

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SAM MAHALLESİ**  
**İBADET ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 karayolunun doğusunda, Celal Doğan Bulvarı'nın güneyinde yer almaktadır.



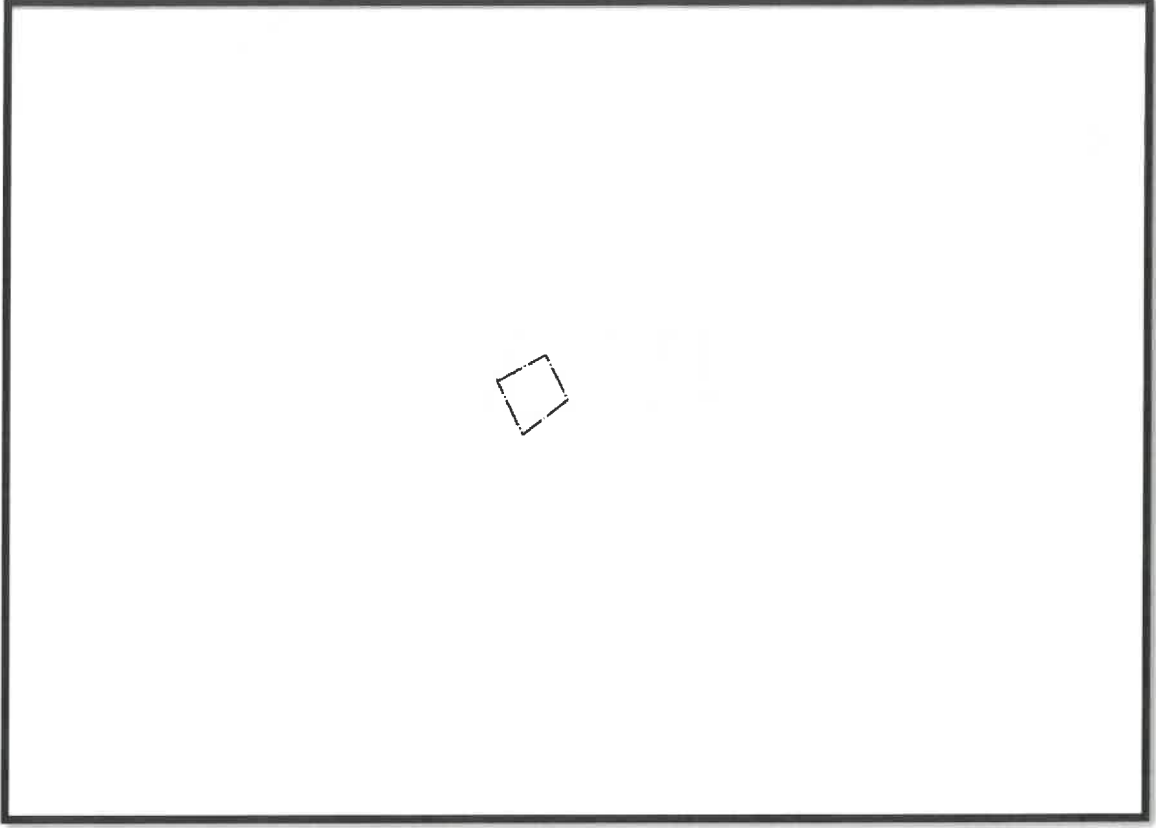
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Sam Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakla birlikte söz konusu planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir.

SB

SB



**Şekil 2:** Halihazır Durum



**Şekil 3:** Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.8

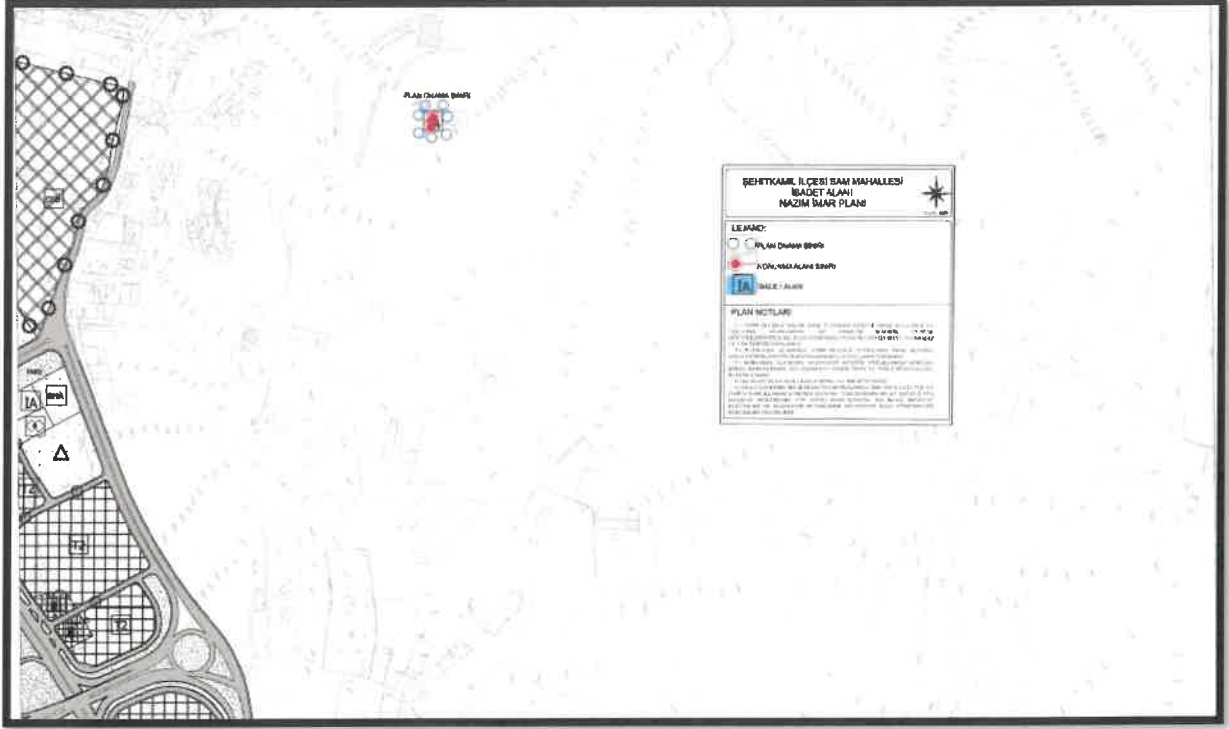
## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülen planlama alanı, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 25.02.2021 tarih ve 3928 sayılı karar ile;

“Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi, Sam Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında bulunan, mülkyeti hazineye ait, 7786 ada, 335 ve 336 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Gaziantep Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek tescilli önerilen Şeyh Beledi Mehmet Türbesi'nin uzman raporu doğrultusunda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları'nı Koruma Kanunu'nun 6. maddesi kapsamında “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” niteliği taşıdığından aynı kanunun tespit ve tescil ile ilgili 7.maddesi uyarınca tesciline ve Koruma Grubu'nun I.Grup olarak belirlenmesine **olumlu** karar verilmiştir.”

Bahsi geçen planlama alanında Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 3942 sayılı kararı ile tespit edilen Şeyh Beledi Türbesi korunma alan sınırının işlenmesi nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin yapılabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2021 tarih 697 sayılı kararıyla Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşünün alınması şeklinde karar alınmıştır. Alınan karar Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.12.2021 tarih ve 4408 sayılı kararıyla, OLUMLU olarak değerlendirilmiştir. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararına uygun şekilde önerilen Şeyh Beledi Türbesi korunma alan sınırının işlenmesi şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı hazırlanmıştır.

S.B.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLARI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. KORUNMA ALANINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALANADAN HİÇBİRİNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı