

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 268
KARAR TARİHİ : 02.03.2022

Yamaçtepe ve Sarısalkım Mahallesi uygulama imar planı dahilinde, Belediyemizin görev ve yetki alanı içerisinde bulunan, ekli krokide gösterilen düzenleme sahası içerisindeki ana arter niteliğindeki yolların ve kentin geneline hitap edecek park ve rekreasyon alanlarının mülkiyet sorununun çözülebilmesi için 5216 Sayılı Yasanın 7/b ve c Maddelerinde Belediyemize tanınan yetkiye dayanarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 01.03.2022 gün ve 77806 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Yamaçtepe ve Sarısalkım Mahallesi uygulama imar planı dahilinde, Belediyemizin görev ve yetki alanı içerisinde bulunan, ekli krokide gösterilen düzenleme sahası içerisindeki ana arter niteliğindeki yolların ve kentin geneline hitap edecek park ve rekreasyon alanlarının mülkiyet sorununun çözülebilmesi için 5216 sayılı yasanın 7/b ve c maddelerinde Belediyemize tanınan yetkiye dayanarak tapunun Şahinbey İlçesi, **Yamaçtepe Mahallesi, ada 126** parsel 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 ve 61, **ada 127** parsel 1, 2, 3, 4 ve 5, **ada 128** parsel 1 ve 2, **ada 129** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14, **ada 130** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, **ada 131** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82, **ada 132** parsel 1, **ada 133** parsel 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, **ada 134** parsel 1, **ada 135** parsel 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 55, 61, 62, 63, 65, 67, 76, 78, 84, 86, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 106 ve 107, **ada 136** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18, **ada 137** parsel 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 138, 139, 140, 141, 142, 143 ve 144, **ada 138** parsel 1, **ada 139** parsel 1, 2, 3 ve 4, **ada 140** parsel 1, 2 ve 3, **ada 141** parsel 1, 3, 4, 5, 6 ve 7, **ada 142** parsel 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15, **ada 143** parsel 1, **ada 144** parsel 1, 2, 3, 5 ve 6, **ada 145** parsel 1, 2, 3, 4 ve 5, **ada 146** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41, **ada 147** parsel 1, 2 ve 3, **ada 148** parsel 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, **ada 149** parsel 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, **Sarısalkım Mahallesi ada 130** parsel 105 ve 148, **ada 131** parsel 35, 38, 39, 48, 49 ve 51, **ada 143** parsel 15, 19, 21, 23, 27 ve 30, **ada 144** parsel 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42 ve 43, **ada 145** parsel 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43 ve 45, **ada 247** parsel 2 ve 3, **ada 257** parsel 1, **ada 260** parsel 1, 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazların, plan tadilatı ile eşdeğer alan bırakılan ve 2644 sayılı tapu kanununun 21. maddesi gereği tapulama harici alandan ve dereden ihdas (Maliye Hazinesi adına tesciledilecektir) edilecek kısımlarla birlikte, imar planına göre hazırlanan ekli kroki gereği, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinin d bendinde parsel hissedarlarından alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerininin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanması ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Sabri ATEŞ

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Murat GEÇ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.



Üye
Ayşe Nur MİRKELAM

Üye
F.İrem ELBEYLİ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Mustafa GÖKKAYA

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri