



**ŞEHİTKAMİL VE OĞUZELİ İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2022

KONUM

Planlama alanı, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi, Küllü ve Taşlıca Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Konumu

88



Şekil 3: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 4: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

82

82

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Küçük Sanayi Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 5: Şehitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

82

83



Şekil 7: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanında mevcut uygulama imar planlarında Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi) olarak görülen alanlarda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorun ve karışıklıkların önüne geçmek amacıyla meslek sitelerinin isimlerinin yazılması ve meslek sitelerine yönelik plan notu eklenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

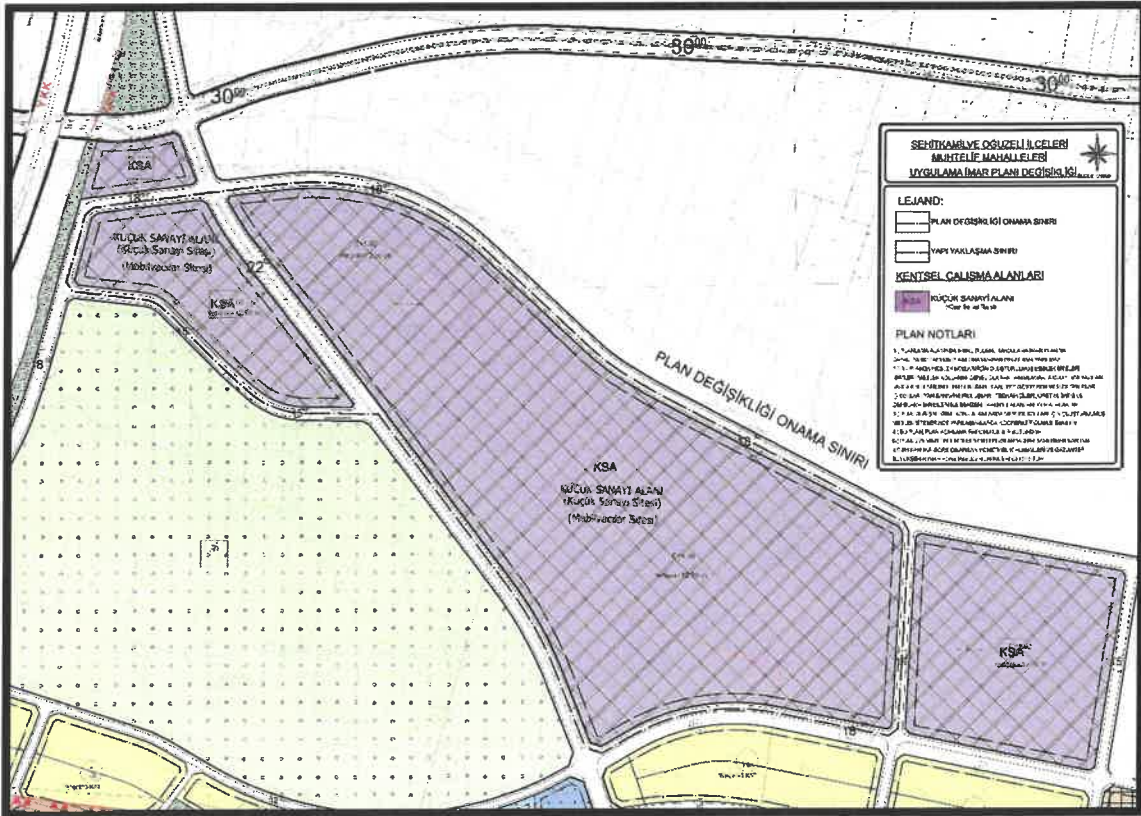


Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

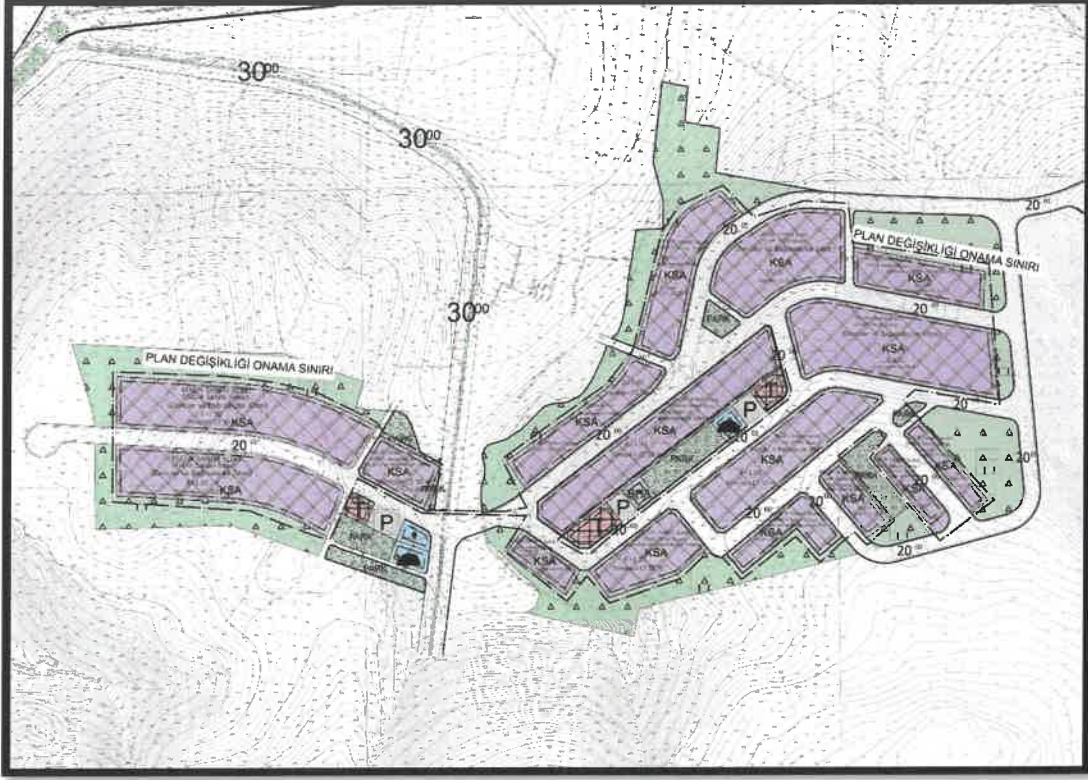


Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 11: Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 12: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLANDA MESLEK KOLLARI İÇİN OLUŞTURULMUŞ MESLEK SİTELERİ İSİMLERİ, MESLEK KOLLARINI GENEL OLARAK TANIMLAMAKTA OLUP; İSMİ YAZILAN MESLEK SİTESİ İÇİNDE BU SEKTÖRDE FAALİYET GÖSTEREN MESLEK GRUPLARI, İŞ KOLLARI, YAN SANAYİ KURULUŞLARI, TEDARİKÇİLERİ, ÜRETİM, SATIŞ VE DEPOLAMA BİRİMLERİ İLE BENZERİ FAALİYET ALANLARI YER ALACAKTIR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARDA MESLEK KOLLARI İÇİN OLUŞTURULMUŞ MESLEK SİTELERİNDE YAPILAŞMALARDA KOOPERATİF OLMASI ESASTIR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı