

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/10000

LEJAND:

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YÜKSEK YOĞUNLUKLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251 - 400 kişi/ha)
-  DÜŞÜK YOĞUNLUKLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51 - 120 kişi/ha)
-  TİCARET-KONUT ALANI
-  TİCARET ALANI (T3)
-  SPOR ALANI
-  PARK ALANI
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DRYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

