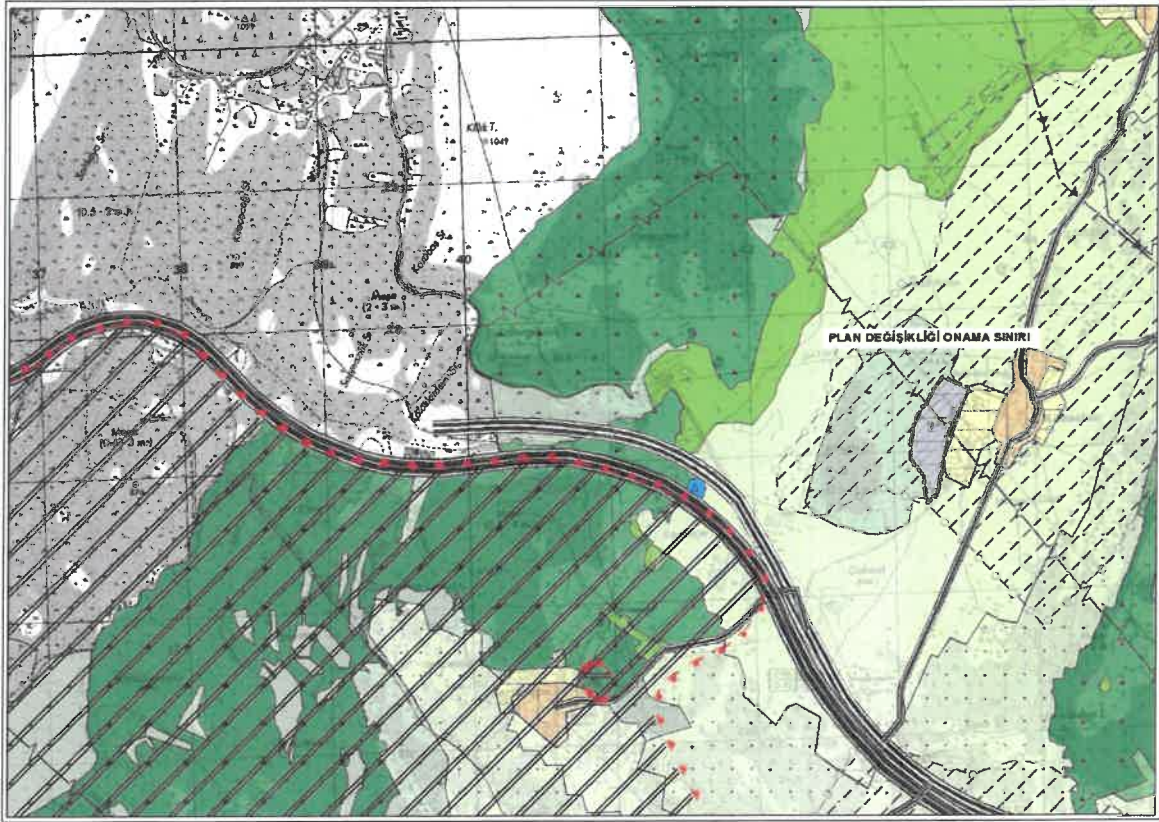
### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

#### 4.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Harita 3: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı

## Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

## 4.2. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Harita 4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı

### Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı