

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SAM MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolunun doğusunda, Celal Doğan Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



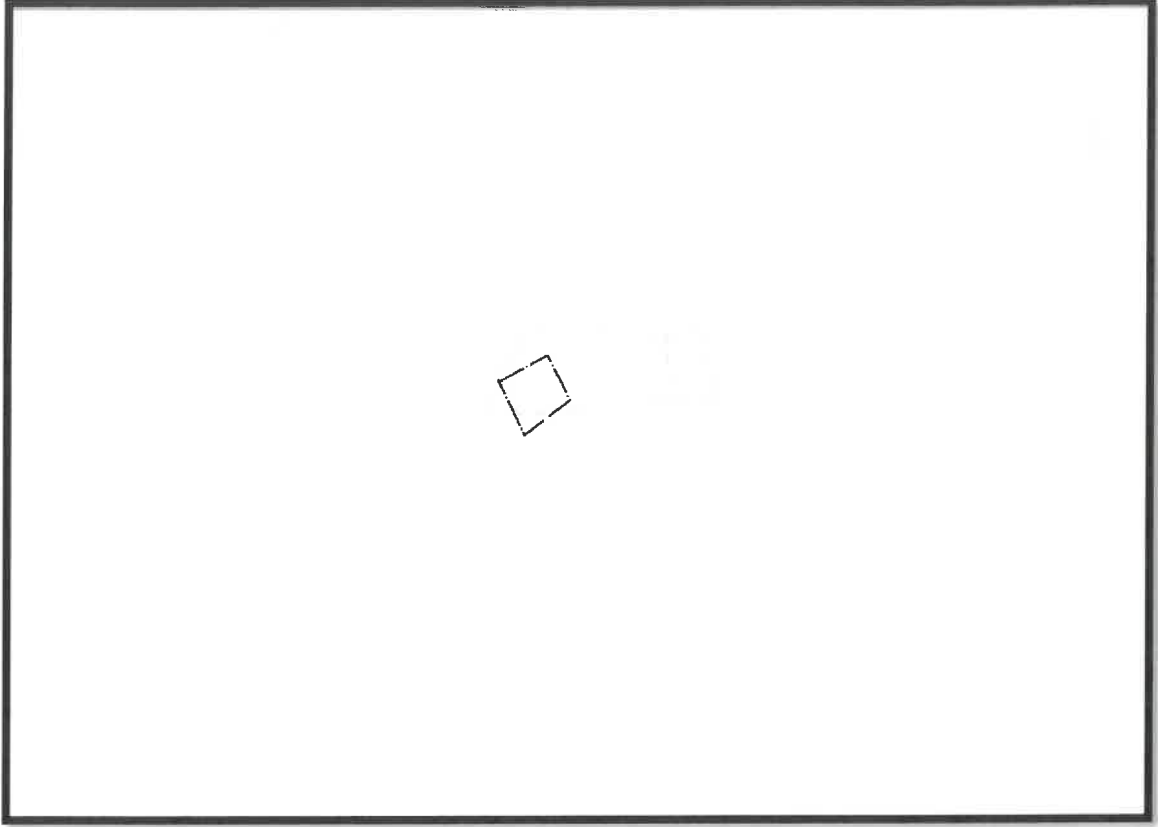
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

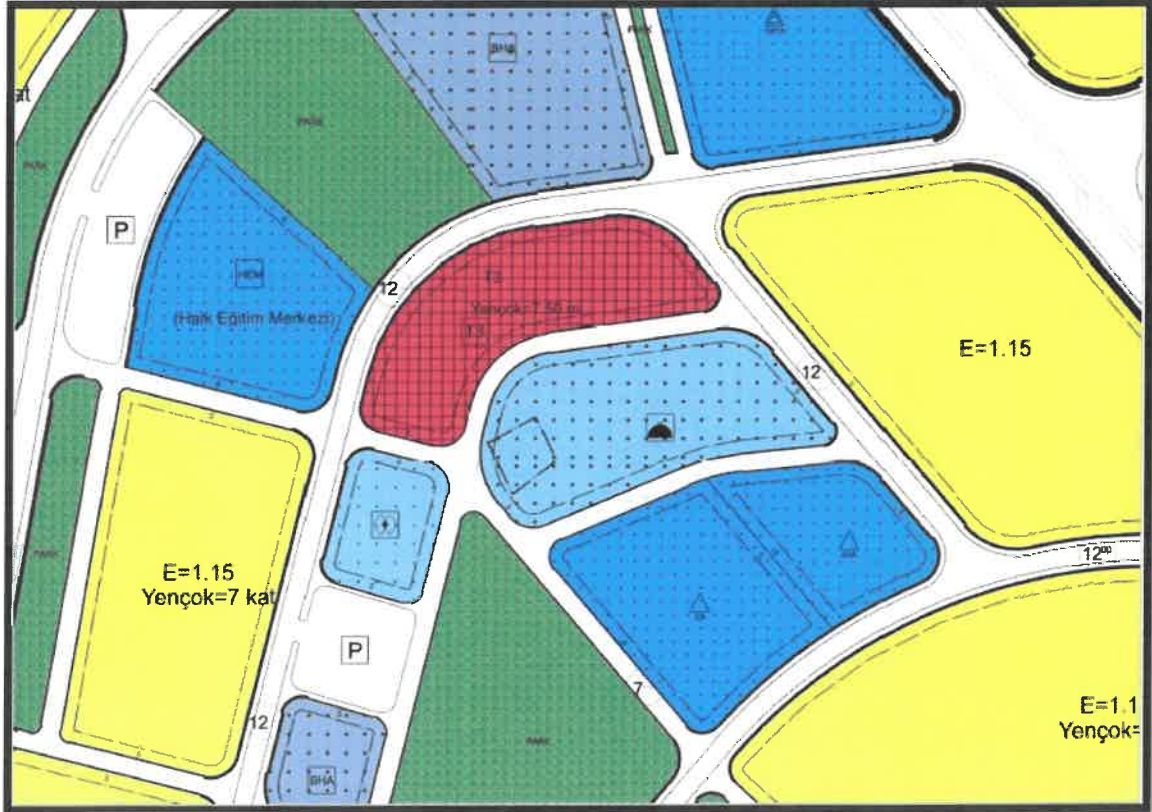
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanı olarak görülmektedir.

5.6

PK



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

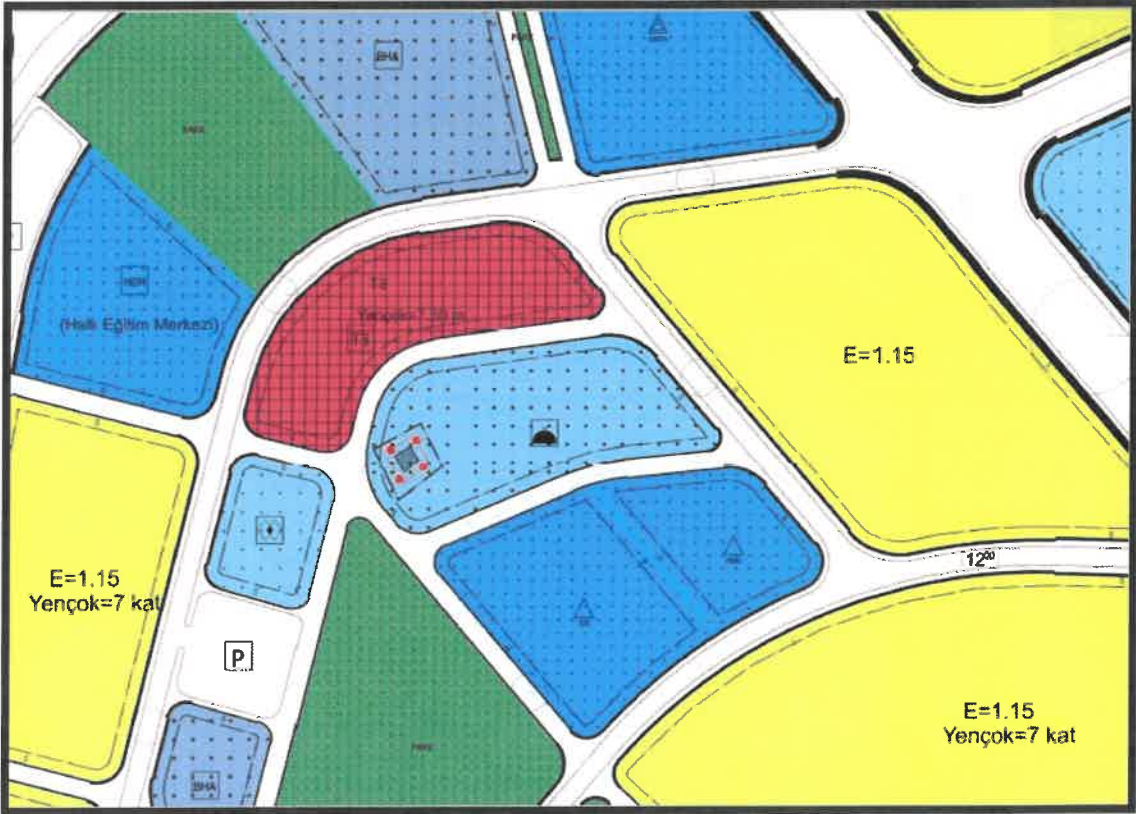
58

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 25.02.2021 tarih ve 3928 sayılı karar ile;

“Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi, Sam Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında bulunan, mülkyeti hazineye ait, 7786 ada, 335 ve 336 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Gaziantep Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek tescilli önerilen Şeyh Beledi Mehmet Türbesi'nin uzman raporu doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları'nı Koruma Kanunu'nun 6. maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” niteliği taşıdığından aynı kanunun tespit ve tescil ile ilgili 7.maddesi uyarınca tesciline ve Koruma Grubu'nun I.Grup olarak belirlenmesine **olumlu** karar verilmiştir.”

Bahsi geçen planlama alanında Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 3942 sayılı kararı ile tespit edilen Şeyh Beledi Türbesi koruma alan sınırının işlenmesi nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin yapılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih 697 sayılı kararıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşünün alınması şeklinde karar alınmıştır. Alınan karar Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.12.2021 tarih ve 4408 sayılı kararıyla, OLUMLU olarak değerlendirilmiştir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararına uygun şekilde önerilen Şeyh Beledi Türbesi koruma alan sınırının işlenmesi şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

S.B.

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) KORUNMA ALANINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAI VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı