

**ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER ve GERCİĞİN MAHALLELERİ  
CEBELER KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan bölge, Gerciğin mahalle merkezinin güneydoğusunda, Cebeler mahalle merkezinin kuzeydoğusunda, O-54 Çevre Yolu'nun batısında bulunmaktadır ve kent merkezine uzaklığı yaklaşık 11 km' dir.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Sınır ilanı yapılan alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, imar yolları ve kentsel çalışma ve sosyal altyapı alanları olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10

10

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentin projeksiyon nüfusu da düşünülerek değişen ve gelişen kent yapısına daha verimli cevap vermek ve bu alanın bütüncül ve sürdürülebilir çözümlerle planlama standartlarına uygun bir bölge haline getirilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun Altıncı Kısım, Birinci Bölüm, Madde 73' te yer alan kriterlerde göz önünde bulundurularak hazırlanan 'Cebeler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı' 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Serhat İYIUZUN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı