

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ

TRAFO ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

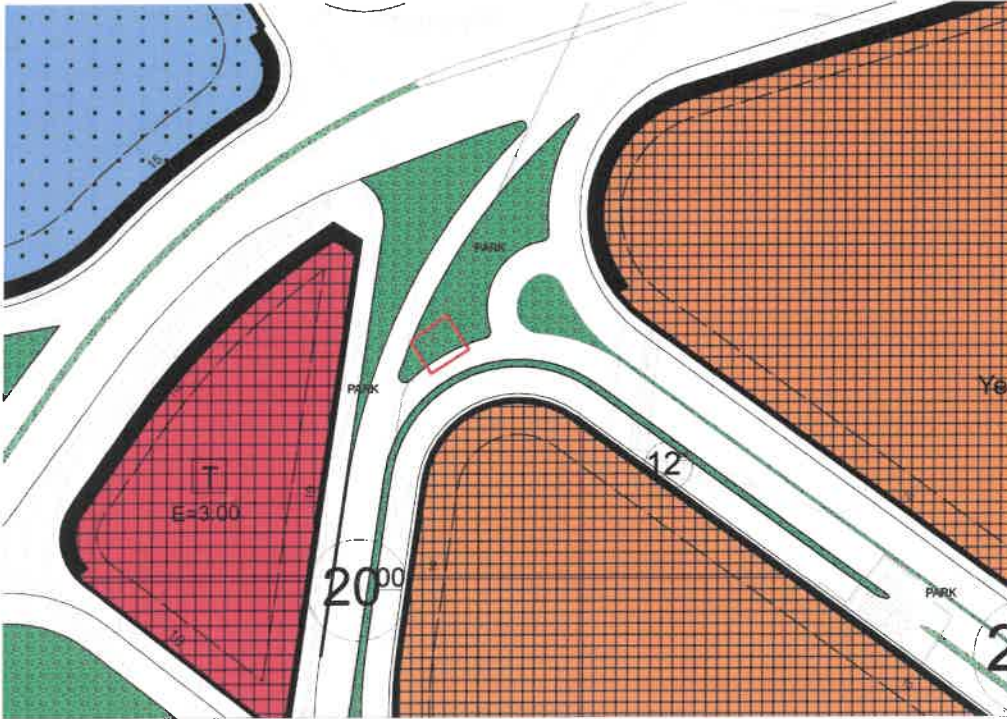
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Adliyesi'nin güneydoğusunda, D-400 çevre yolunun kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir.

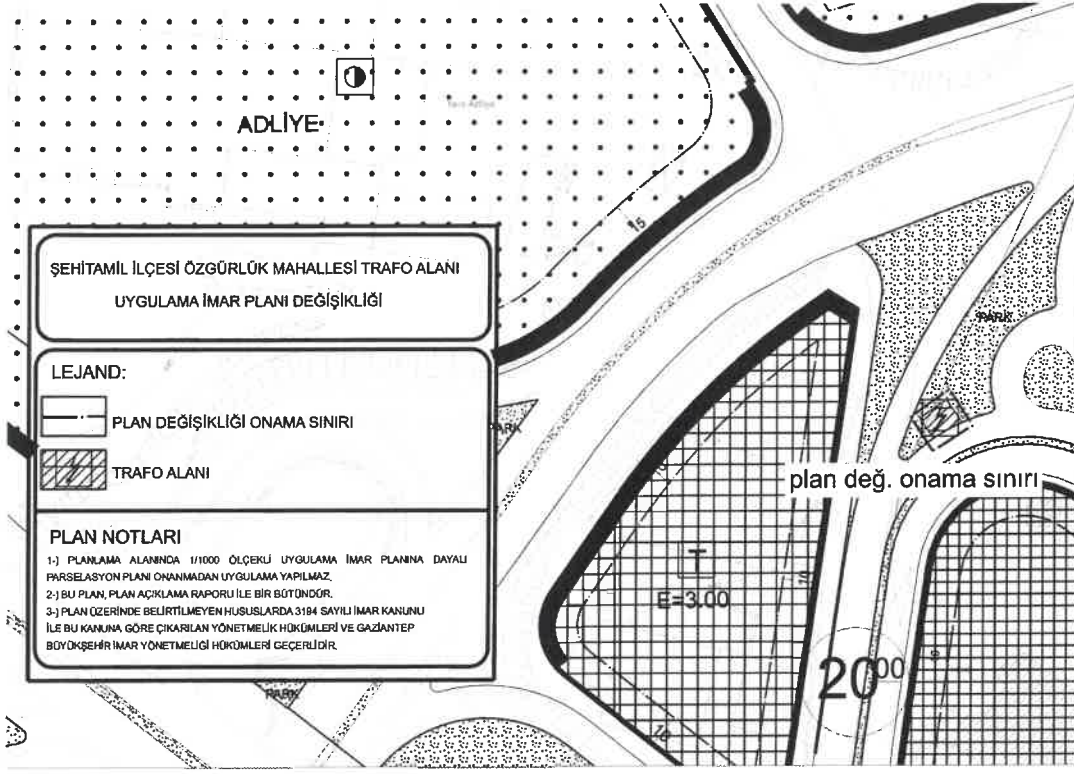


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S.K

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Trafo Alanı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN TEKNİK ALTYAPI ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 3) BU PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı