

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ**

**KAMU HİZMET ALANI**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



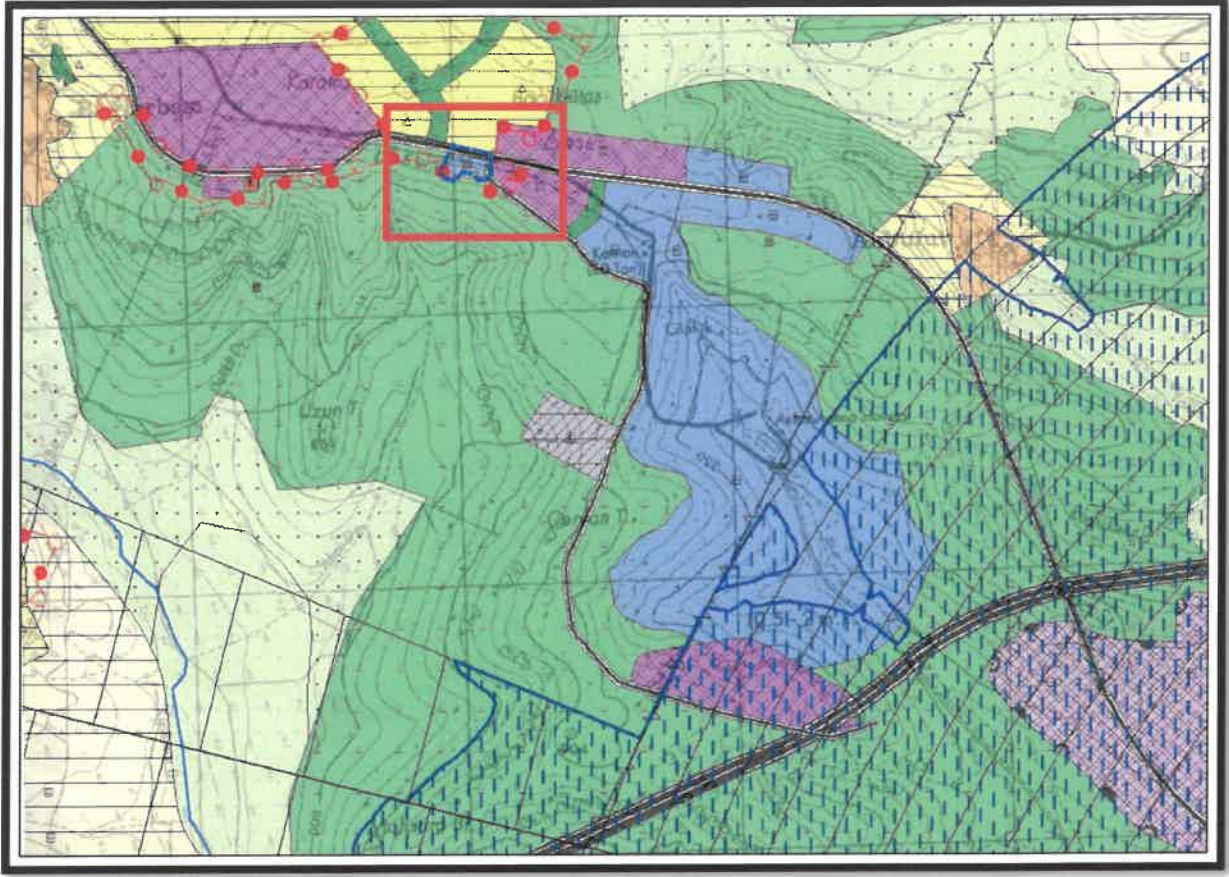
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

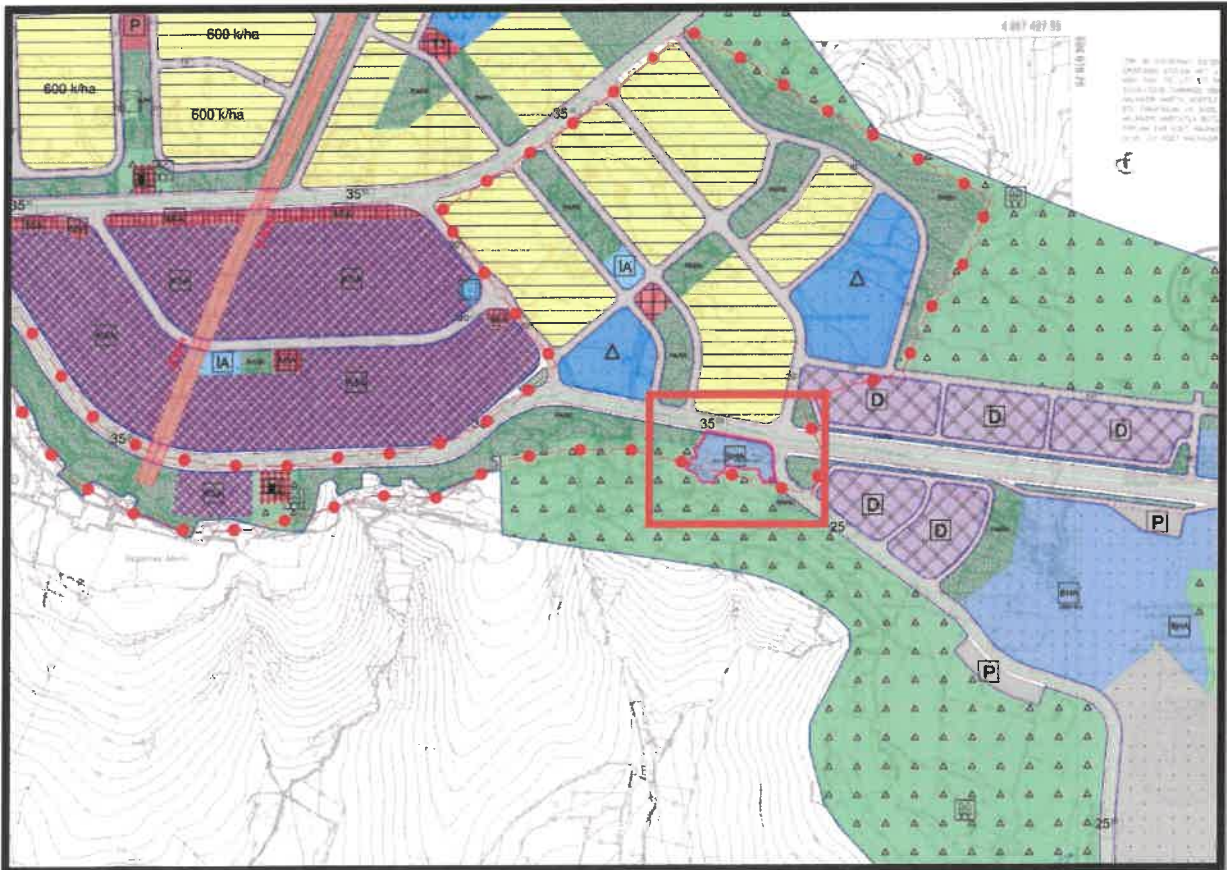
Planlama alanı Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-İdari Merkez) olarak görülmektedir.

18

18



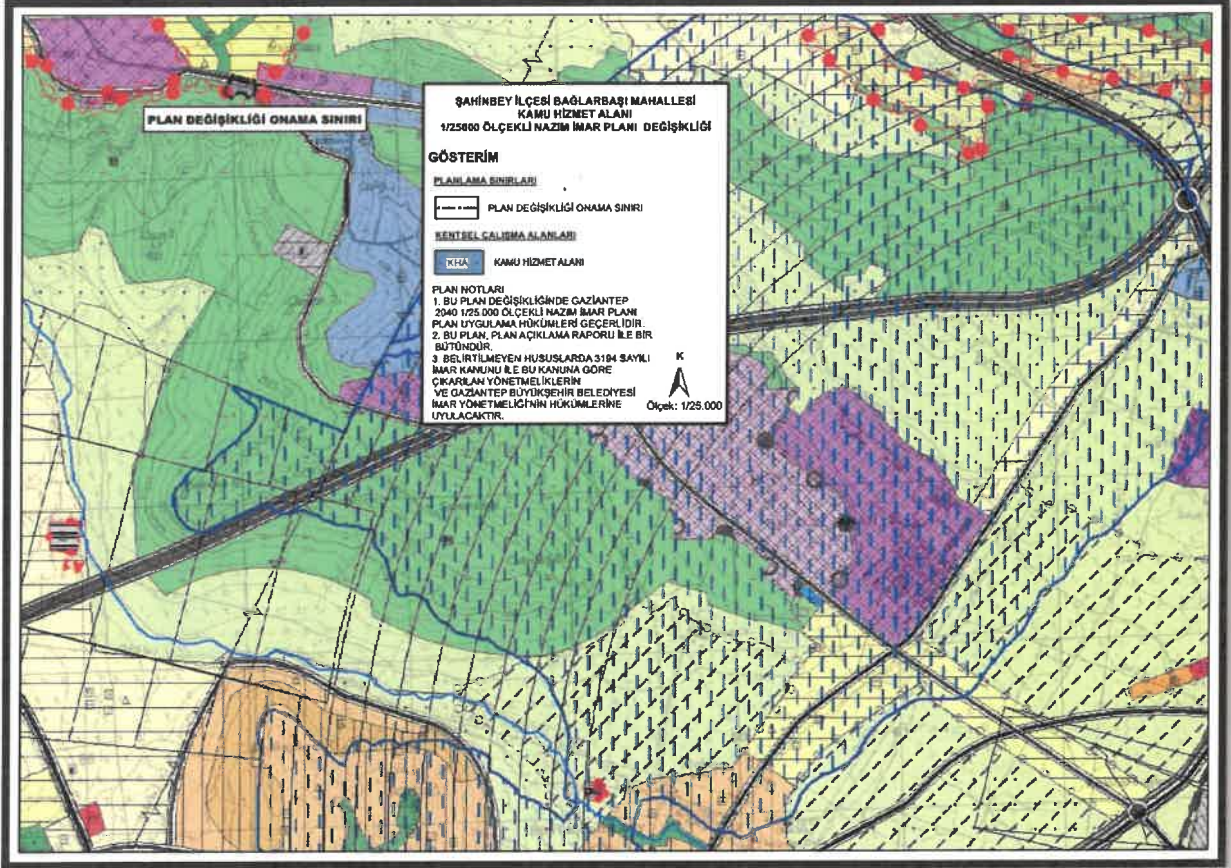
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Bağlarbaşı Mahallesi, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı-İdari Merkez) olarak görülmektedir. Söz konusu alanda bölgenin idari hizmet ihtiyaçlarını karşılayabilmek, , güvenlik ve kolluk hizmetleri gereksinimini gidermek amacıyla önerilen Kamu Hizmet Alanı (Jandarma) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı


### 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ayşe Nur REYHAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı