

NİZİP İLÇESİ YUNUS EMRE MAHALLESİ RESMİ KURUM ve
YOL ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

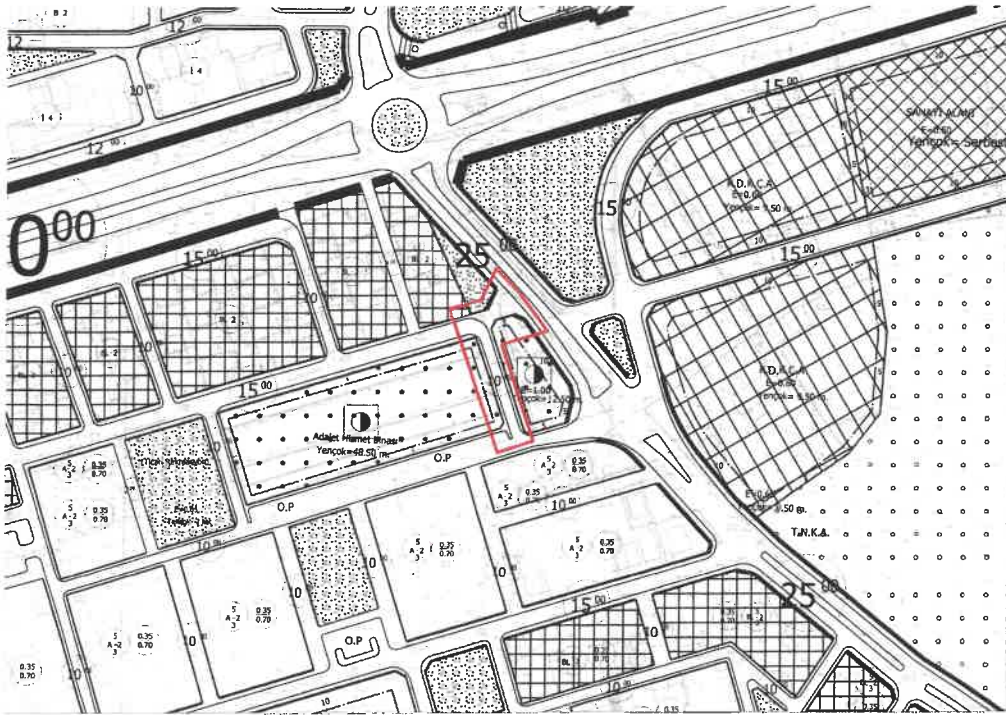
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Karayolu'nun güneyinde, Karkamış Caddesi'nin batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

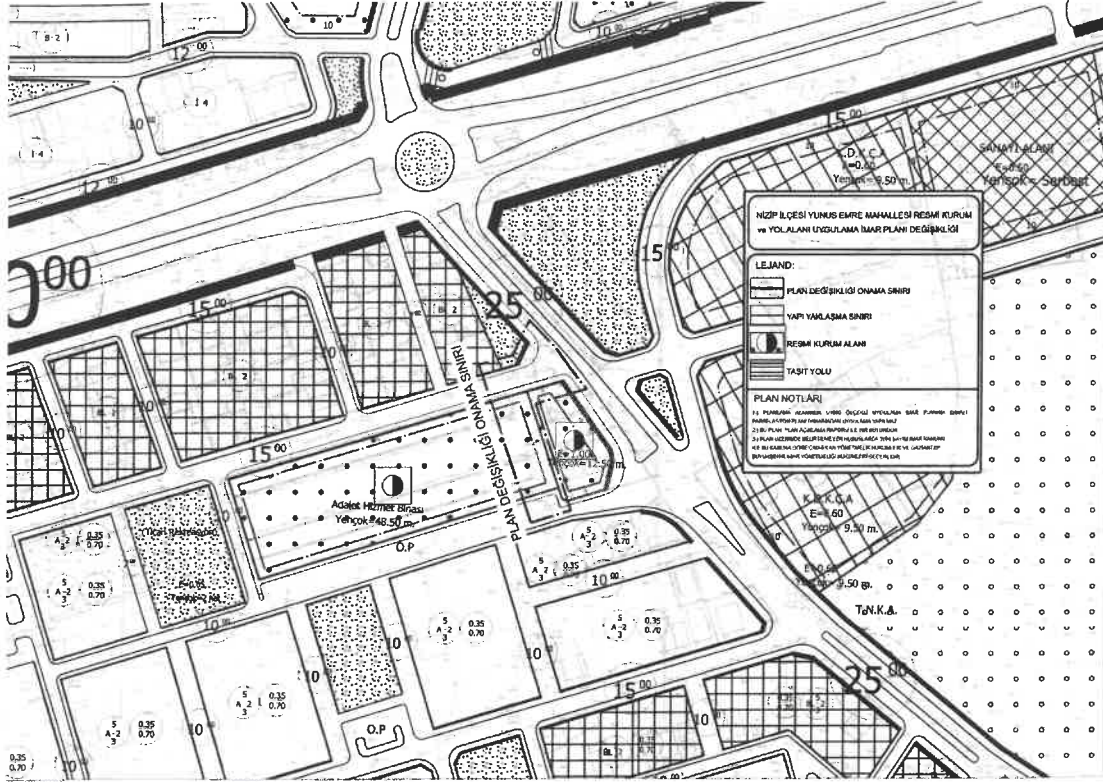
Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum ve yol alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda Nizip ilçesinde yapılacak olan Adalet Sarayı'nın ilçe halkına etkin ve verimli hizmet verebilmesi amacıyla hazırlanan Resmi Kurum ve Yol Alanı uygulama imar planı ile ilgili değişiklik 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.




Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı