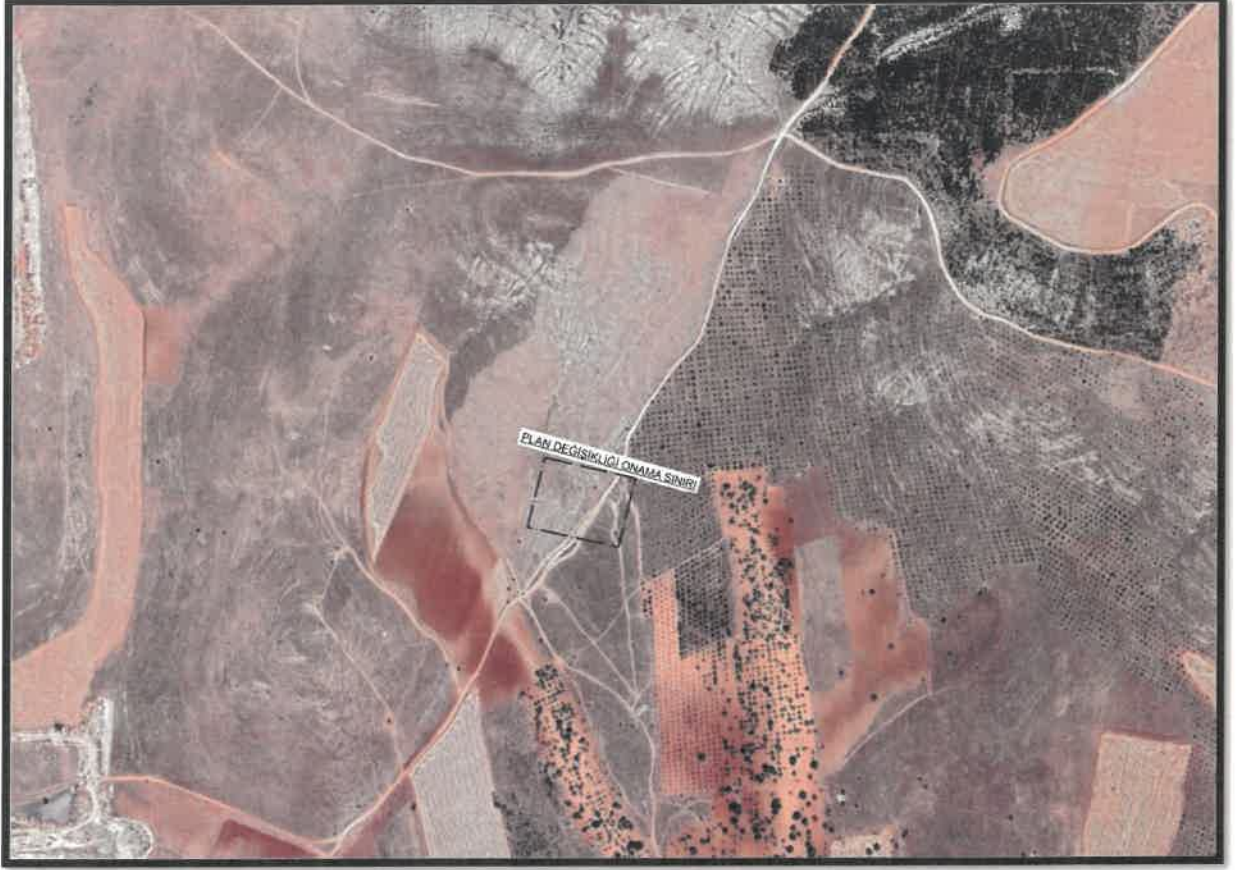


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEDİRKENT MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Bedirkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep-Yavuzeli karayolunun doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

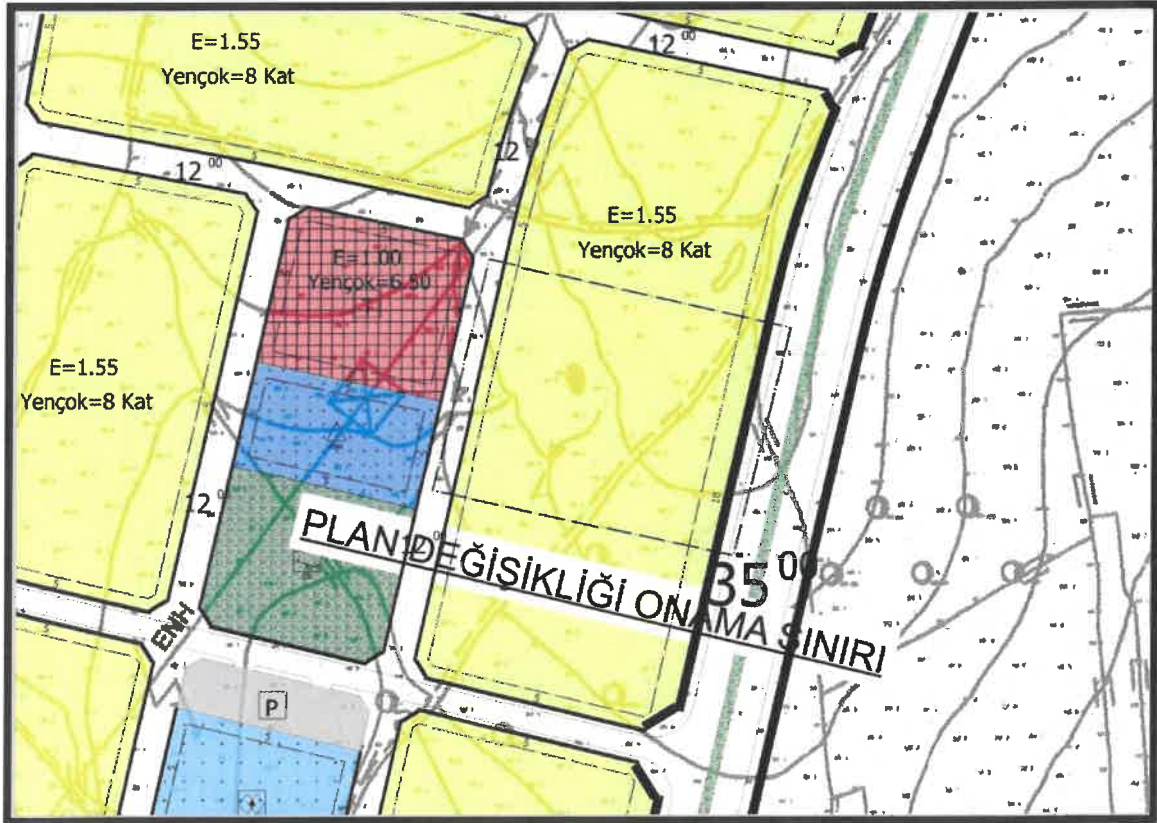
## YÜRÜRLÜKTE OLAN DURUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Bedirkent Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde; ticaret, eğitim, park ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

5.6



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

SB

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanı olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.02.2021 tarih ve 3928 sayılı karar ile;

“Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi, Bedirkent Mahallesi, Kızılyer mevki sınırlarında belediyeye ait ada 147 parsel 113 nolu kamuya ait taşınmaz üzerinde Gaziantep Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek tescilli önerilen Su Sarnıcı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları'nı Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” niteliği taşıdığından aynı kanunun tespit ve tescil ile ilgili 7.maddesi uyarınca tesciline ve Koruma Grubu'nun I.Grup olarak belirlenmesine **olumlu** karar verilmiştir.”

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

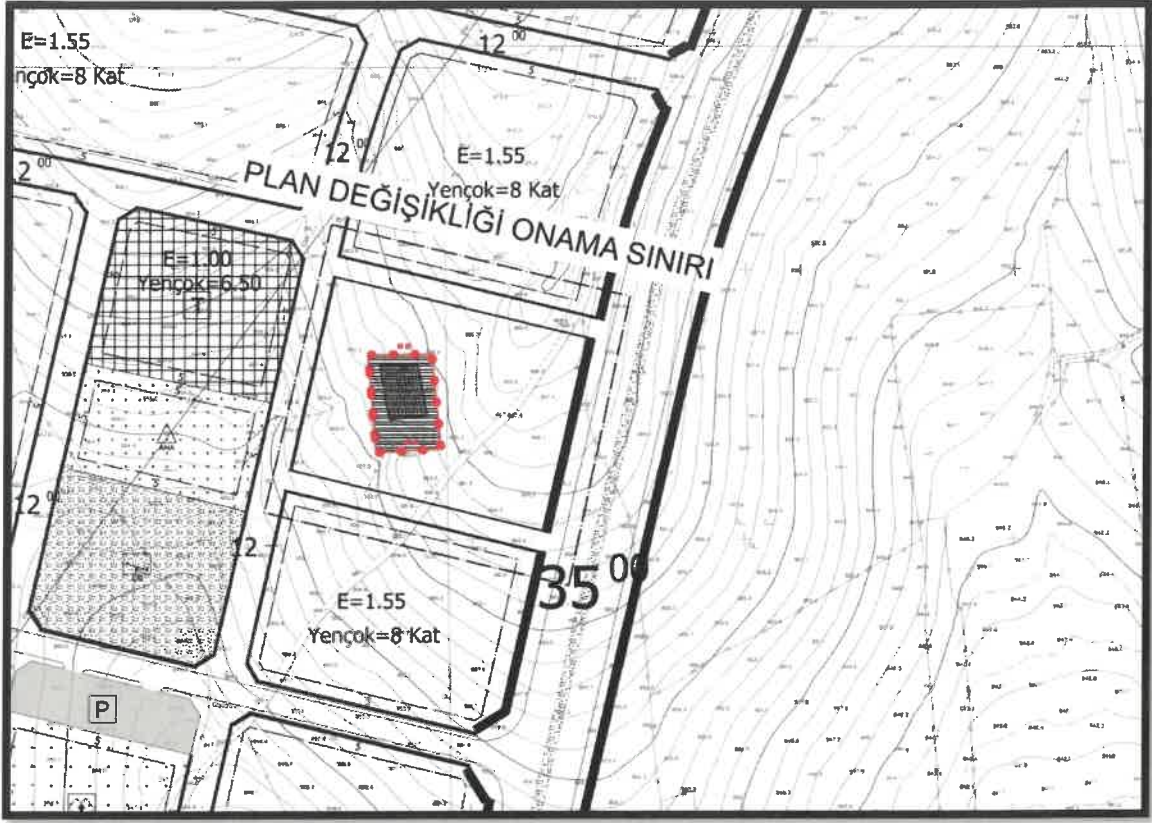
(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Bahsi geçen Konut Alanının bir bölümünde Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.02.2021 tarih ve 3928 sayılı kararı ile tespit edilen Su Sarnıcı'nın ve korunma alan sınırının işlenmesi ile park alanı şeklinde nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih 696 sayılı kararıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşünün alınması şeklinde karar alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.12.2021 tarih ve 4404 sayılı **olumlu** kararıyla, Su Sarnıcı korunma alan sınırının işlenmesi ve Park Alanı şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.





**Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

#### **PLAN NOTLARI**

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) KORUNMA ALANINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**Solmaz Burcu ÜNALDIK**

**Şehir Plancısı**

**Bülent ÇEKİLMEZ**

**Şehir Plancısı**