

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI VE TEKNİK ALTYAPI ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneyinde, Mavikent Sanayi Sitesi'nin güneydoğusunda ve kuzeybatısında yer almaktadır.



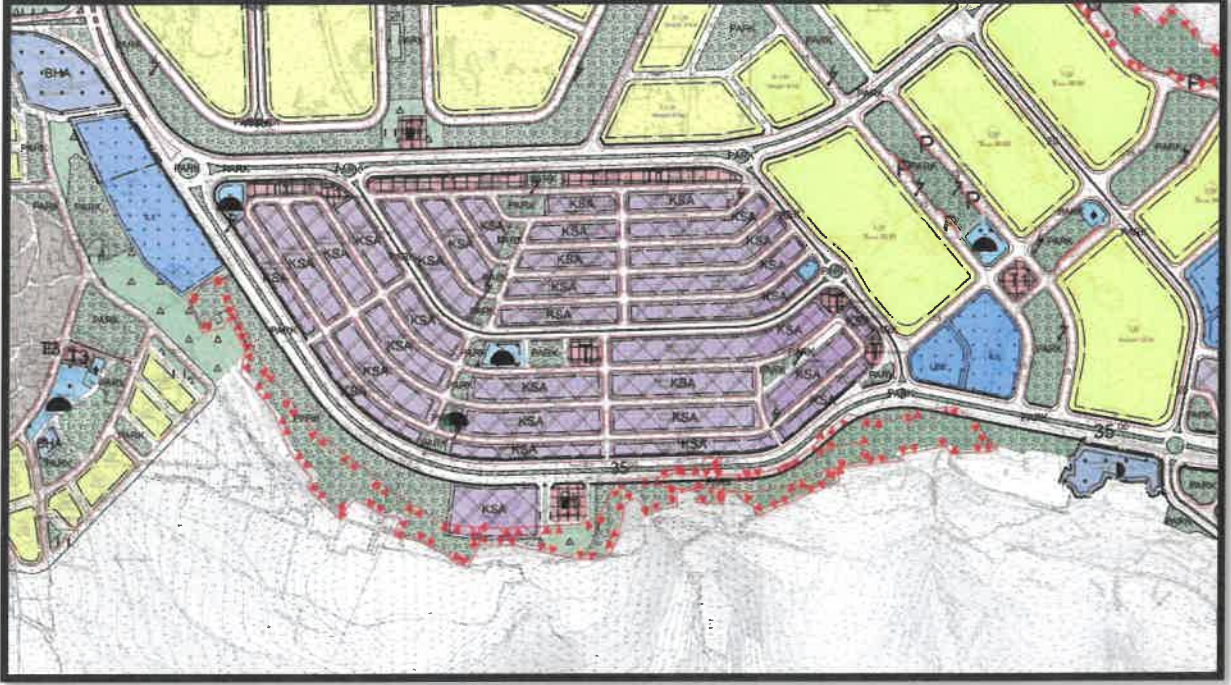
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Eğitim Tesisi Alanı ve Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) olarak görülmektedir.



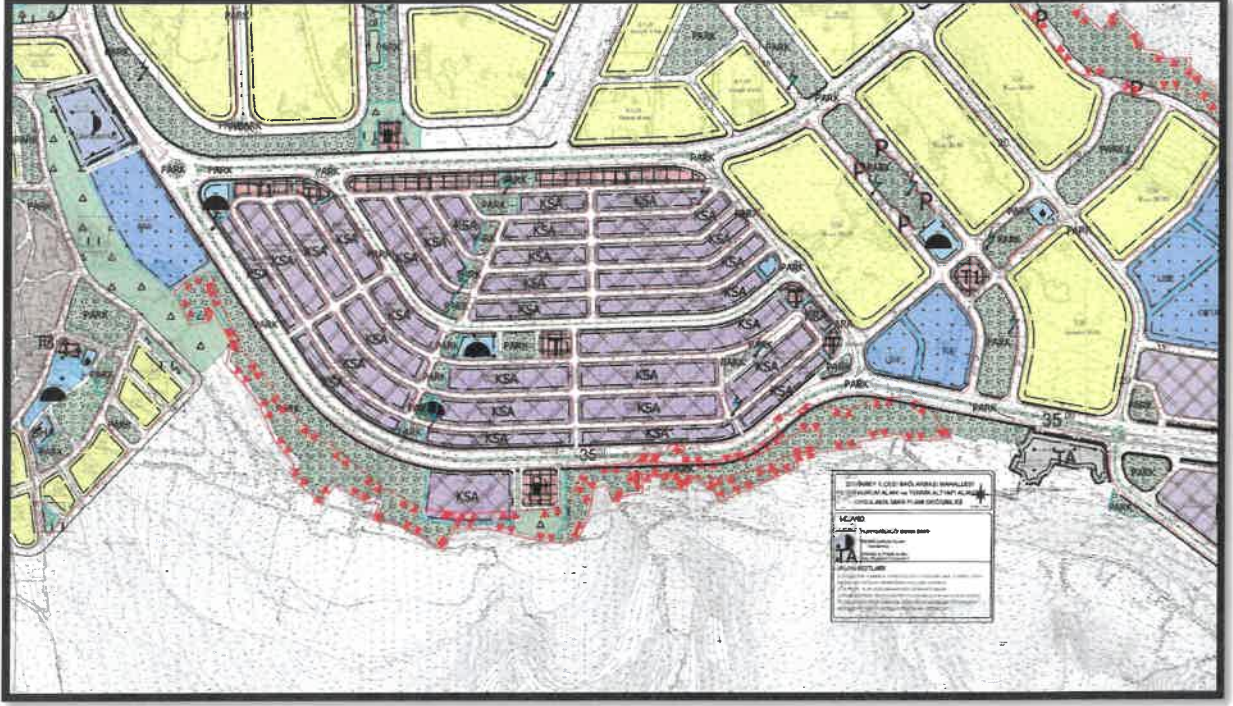
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.B.

S.B.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) ve Eğitim Tesisi Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetleri ile teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla önerilen Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu), Teknik Altyapı Alanı (Araç Muayene İstasyonu) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı