



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ ADAKENARI DÜZENLEMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2022

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.MEV CUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Taşlıca mahalleleri sınırları içerisinde anafartalar caddesinin güneyinde-güneybatısında yer almaktadır.

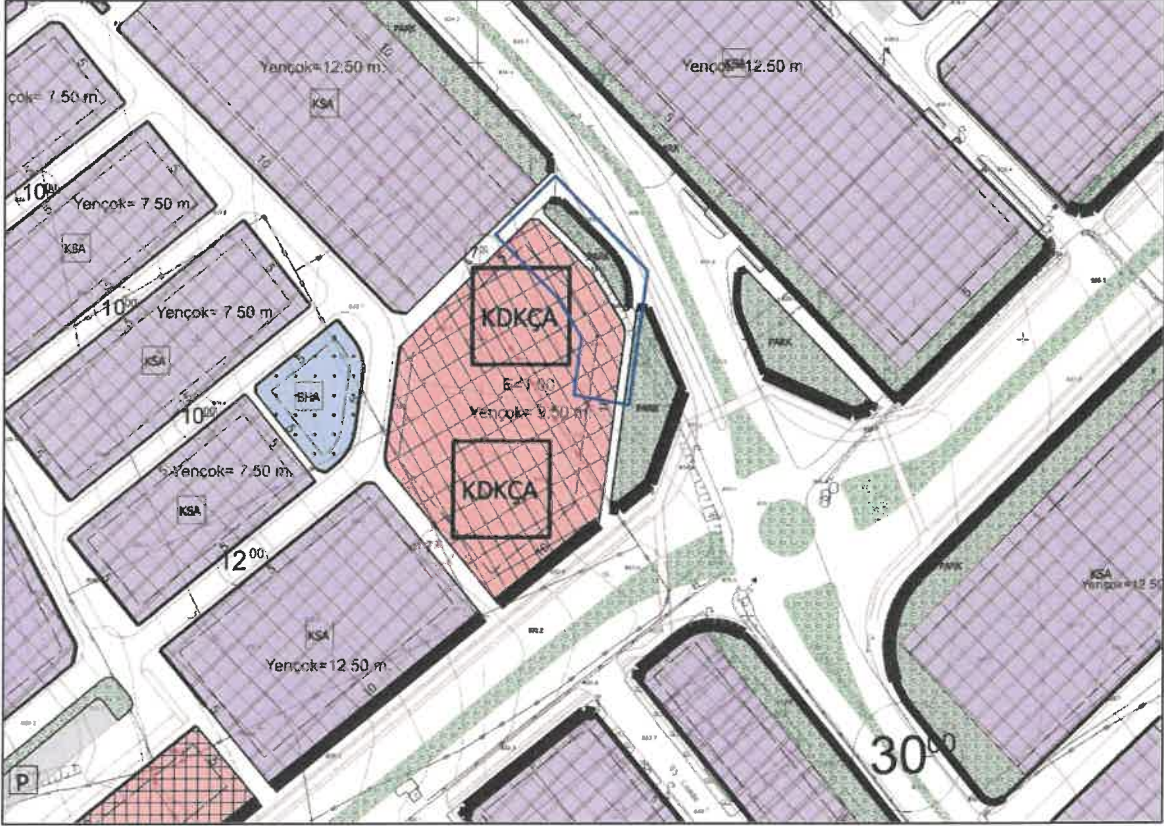


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Taşlıca mahallesinde yer alan bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı, park ve imar yolu olarak görülmektedir.



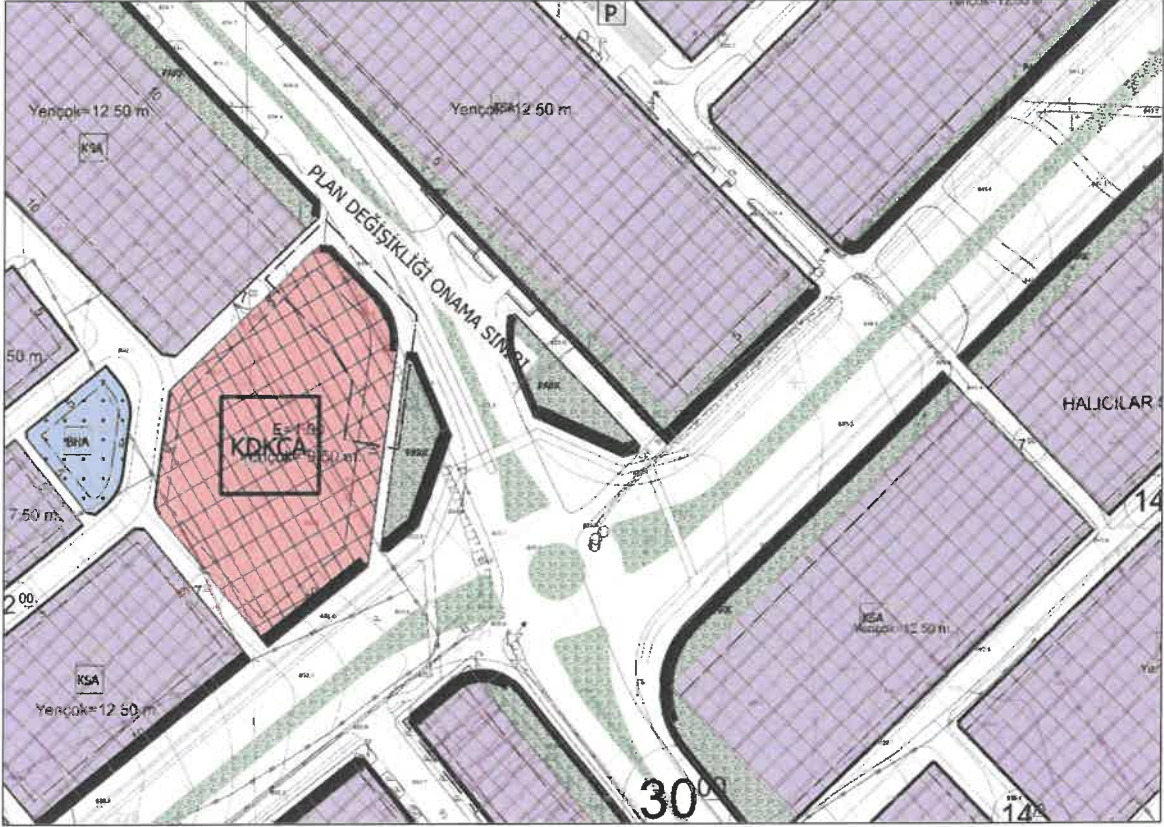
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil ilçesi Taşlıca Mahallesinde plan değişikliğine konu alanda yapılaşma ve uygulamalarda yaşanması muhtemel sorunların önüne geçmek amacıyla ada kenarı düzenlemesi ve konut dışı kentsel çalışma alanı şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı