



**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ  
KAMU HİZMET ALANI VE TEKNİK ALTYAPI ALANI  
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneyinde, Mavikent Sanayi Sitesi'nin güneydoğusunda ve kuzeybatısında yer almaktadır.



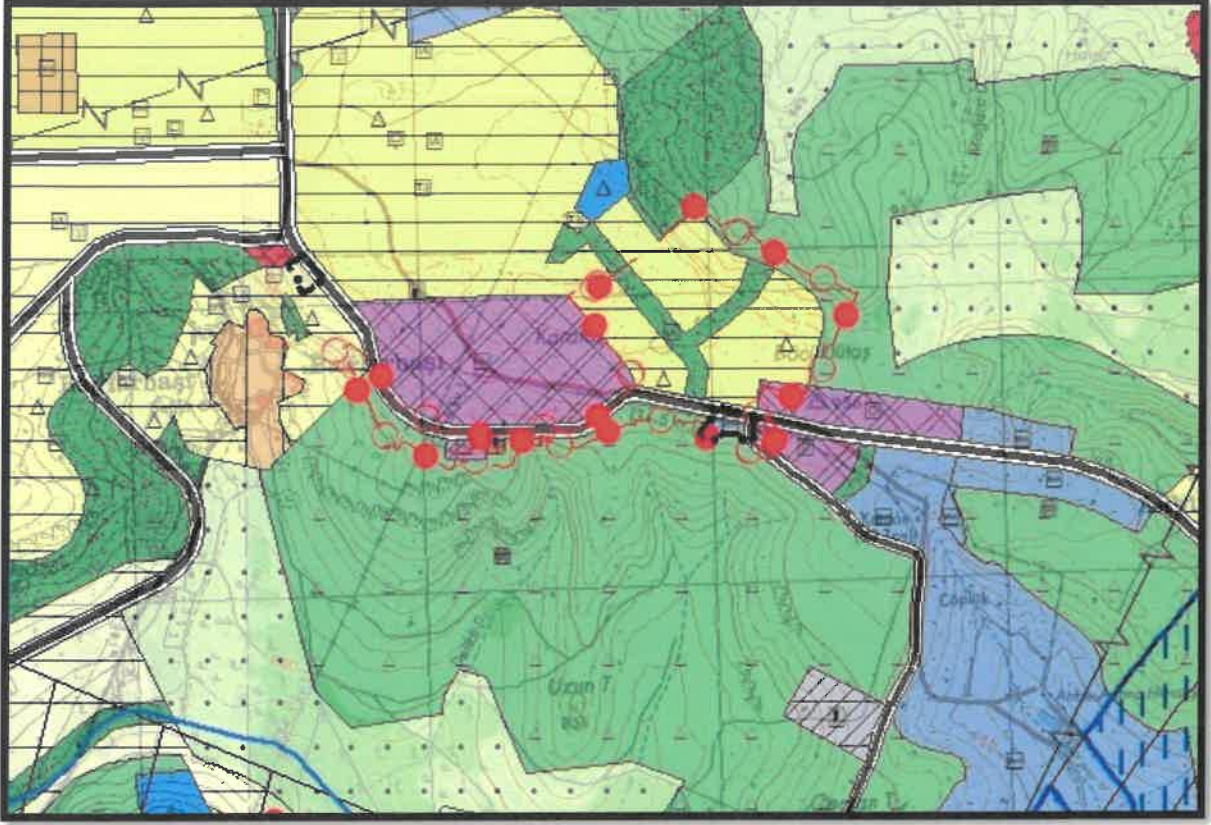
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

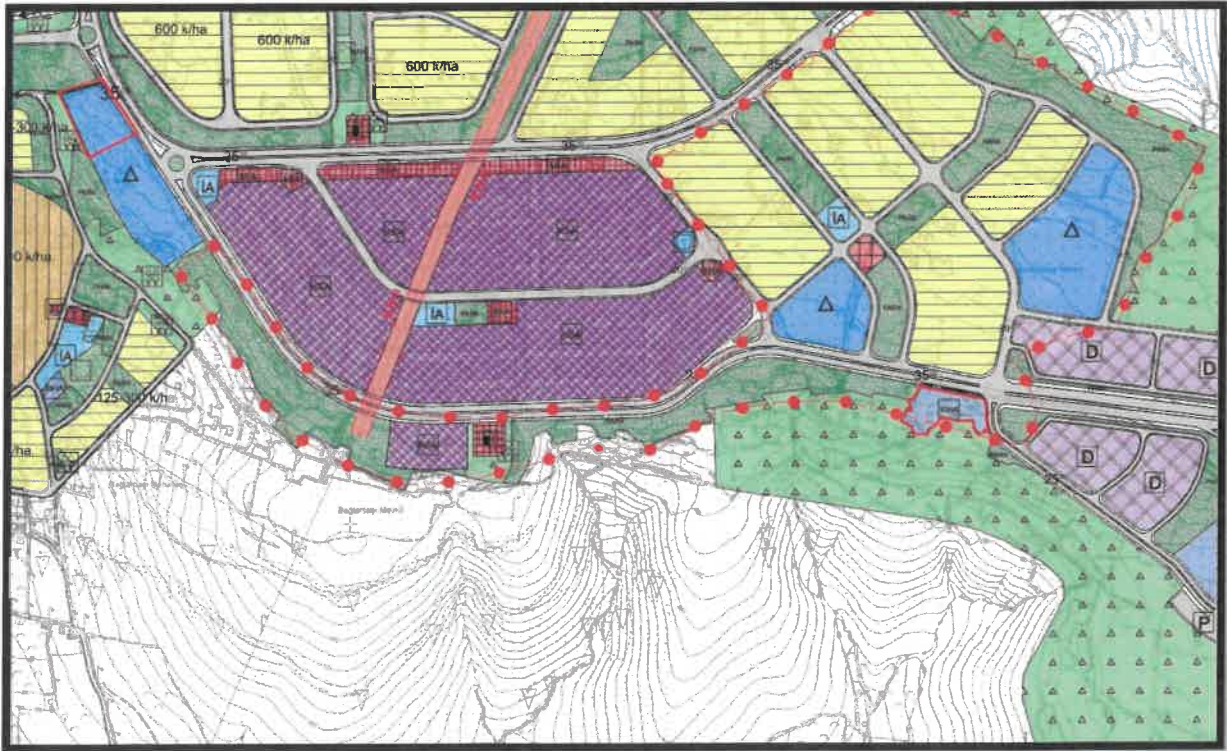
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve Kamusal Hizmet Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Karakolu) ve Eğitim Alanı olarak görülmektedir.

S.B.

S.B.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

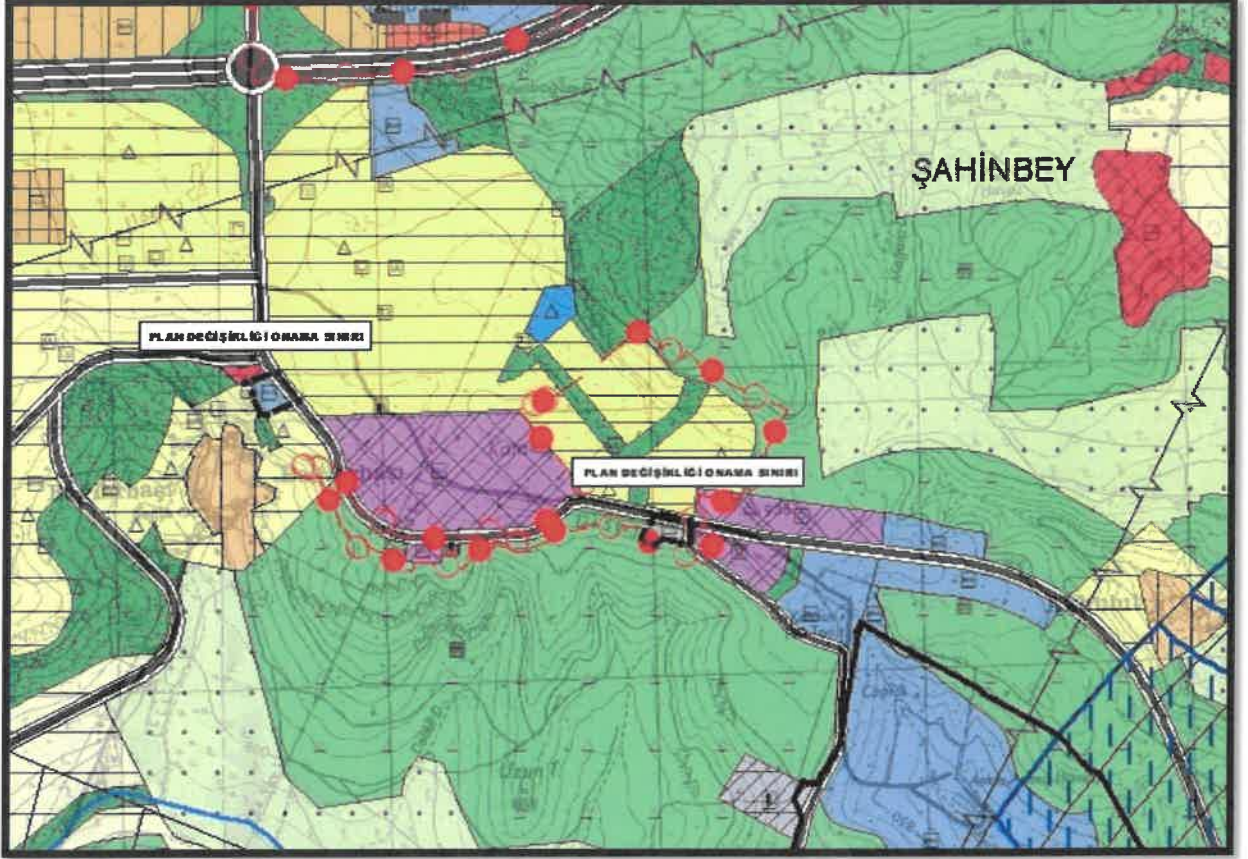


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükteki mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve Kamusal Hizmet Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı (Jandarma Karakolu) ve Eğitim Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin güvenlik ve kolluk hizmetleri ile teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla önerilen Kamu Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı şeklinde 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



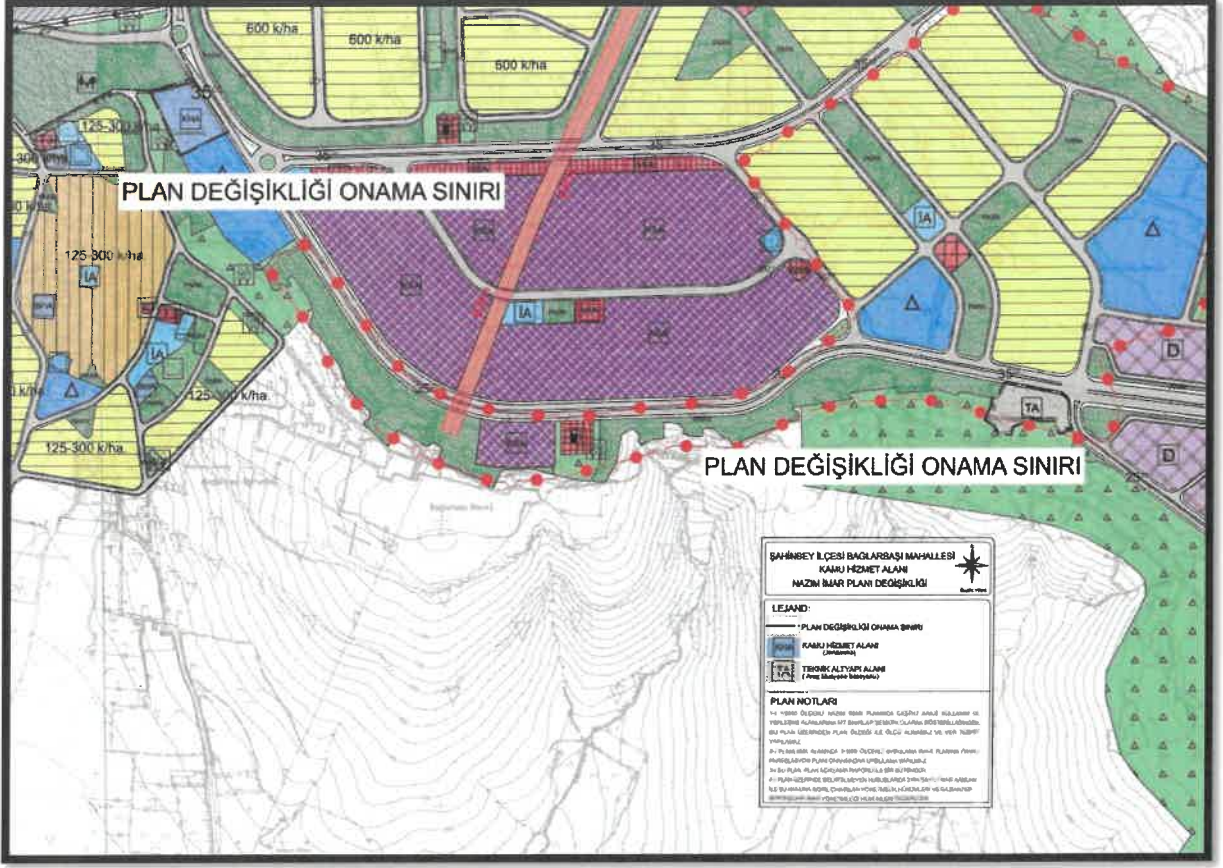
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

S. Bi

Ş



**Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

*S. Burcu*

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

*B. Çekilmez*

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı