

**NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET
ALANI (SOSYAL TESİS ALANI) ve PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

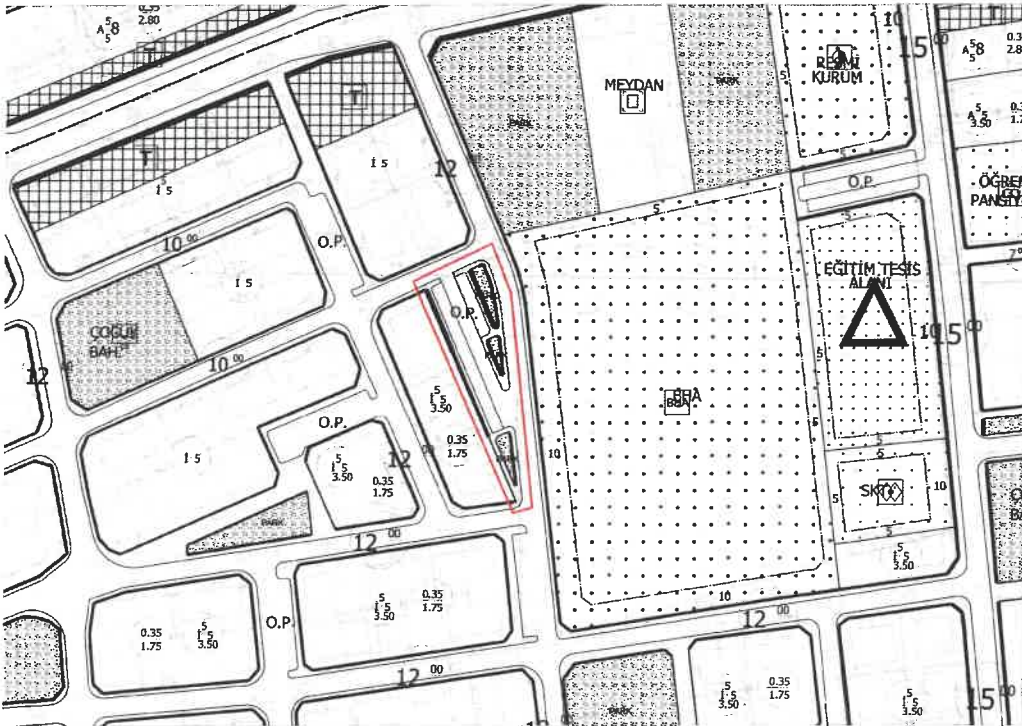
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Millet Parkı'nın batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

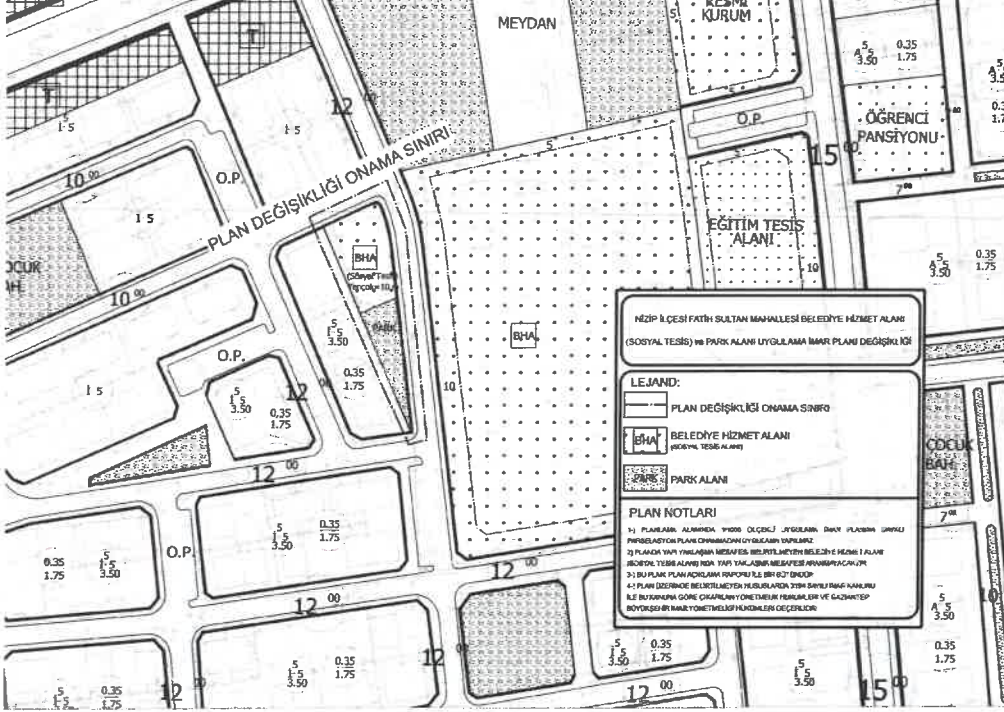
Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve otopark alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda hazırlanan Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) ve Park Alanı uygulama imar planı ile ilgili değişiklik 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN BELEDİYE HİZMET ALANI' (SOSYAL TESİS ALANI) NDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı