

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Bahse konu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Sanayi mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

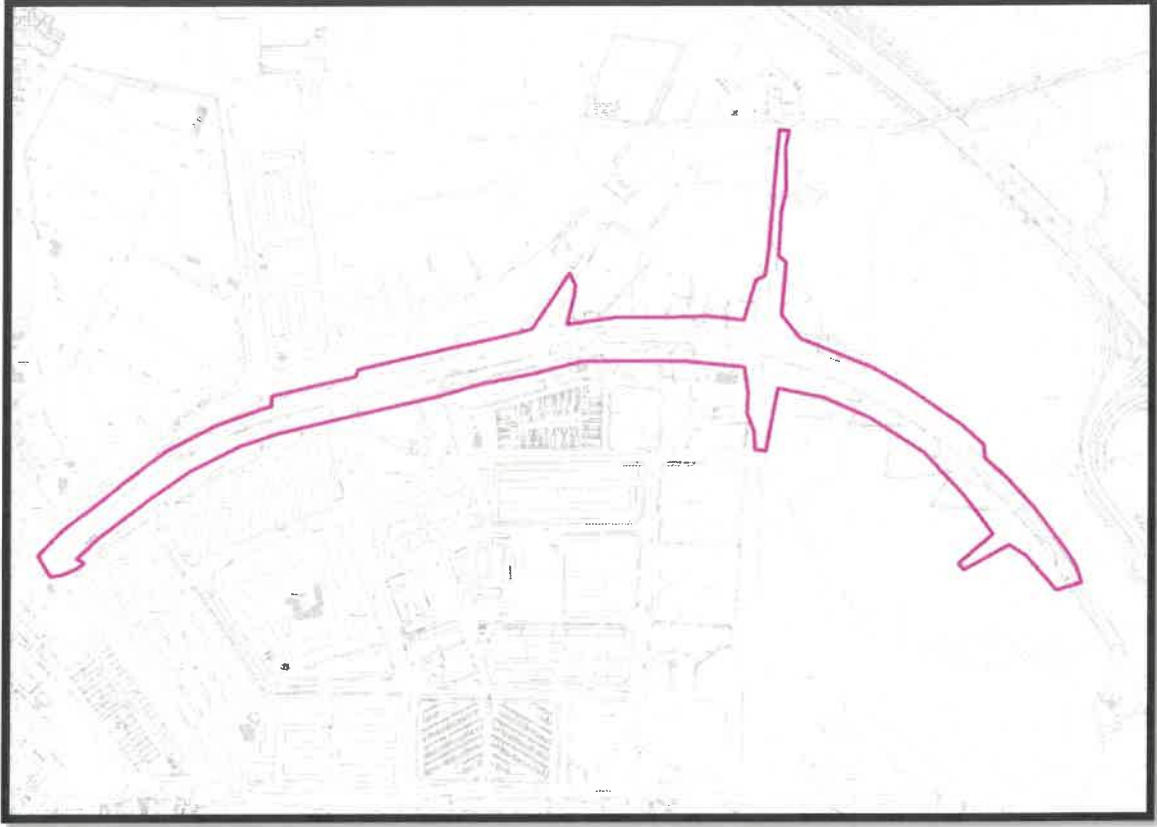


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

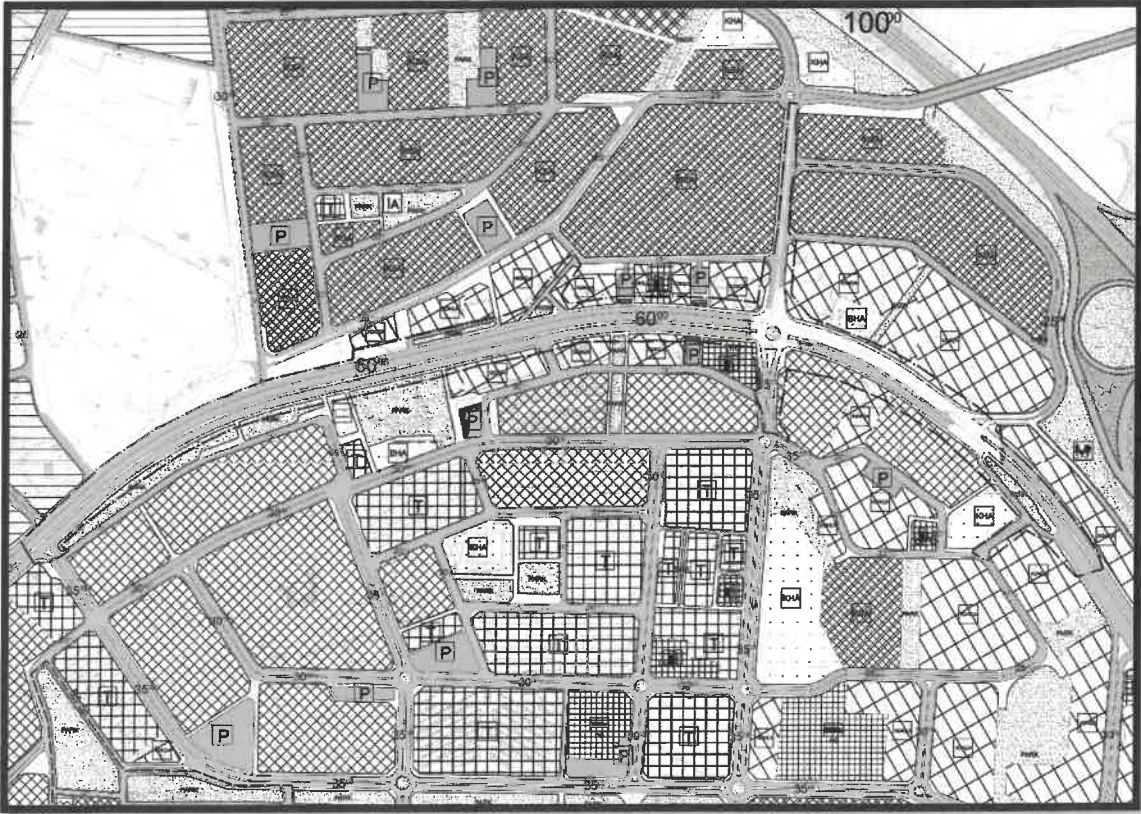
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Sanayi alanı, Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

R



Şekil 2: Hâlihazır Durumu



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

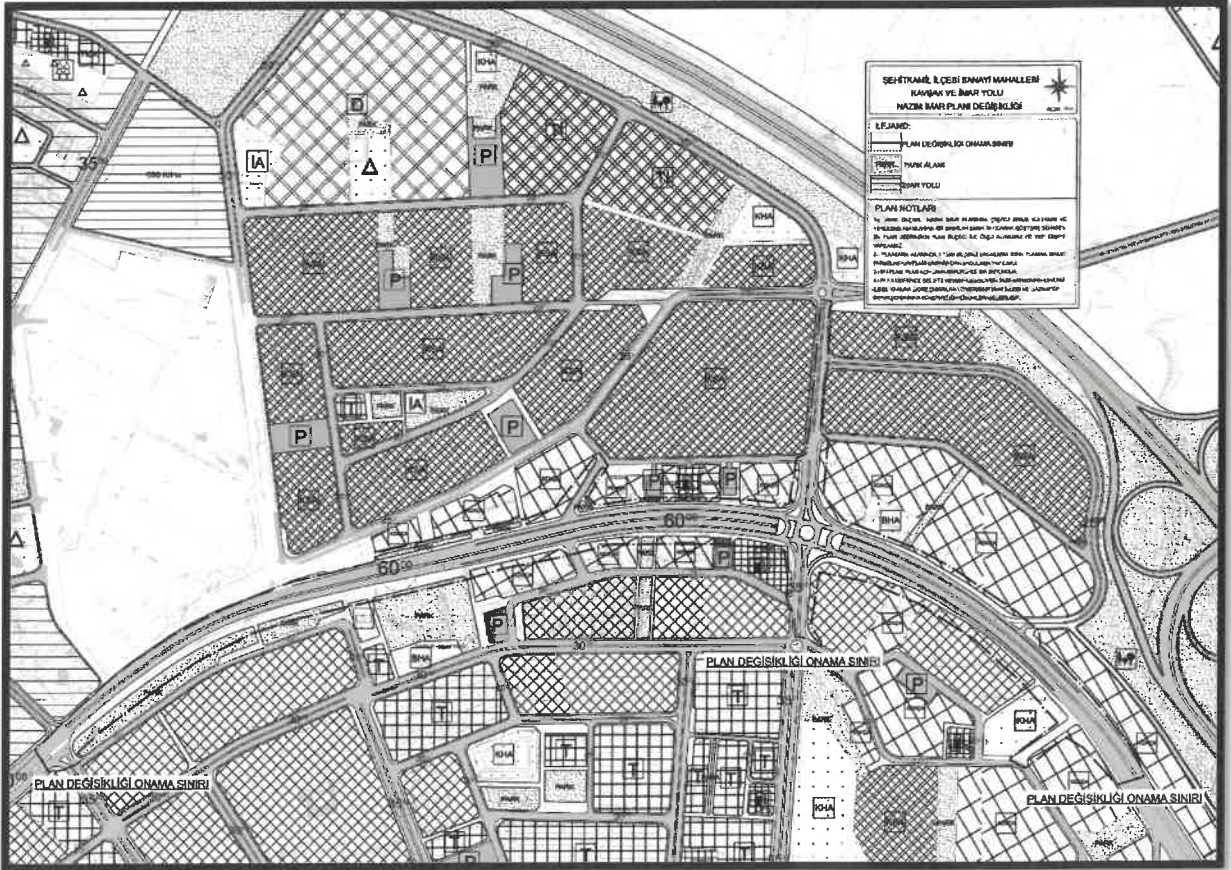
12

12

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözülmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. Sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımlarını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla kentsel kullanım alanları ve sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesi, imar yolu, kavşak ve katlı kavşak şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı