



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2022

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Bölge Adliyesi ve Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.

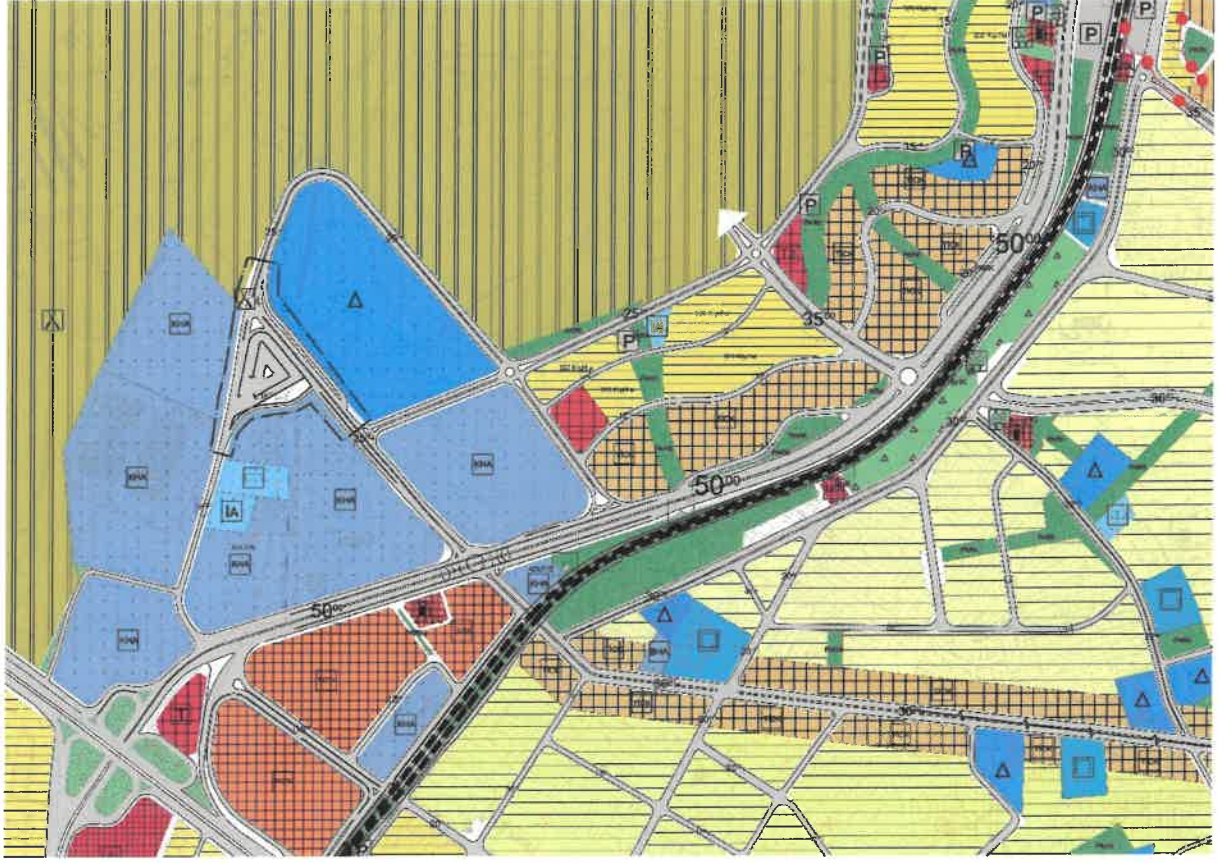


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu" olarak görölmektedir.

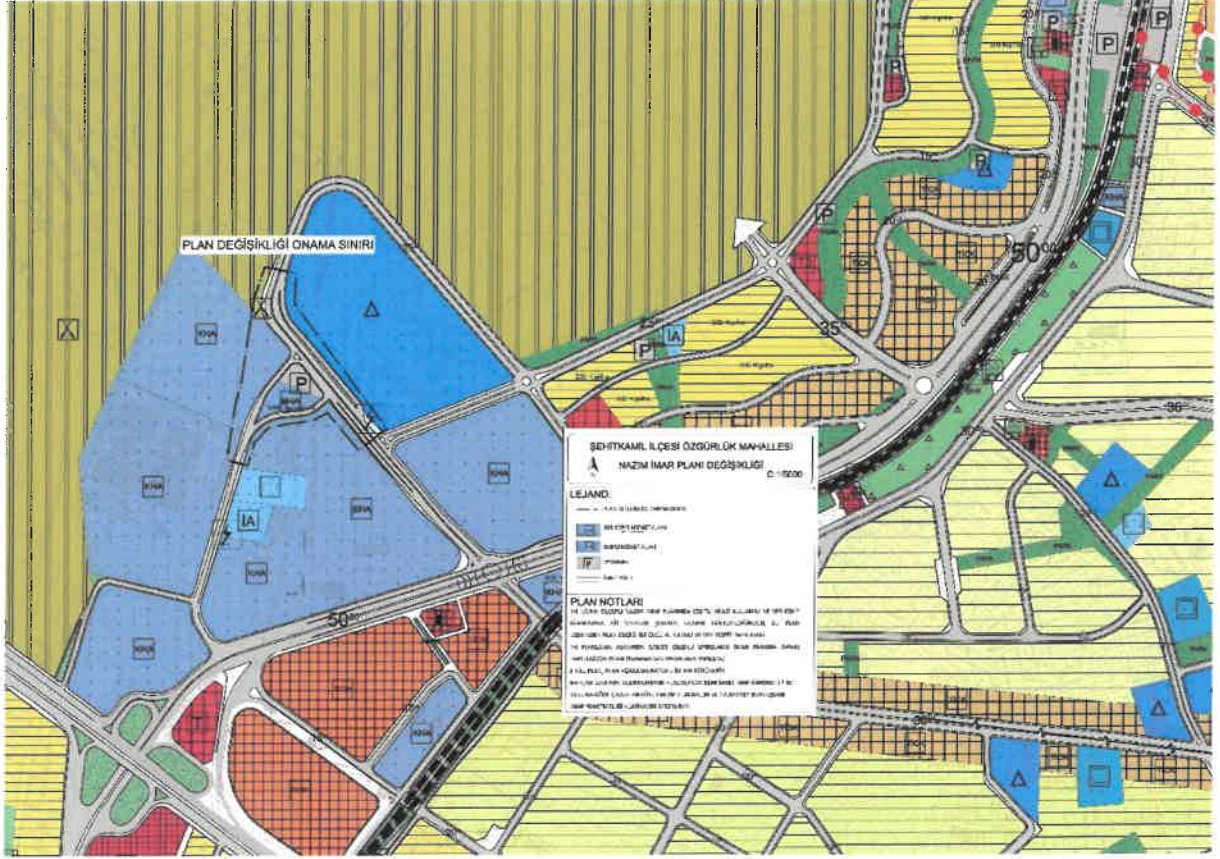


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

S.E.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı, Otopark Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Adalet Bakanlığı ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı), Otopark Alanı ve İmar Yolu Düzenlemesi şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.Ş.

S.Ş.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı