

**NİZİP İLÇESİ MİMARŞİNAN MAHALLESİ
İLKOKUL ALANI YAPI YAKLAŞMA SINIRI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

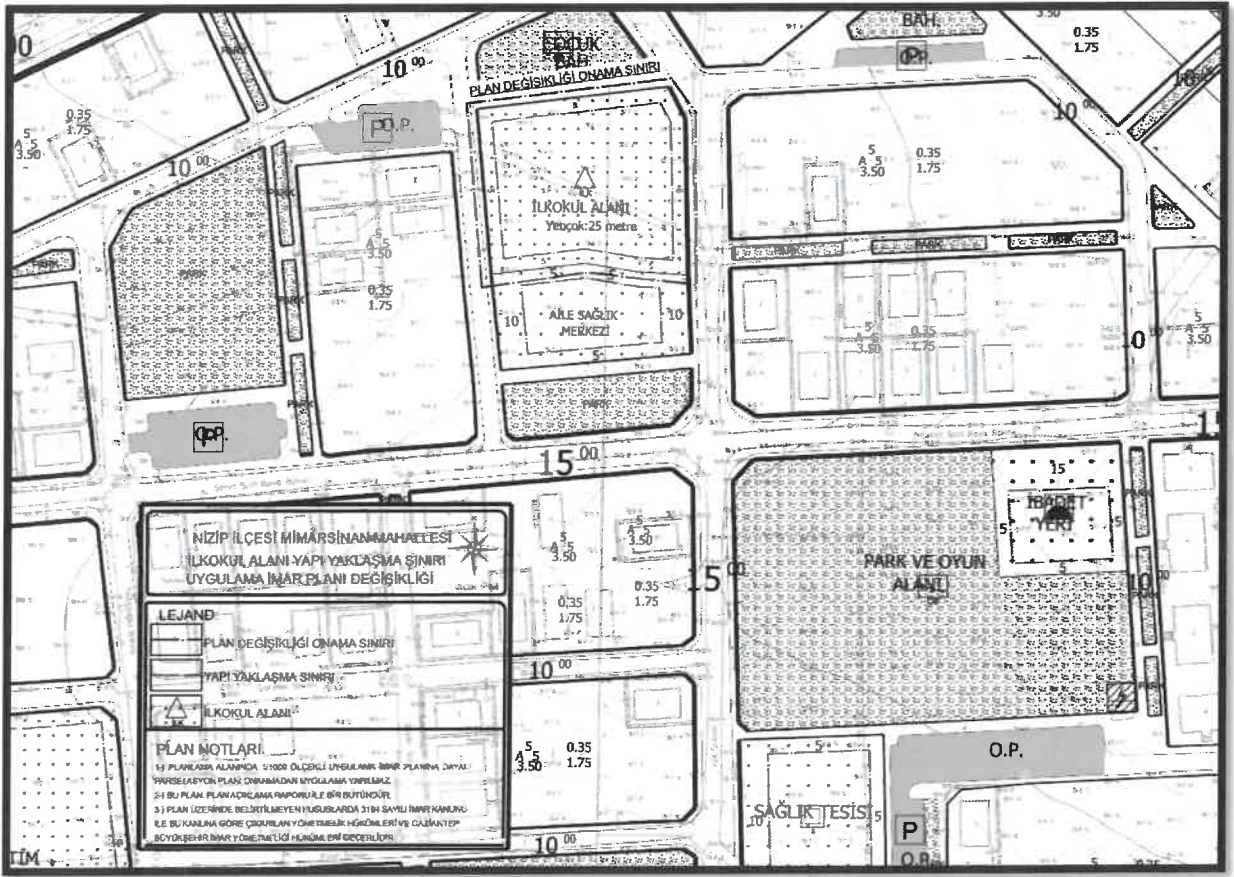
Nizip İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu planlama alanı sınırı, yürürlükteki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı olarak görülmektedir. Yakın çevresi; konut, ticaret ve donatı kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

AL

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı olarak görülen planlama alanı, kent merkezine yakın konumda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda bahse konu alanda yaşanılabilir mekânların oluşması ve sosyal donatı ihtiyaçlarının nüfusun gereksinimleri doğrultusunda sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla İlköğretim alanındaki 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

R

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur BEYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı