



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
BÜSEM PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2022

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama değişikliğine konu alan şehitkamil ilçesi Taşlıca Mahallesi BÜSEM planlama bölgesi sınırları içerisinde E-90 Adana-Şanlıurfa karayolu ve D-400 Gaziantep-Şanlıurfa karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.

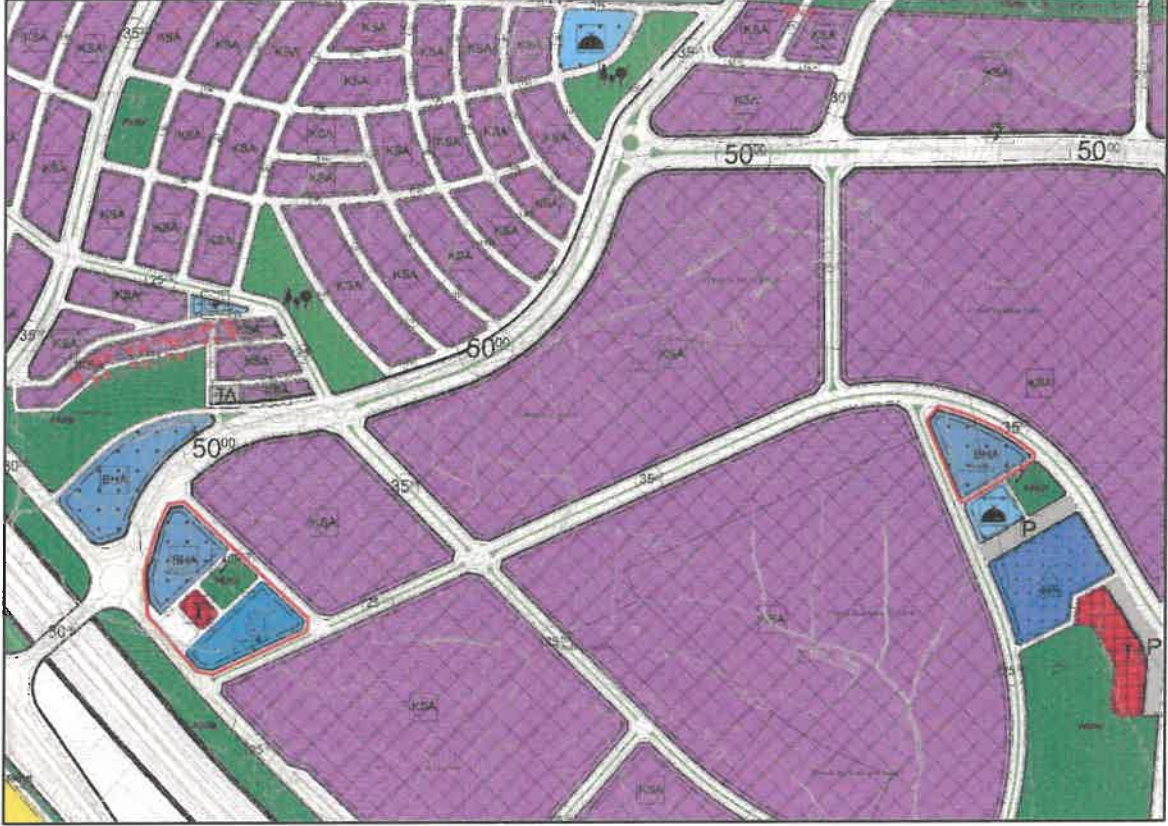


Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planında Büyükşehir belediyesi hizmet alanı, ticaret, sağlık tesisi, park, otopark ve yaya yolu olarak görülmektedir.



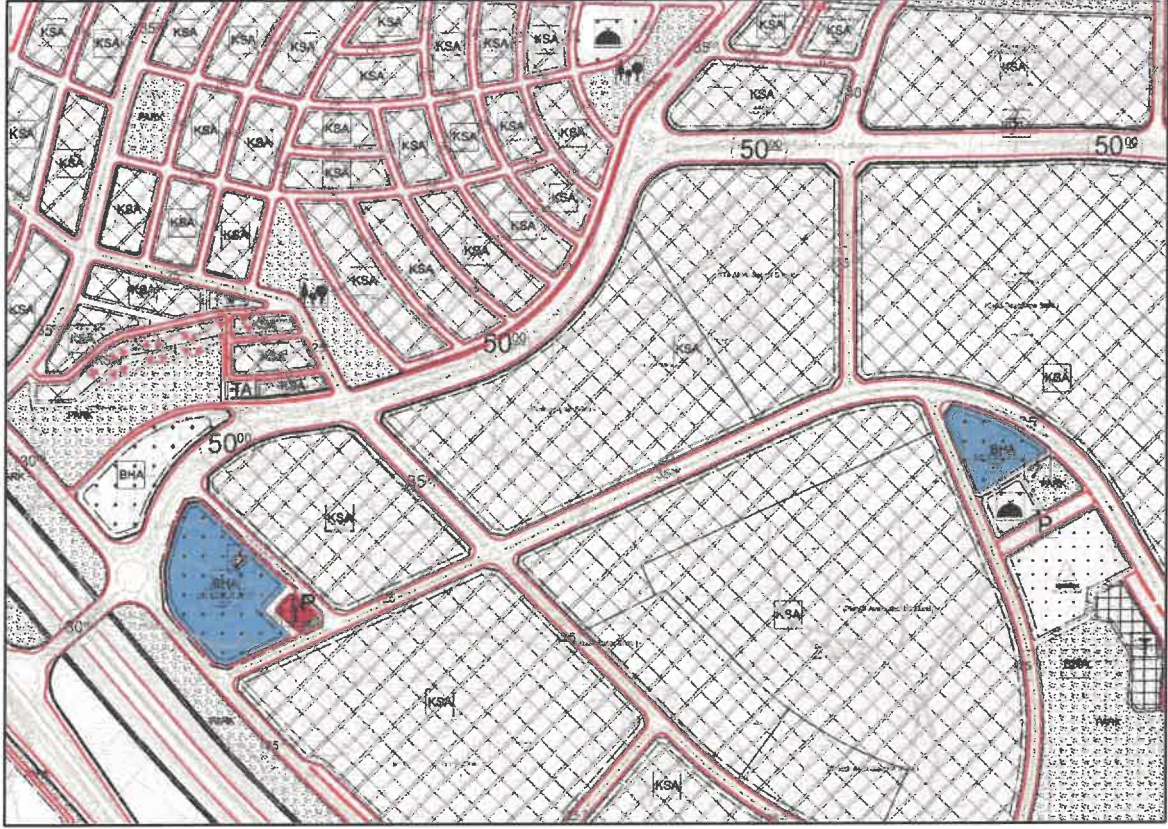
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli şekilde sağlayarak kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Büyükşehir belediye hizmet alanı (Makine ikmal ve bakım onarım ile itfaiye), ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla ticaret alanı ve otopark alanı şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı