

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

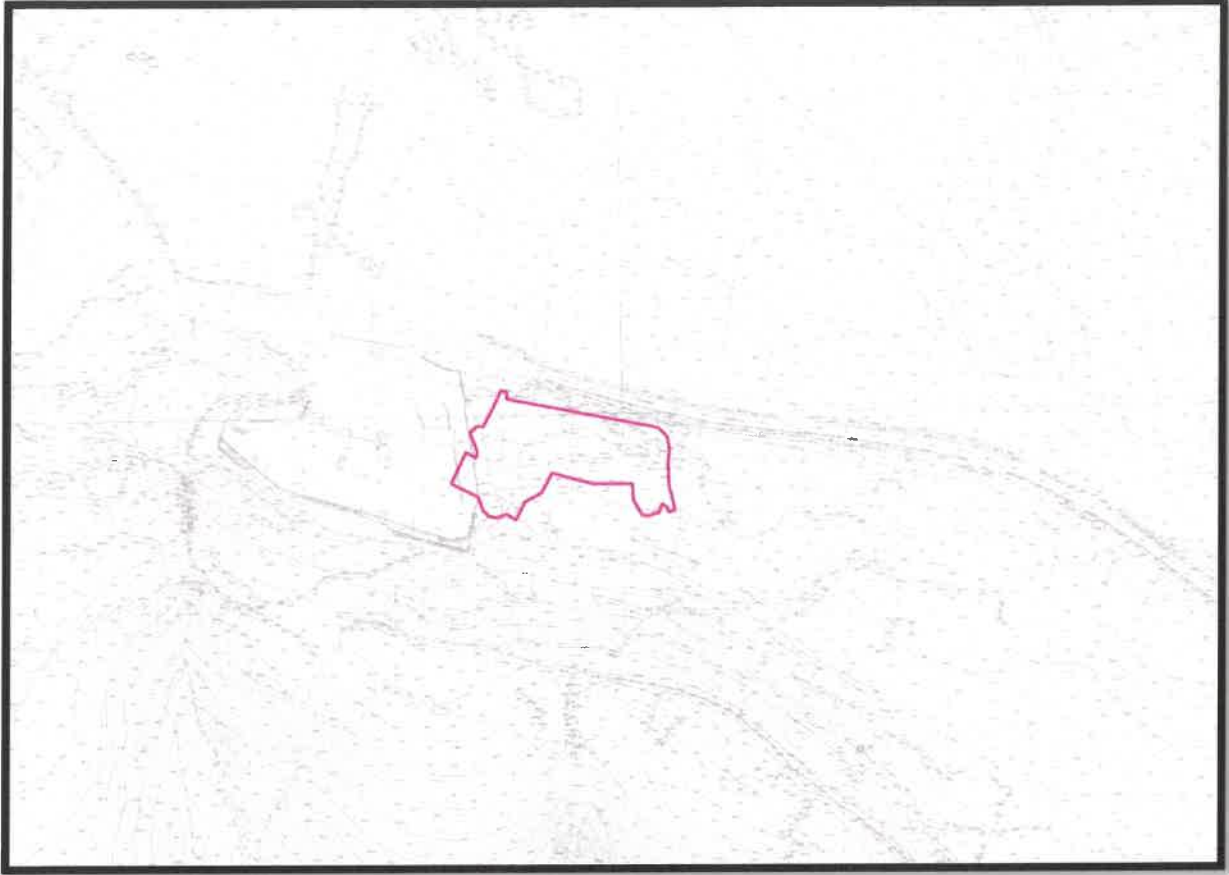
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-İdari Merkez) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Halihazır Durumu



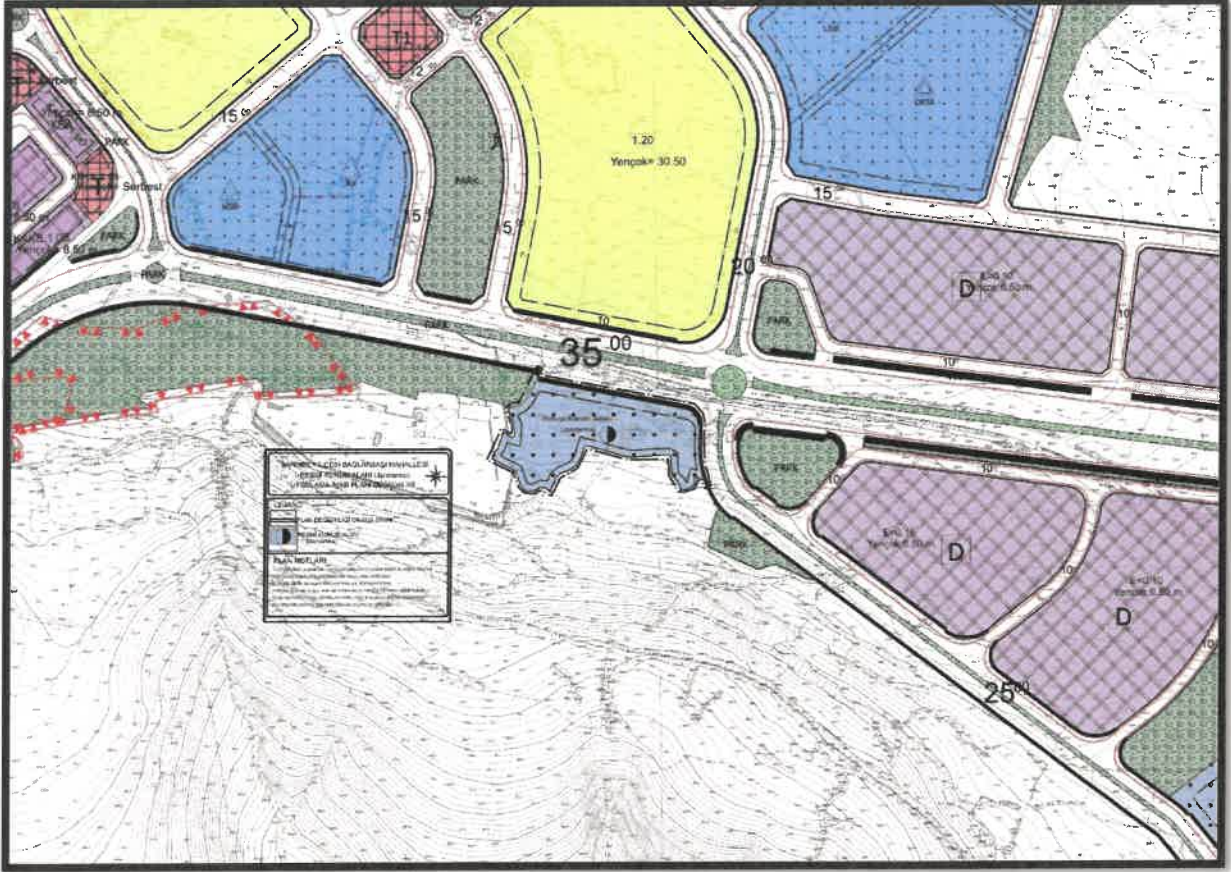
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Bağlarbaşı Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-İdari Merkez) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin idari hizmet ihtiyaçlarını karşılayabilmek, güvenlik ve kolluk hizmetleri gereksinimini gidermek amacıyla önerilen Resmi Kurum Alanı (Jandarma) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı