

ŞAHİNBEY İLÇESİ NURİPAZARBAŞI MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Nuripazarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, Özdemir Caddesi üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU

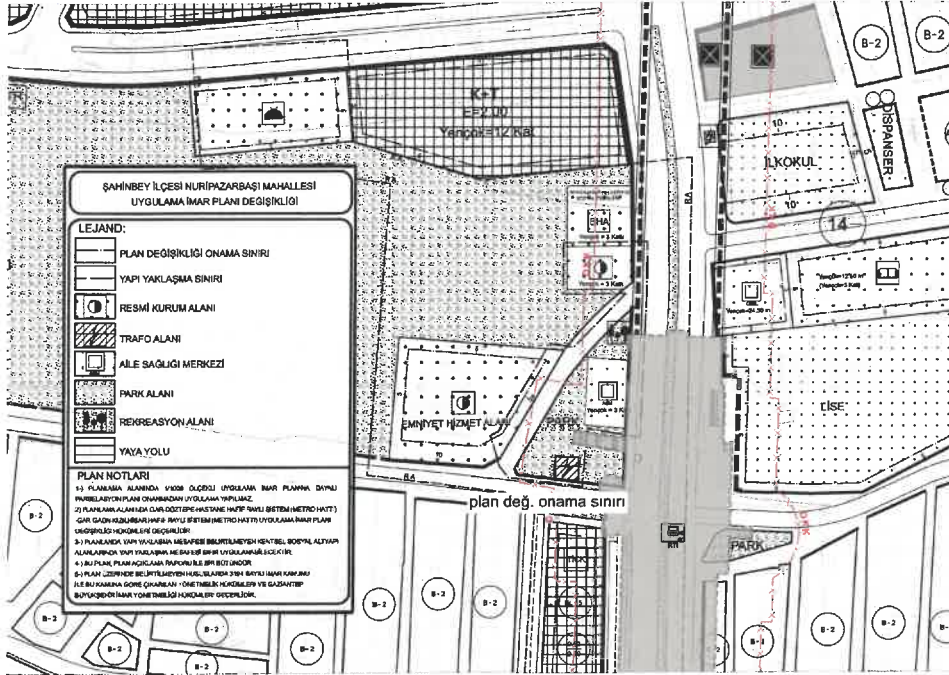
Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BBHA (Sosyal Tesis, Yençok:3 kat), Aile Sağlığı Merkezi, Trafo Alanı, Park ve yaya yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçilmek amacıyla Resmi Kurum Alanı, Aile Sağlığı Merkezi, Trafo Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) -GAR-GAÜN-KIZILHİSAR HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 4) BU PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı