



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ**  
**BÜSEM PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE**  
**1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**OCAK, 2022**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4
4.1.ÖNERİ 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI .....	4

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu .....	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu .....	3
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama değişikliğine konu alan şehitkamil ilçesi Taşlıca Mahallesi ve BÜSEM planlama bölgesi sınırları içerisinde E-90 Adana-Şanlıurfa karayolu ve D-400 Gaziantep-Şanlıurfa karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.



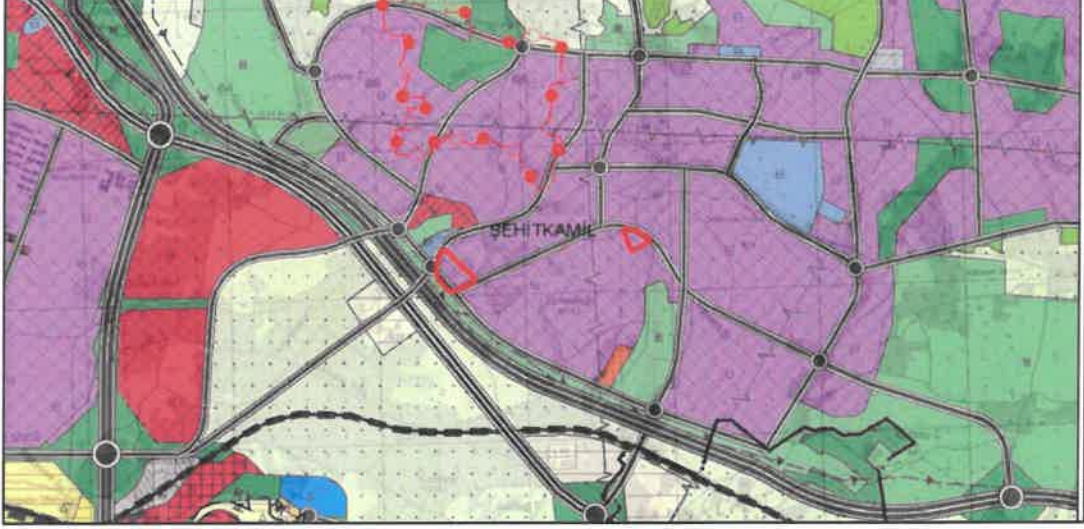
Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında küçük sanayi alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

### 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı, park, ticaret, otopark ve sağlık alanı olarak görülmektedir.



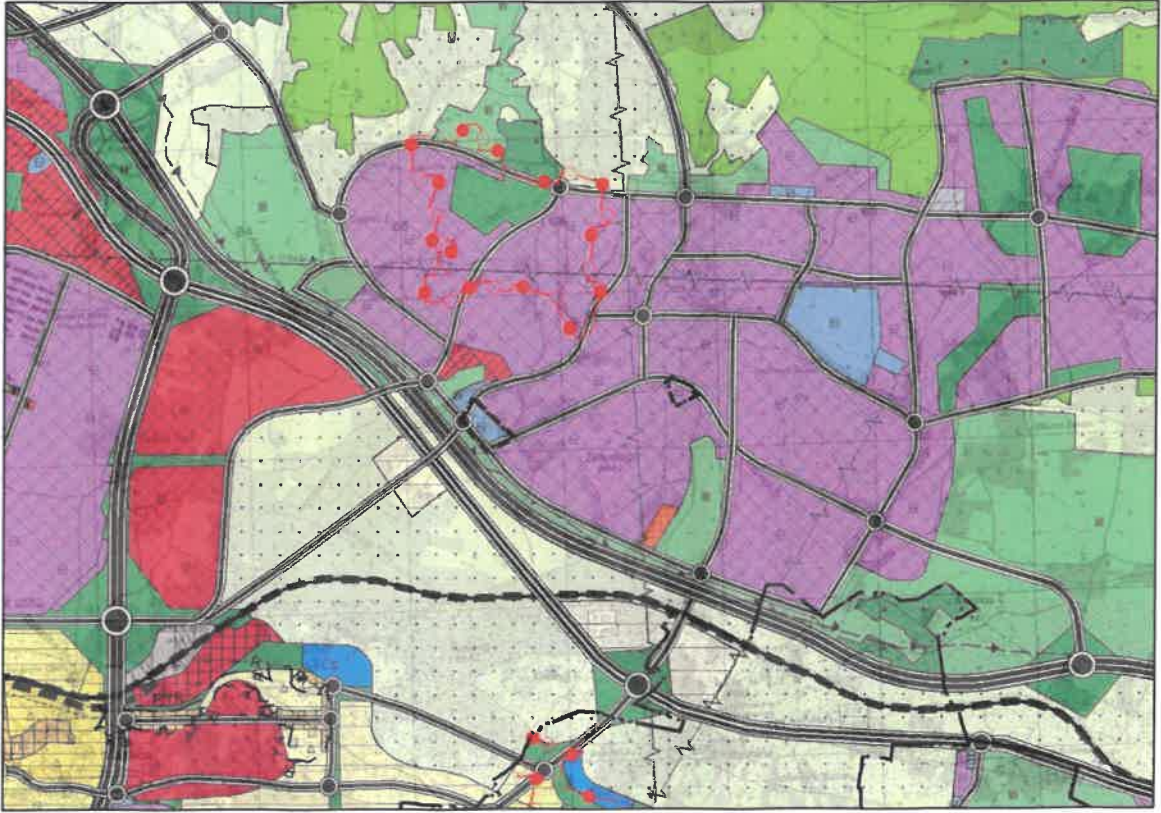
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli şekilde sağlayarak kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla büyükşehir belediye hizmet alanı (Makine İkmal ve Bakım Onarım), ticari faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla ticaret alanı ve otopark alanı şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

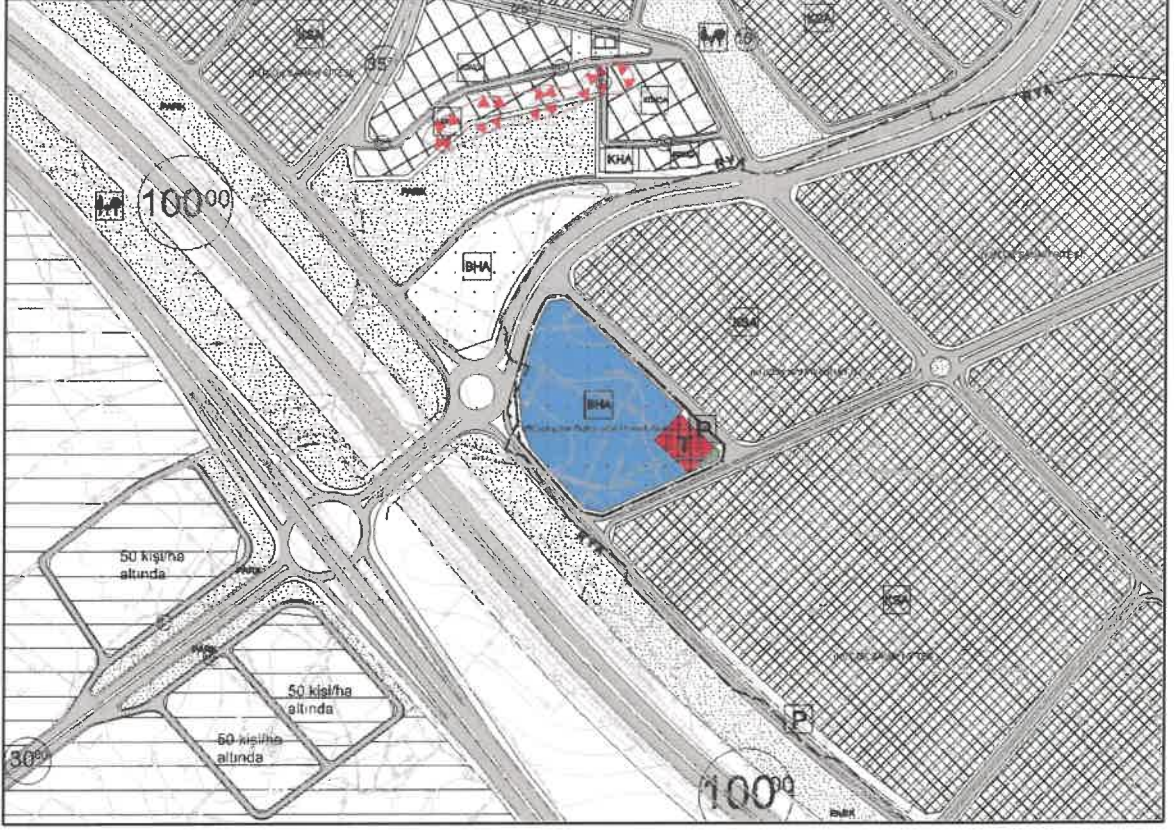
#### 4.1.ÖNERİ 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



**Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

### **Plan Notları**

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı