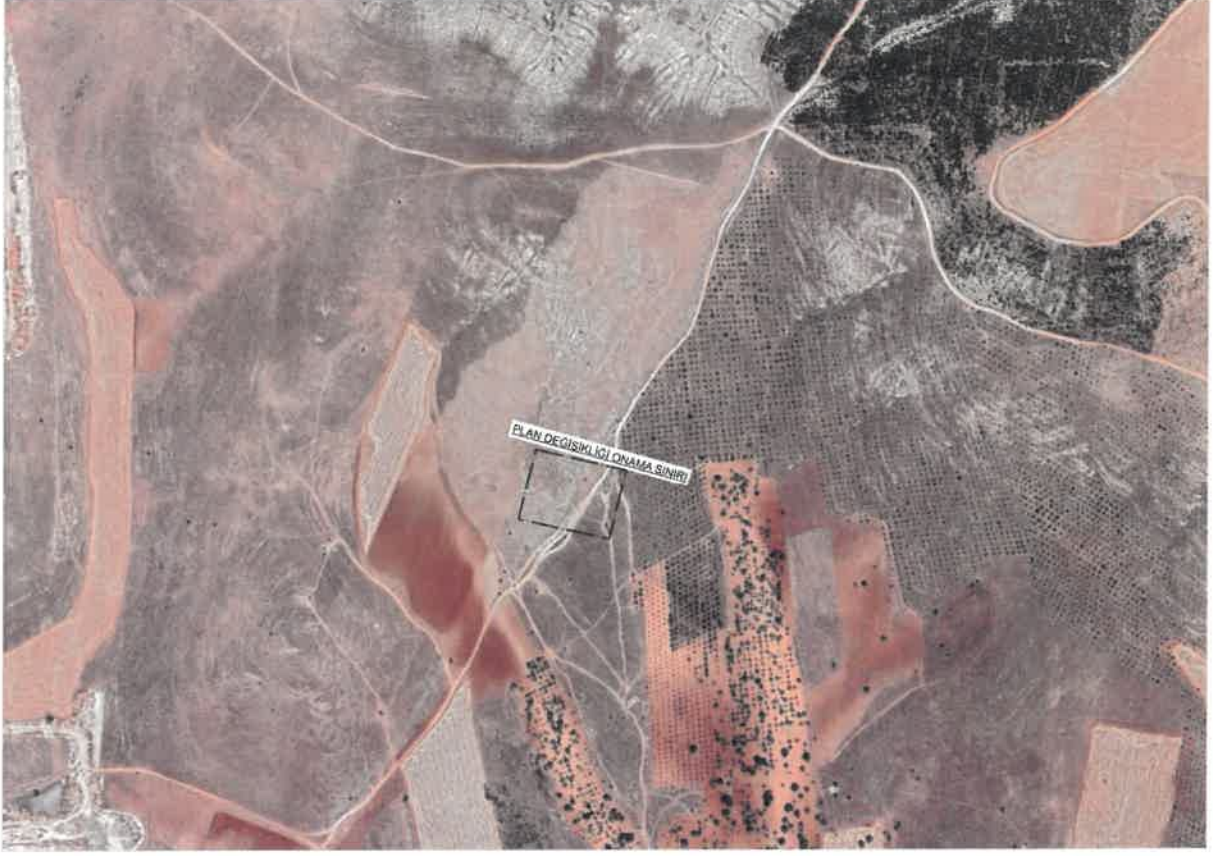


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEDİRKENT MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şhitkamil İlçesi, Bedirkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep-Yavuzeli karayolunun doğusunda yer almaktadır.



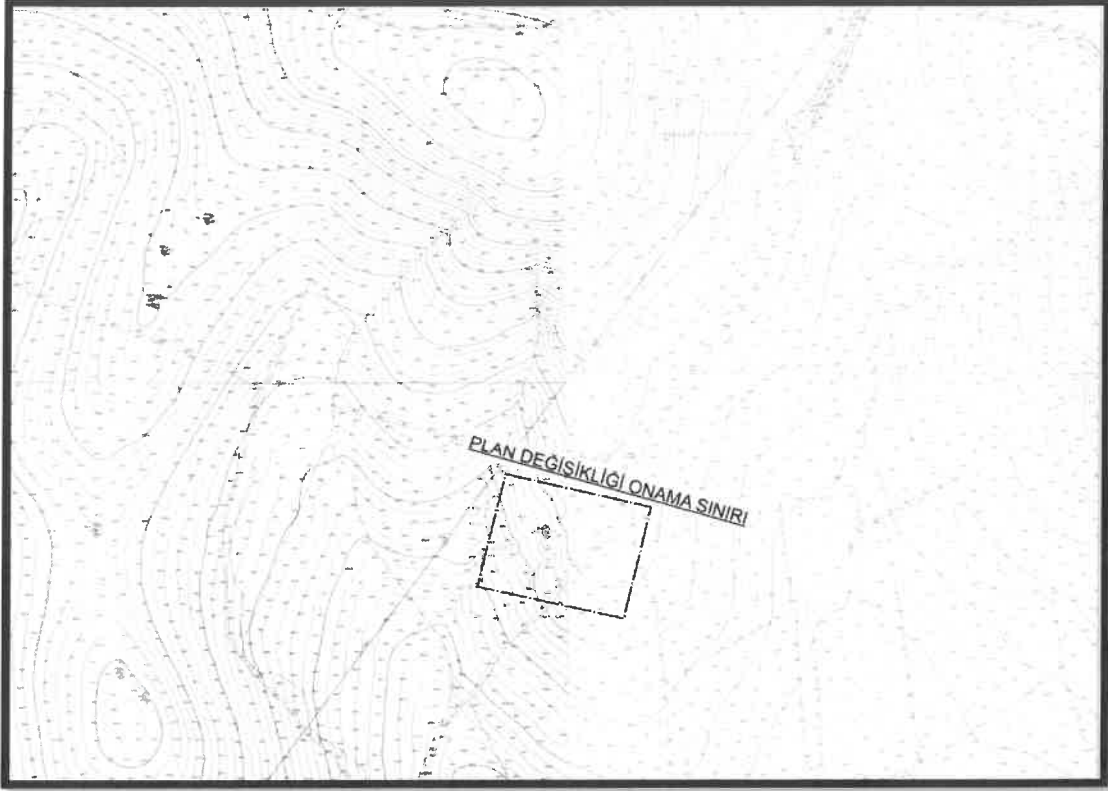
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN DURUMU

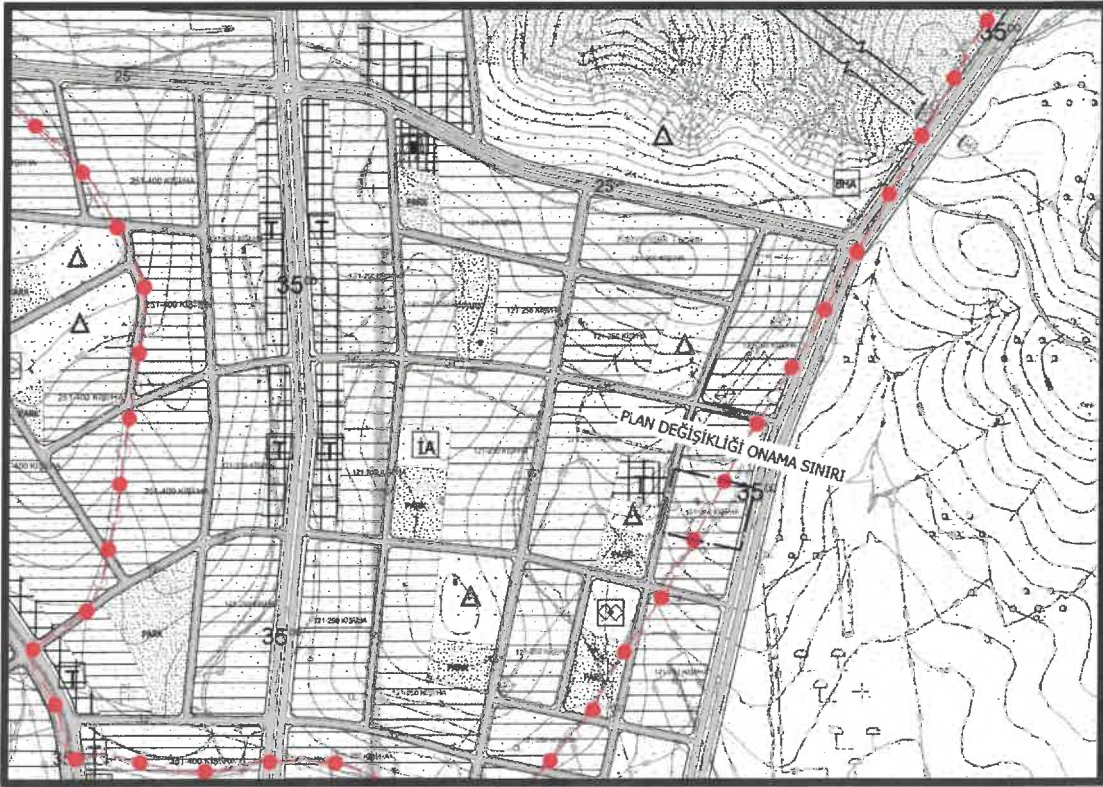
Planlama alanı Şhitkamil İlçesi, Bedirkent Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde; ticaret, eğitim, park ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

S.R.

RS



Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.R.

RS

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 15.02.2021 tarih ve 3928 sayılı karar ile;

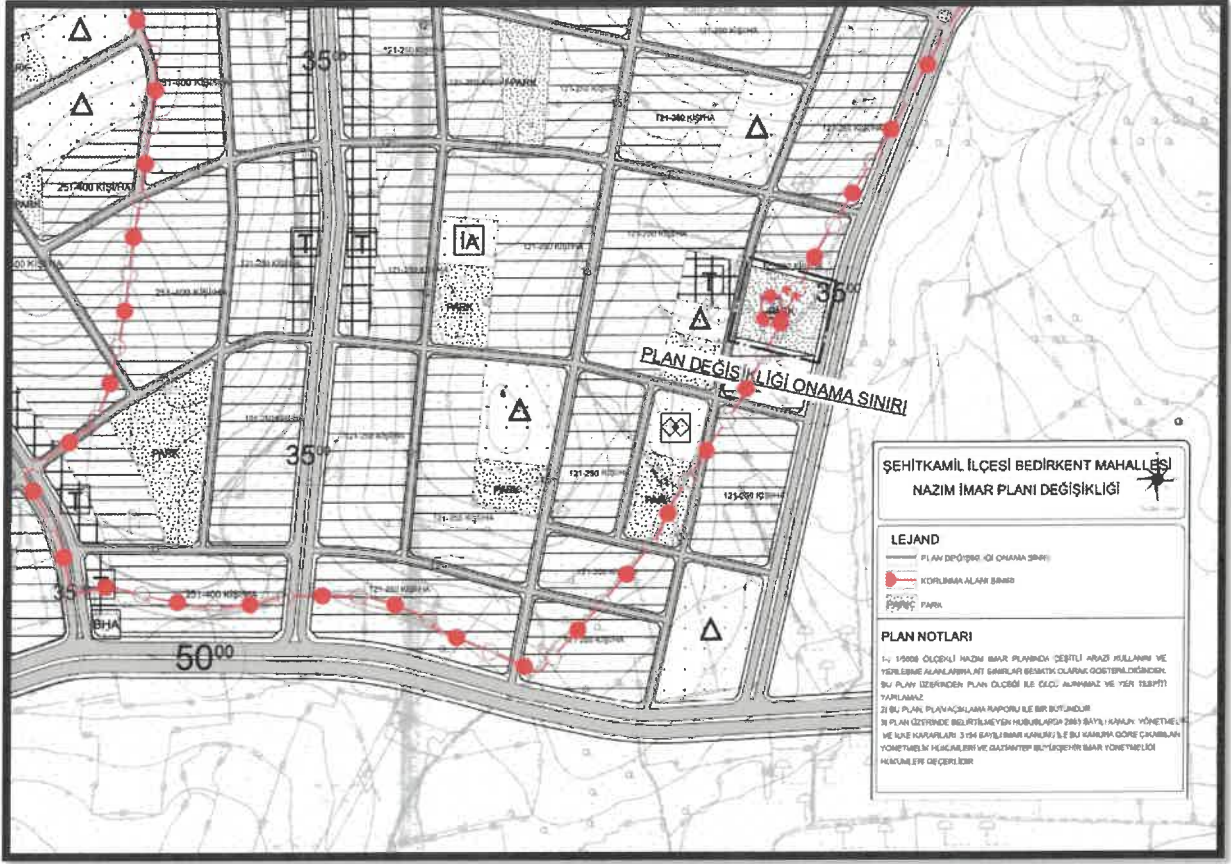
“Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi, Bedirkent Mahallesi, Kızılyer mevki sınırlarında belediyeye ait ada 147 parsel 113 nolu kamuya ait taşınmaz üzerinde Gaziantep Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek tescilli önerilen Su Sarnıcı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları'm Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” niteliği taşıdığından aynı kanunun tespit ve tescil ile ilgili 7.maddesi uyarınca tesciline ve Koruma Grubu'nun I.Grup olarak belirlenmesine **olumlu** karar verilmiştir.”

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;
“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.
(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”

denilmekte olup yapılan nazım imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Bahsi geçen Konut Alanının bir bölümünde Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.02.2021 tarih ve 3928 sayılı kararı ile tespit edilen Su Sarnıcı'nın ve korunma alan sınırının işlenmesi ile park alanı şeklinde nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih 696 sayılı kararıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşünün alınması şeklinde karar alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.12.2021 tarih ve 4404 sayılı **olumlu** kararıyla, Su Sarnıcı korunma alan sınırının işlenmesi ve Park Alanı şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.



PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı