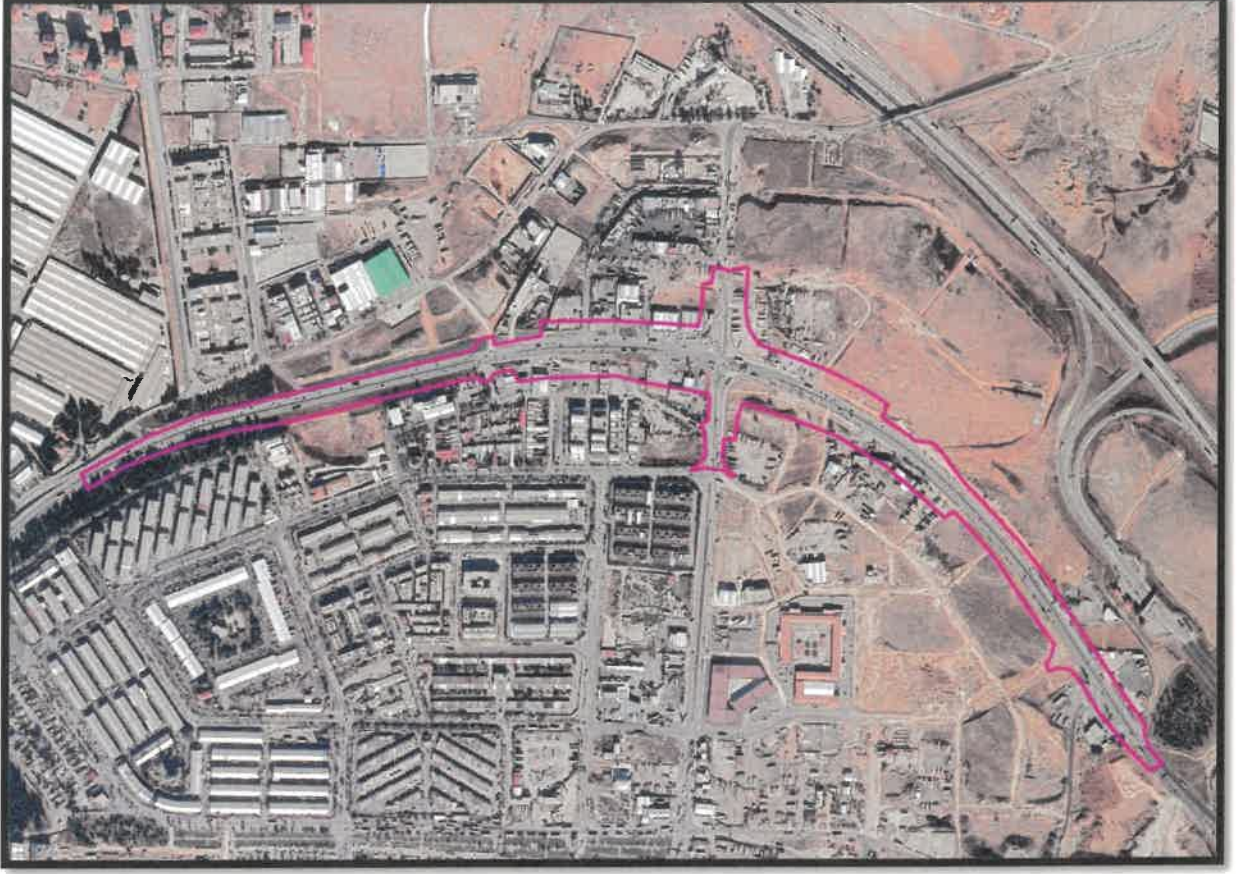


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
SANAYİ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Bahse konu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Sanayi mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



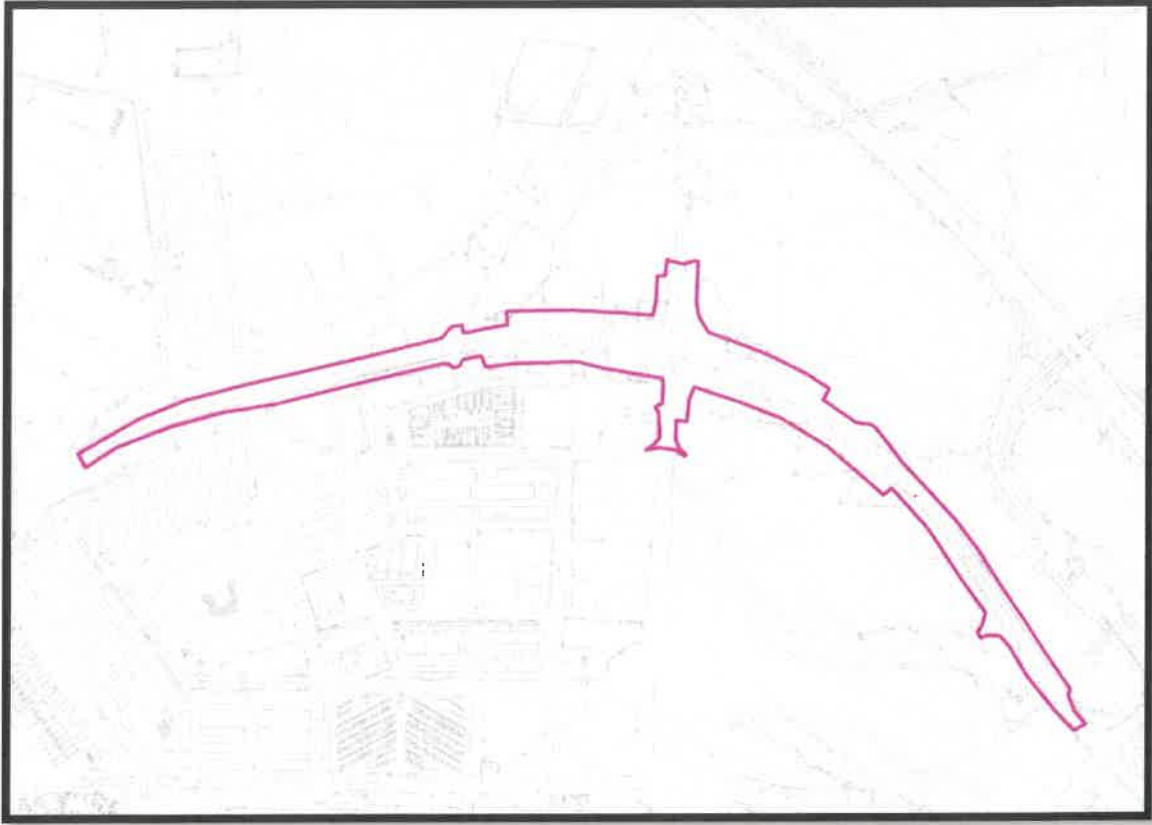
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

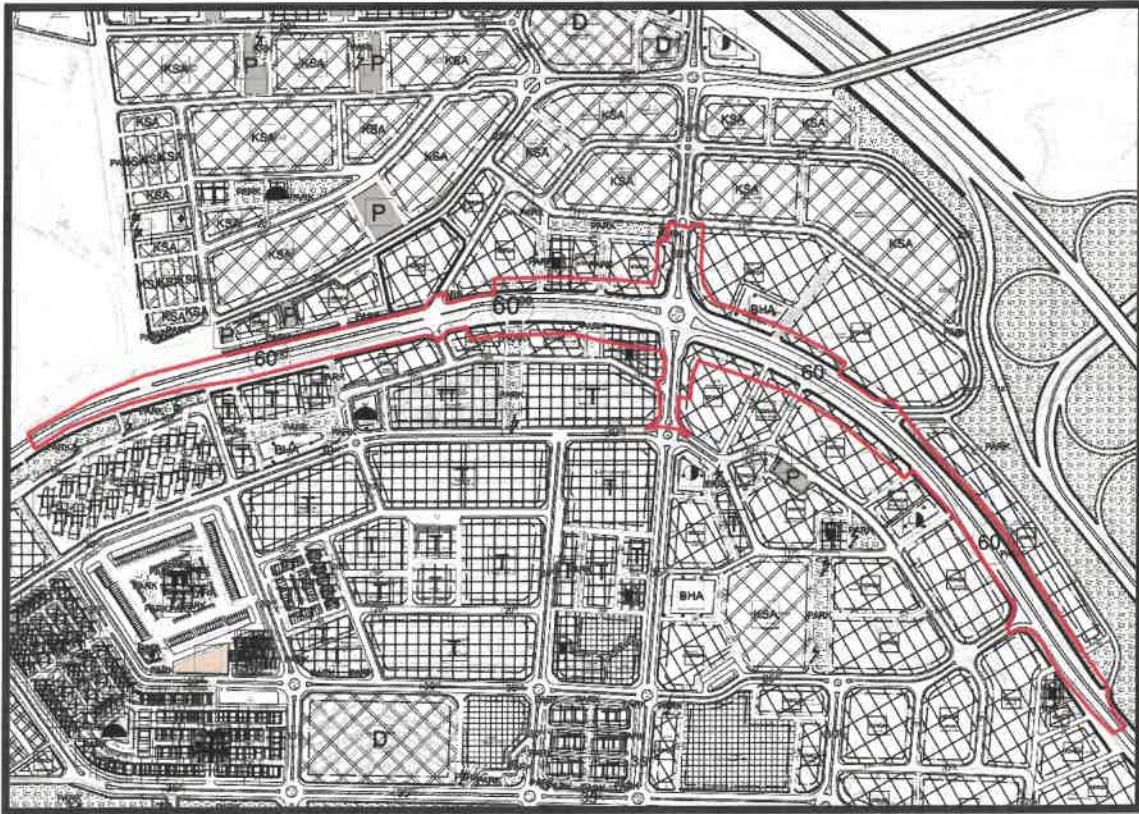
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

A

Ş



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

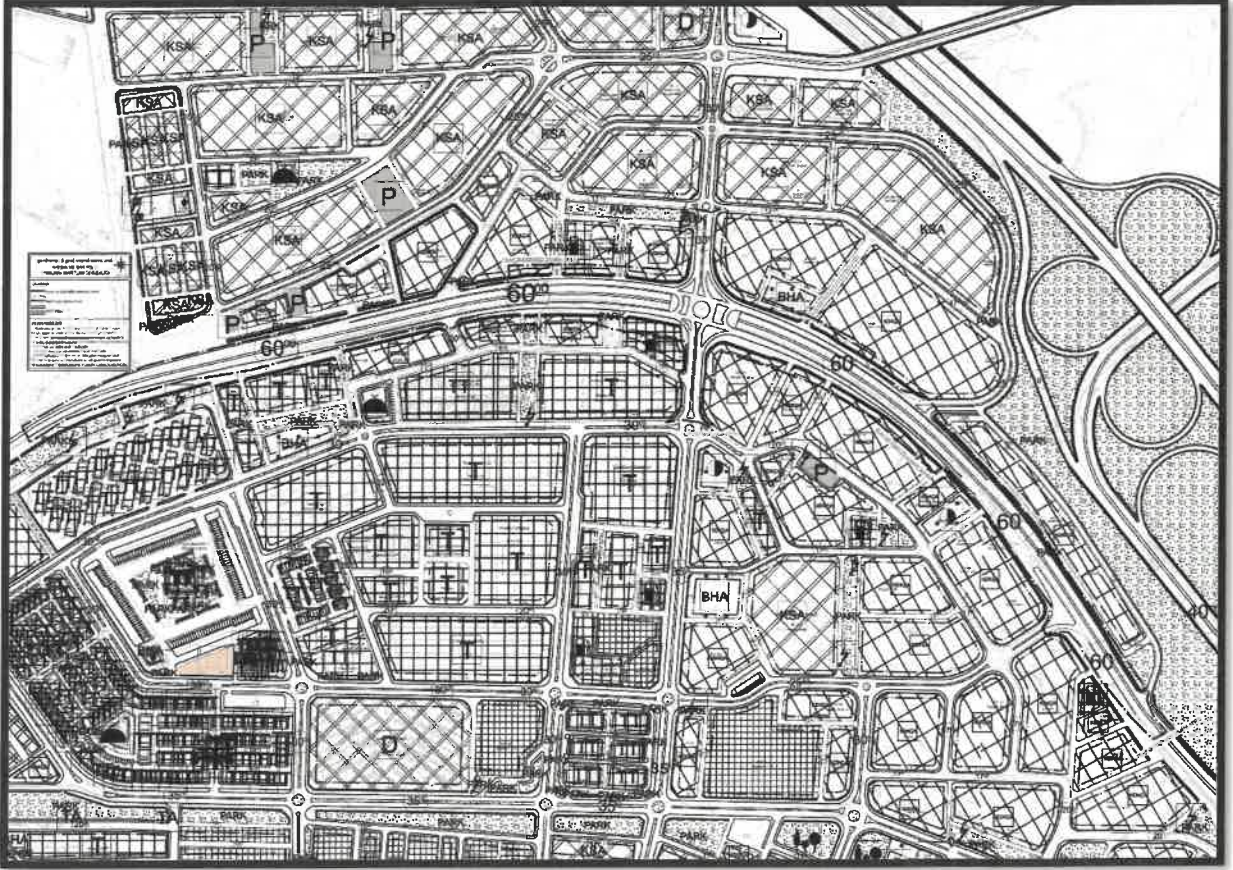
2

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözülmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. Sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi, imar yolu, kavşak ve katlı kavşak şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A

[Handwritten signature]

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 18.06.2021 TARİH VE 358 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı